



Orthenstraat 314 | 5211 SX 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 92 m² commerciële ruimte



LOCATIE
Winkelgebied
stadscentrum



ENERGIELABEL
N.t.b.



THE SALES COMPAN

THE SALES COMP

TE HUUR

Saris Partners
BEL: 073 - 623 33 11
www.sarispartners.nl

314

GT MOBILE
Bij opwaarderen
€20 → €45
www.gtmobile.nl

LYCAMOBILE
Gratis 100% extra
www.lycamobile.nl

Omschrijving

TE HUUR

Circa 92 m² commerciële ruimte
Schitterend gerenoveerd en instapklaar!

De te huur aangeboden commerciële ruimte met kantoor-/opslagruimte is gelegen in het hart van de Bourgondische binnenstad van 's-Hertogenbosch, op de hoek van de Orthenstraat en Gruyterpassage. Dit is om de hoek van de drukke Visstraat en in het verlengde van de Hoge Steenweg, welke de belangrijkste invalsweg vanaf het NS Centraal Station naar het stadscentrum van 's-Hertogenbosch vormen. De Orthenstraat zelf is een echte 'doe' straat waarin een mooie mix van speciaalzaken, baliekantoren en horeca zijn geconcentreerd.

In de directe omgeving bevinden zich onder andere: Søstrene Grene, Yankee Supply, The Arts, Max & Co, GSM Place, Copy Shop Den Bosch, VUE Den Bosch en Yoghurt Barn.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 20.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	In de directe nabijheid is er op diverse plekken de mogelijkheid tot betaald parkeren
Ligging:	Winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte begane grond:	Circa 75 m ²
Oppervlakte souterrain:	Circa 16,50 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1850
Snelweg afrit:	Op 1500 m tot 2000 m
NS Station:	Op minder dan 500 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

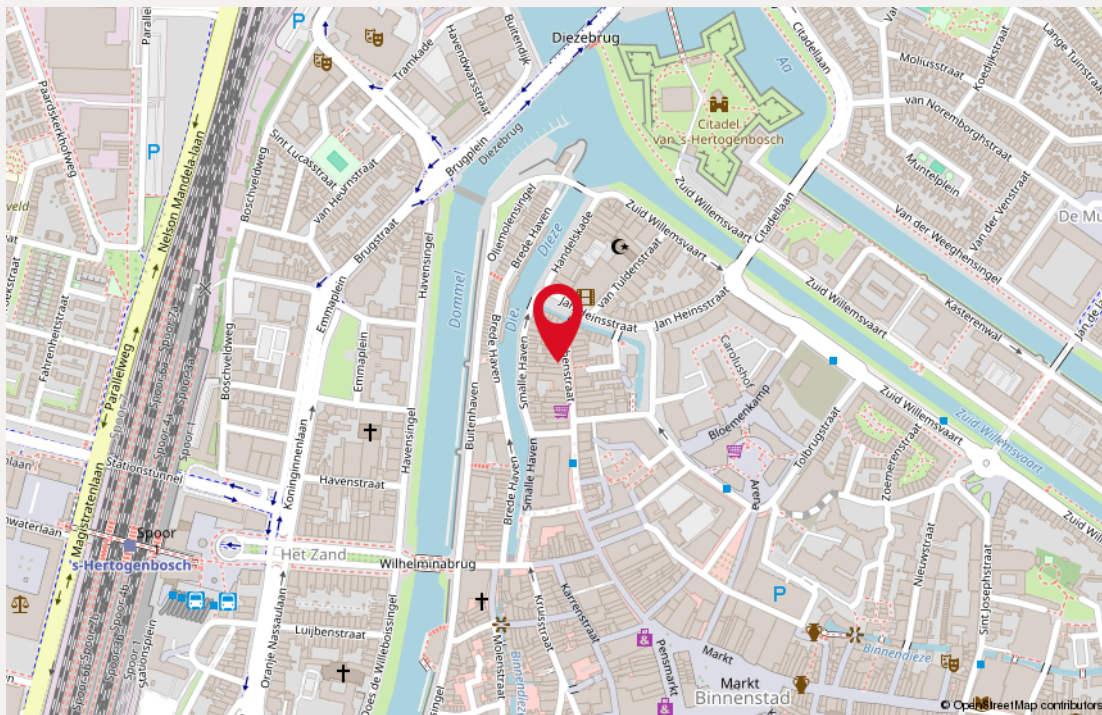


Omschrijving

Commerciële ruimte

De recent gemoderniseerde commerciële ruimte bestaat uit circa 75 m² op de begane grond en circa 16,5 m² in de kelder. Aan de voorzijde dienen de 2 hoge ramen als etalage. De ruimte wordt vrij van huur opgeleverd.

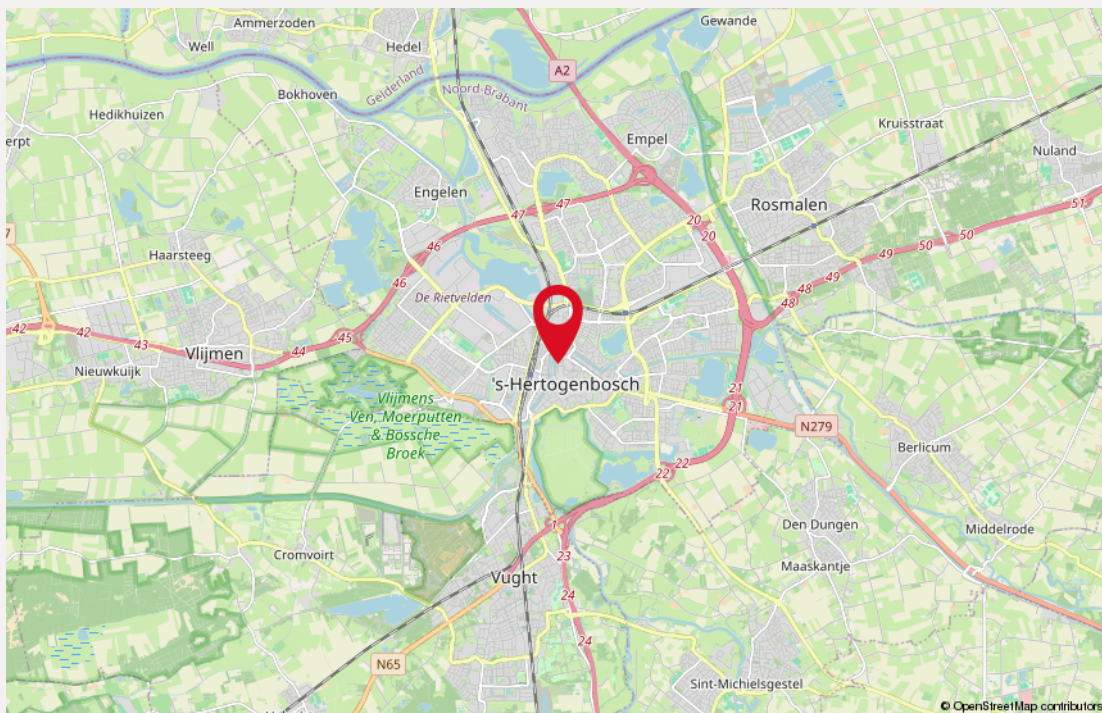




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 23 april 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Centrum' met als gebiedsaanduiding 'cultuurhistorische zone'.



Locatie

De winkelruimte is gelegen aan de Orthenstraat, om de hoek van de drukke Visstraat en in het verlengde van de Hoge Steenweg. In de omgeving zijn ruim voldoende betaalde parkeerplaatsen aanwezig. Onder het NS centraal station is een ruime parkeergarage aanwezig. Het centraal station is op circa 5 minuten loopafstand gelegen van het object.

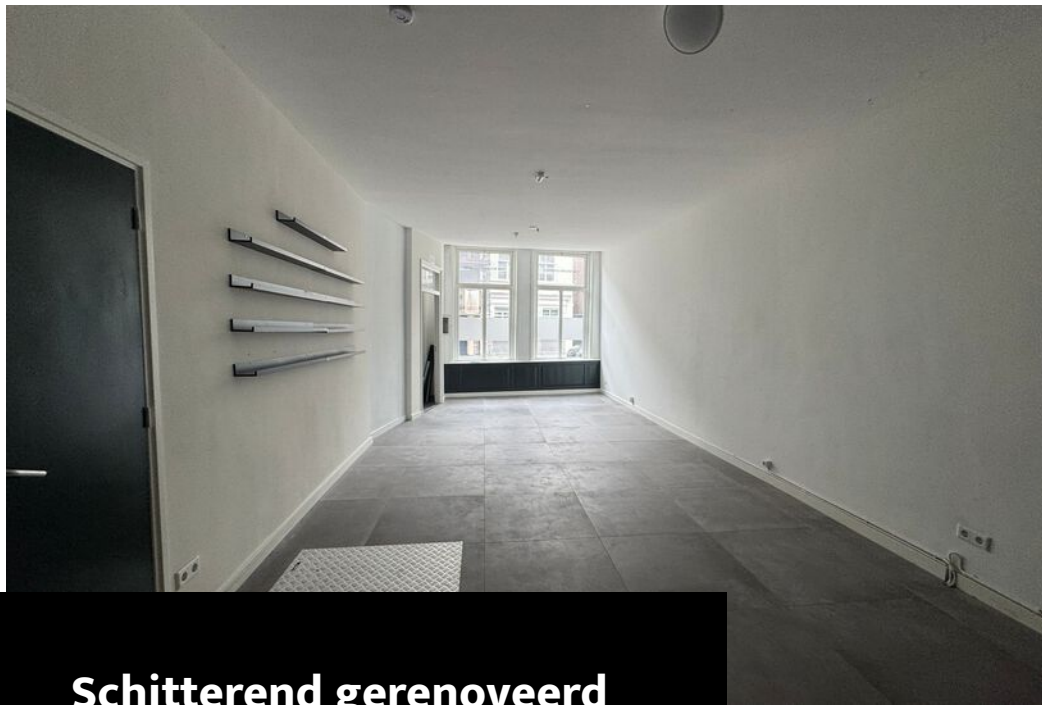
Daarnaast is in het centrum van 's-Hertogenbosch een pendelbusstelsel actief dat elke 5 minuten een bus laat rijden van en naar de transferium bij het koning Willem I College.

Kenmerken

Commerciële ruimte

- Nieuw gestucte wanden
- Entree met voorportaal
- Tegelvloer
- LED-verlichting
- Verwarmingselementen
- Vaste trap naar kelder
- Kelder met tegelvloer
- Toilet
- Pantry





**Schitterend gerenoveerd
en instapklaar!**

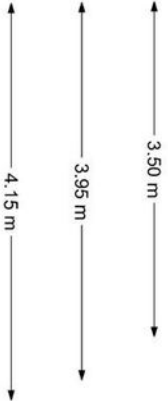
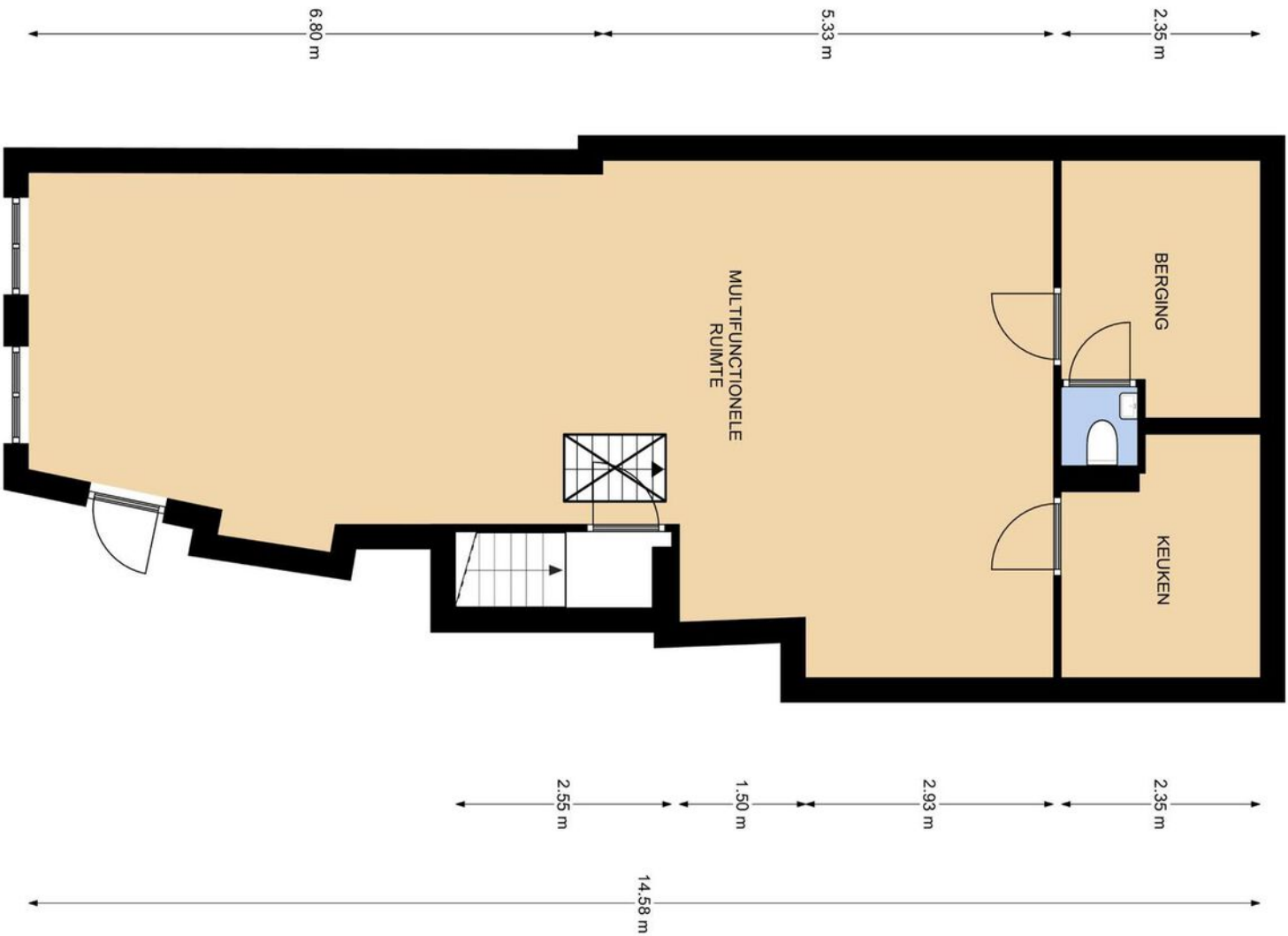
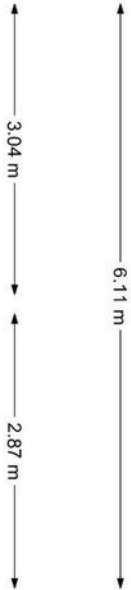






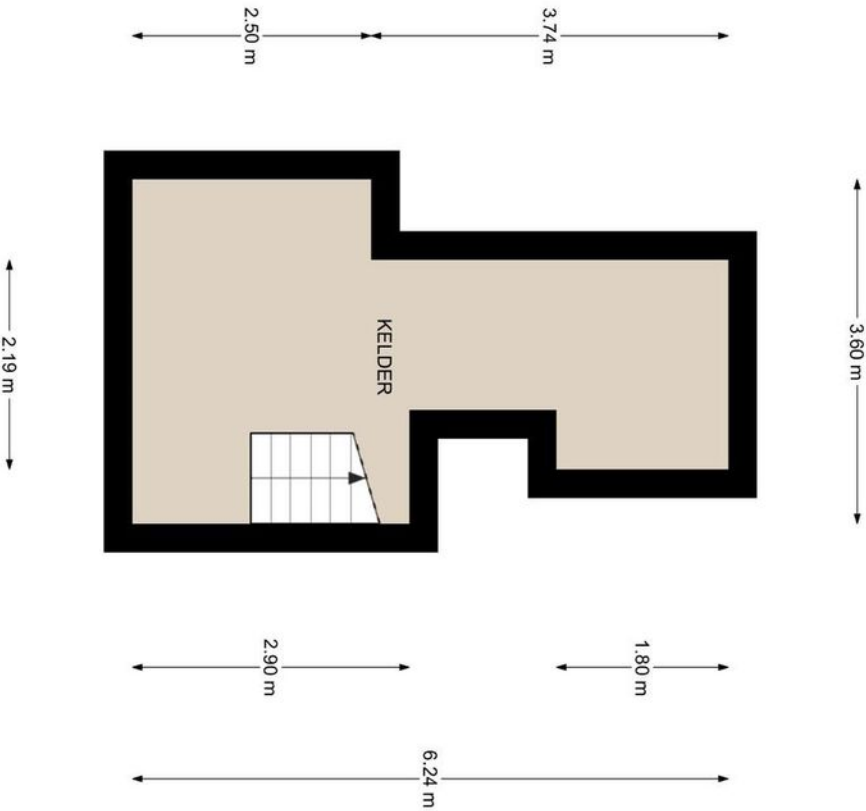


Plattegrond | Begane grond



Begane grond, Orthenstraat 314 te 's-Hertogenbosch
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Plattegrond | Souterrain



Kelder, Orthenstraat 314 te 's-Hertogenbosch
De plattegronden zijn geschikt voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden. © Topr.nl

Kadastrale kaart

‘Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.’

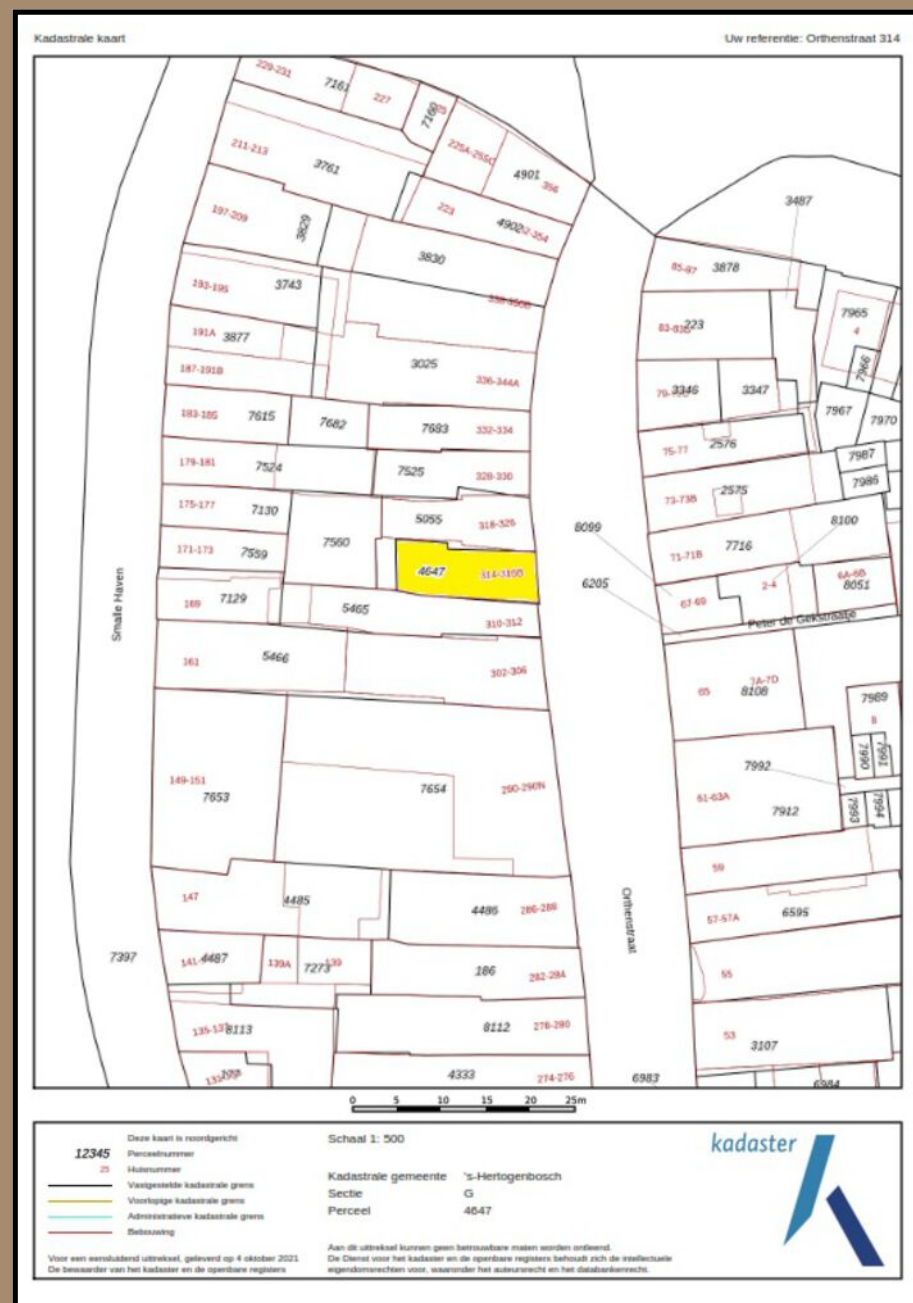
Orthenstraat 314

Gemeente: 's-Hertogenbosch

Sectie: G

Perceelnummer: 4647

Grootte: 92 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 20.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners