



Hinthamerstraat 86a
's-Hertogenbosch

TE KOOP

COMMERCIEËLE RUIMTE



INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen in het centrum van 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 150 M² OP DE BEGANE GROND



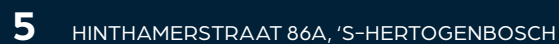
PRAKTISCHE RECHTHOEKIGE INDELING



DIVERSE PARKEERGARAGES OP LOOPAFSTAND

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Hinthamerstraat, een van de meest levendige en druk bezochte winkelstraten van 's-Hertogenbosch. Omdat de Hinthamerstraat rechtstreeks aansluit op de Bossche Markt, is de locatie extra gunstig te noemen. Er is hier een diversiteit aan landelijke formules te vinden zoals ECCO, Flying Tiger, Bakker Bart, Swarovski en Amac.

De locatie is goed bereikbaar en er zijn ruim voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de nabije omgeving, zoals in parkeergarage St. Josephstraat en parkeergarage Wolvenhoek. In de St. Josephstraat, waar de Hinthamerstraat op uitkomt, bevindt zich tevens een bushalte, die een rechtstreekse verbinding heeft met het Centraal Station, zodat ook de bereikbaarheid met het OV goed geborgd is.





OBJECT

De commerciële ruimte is volledig gesitueerd op de begane grond en omvat circa 150 m². Dankzij de rechthoekige indeling is de ruimte efficiënt in te richten. Aan de voorzijde bevindt zich de entree met een royale raampartij, die zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en een aantrekkelijke etalagemogelijkheid. Aan de achterzijde bevindt zich een uitbouw, die ooit een buitenruimte is geweest. Kortom, een commerciële ruimte met talloze mogelijkheden voor een nieuwe, passende invulling!



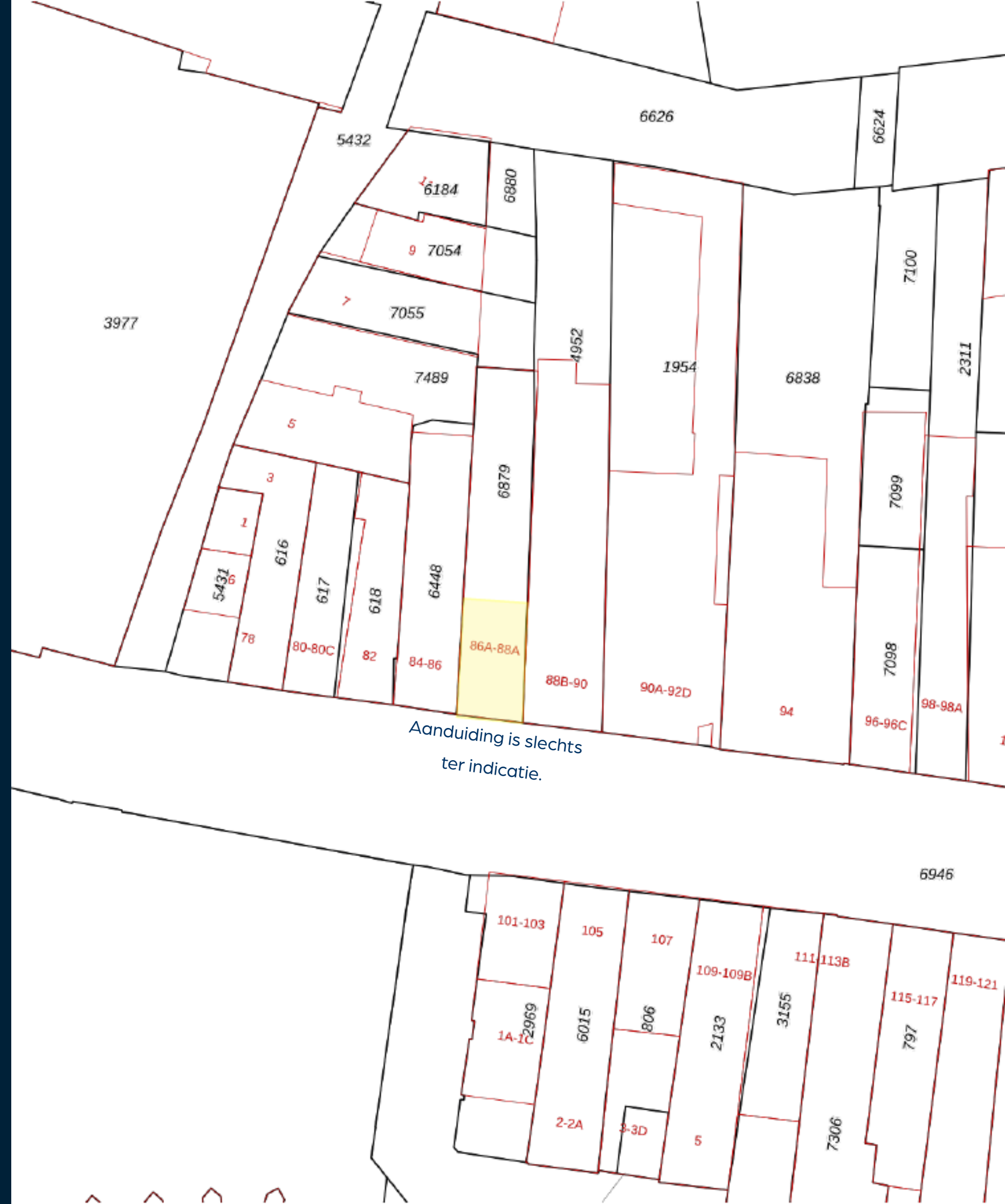
BESTEMMING

Het object beschikt over de bestemming 'Centrum'; binnen deze bestemming vallen onder andere de volgende invullingen:

detailhandel, dienstverlening, kantoren, maatschappelijke voorzieningen, publiek-verzorgend ambacht en dienstverlening, wonen, waarbij uitsluitend woningen zijn toegestaan en de vloeroppervlakte per woning ten minste 50 m² moet bedragen, met dien verstande dat hiervan ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan afwijkende, bestaande woonsituaties tevens zijn toegestaan. Voor meer informatie over gebruiksmogelijkheden en regelgeving kunt u terecht bij de Gemeente 's-Hertogenbosch.

KADASTRALE GEGEVENS

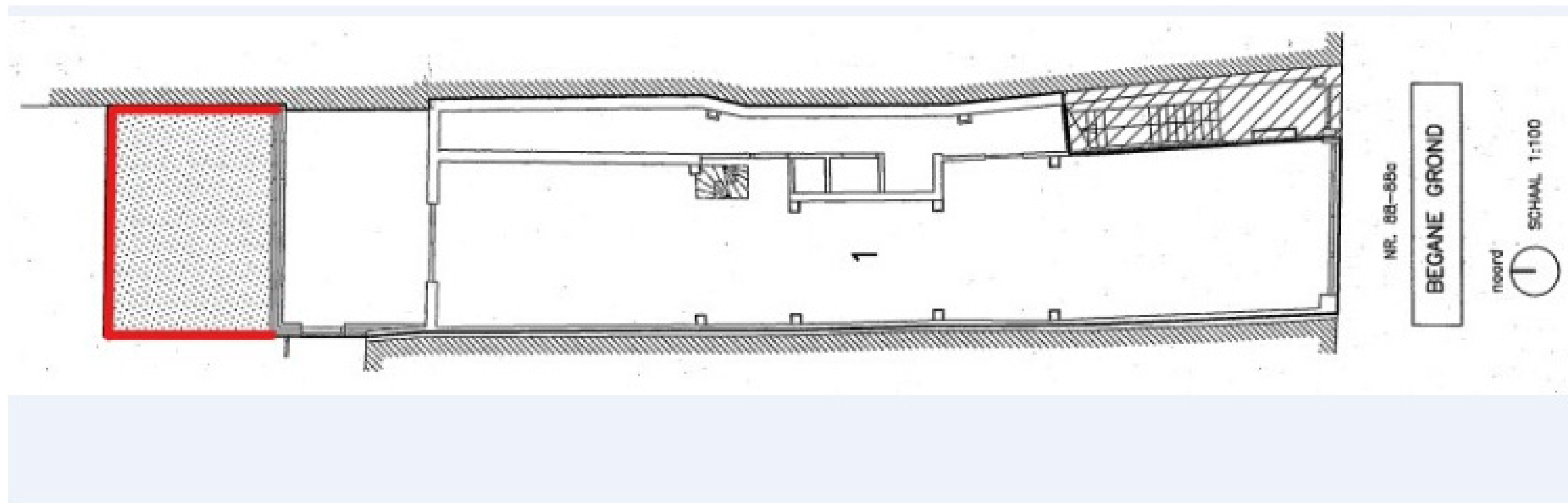
Gemeente	's-Hertogenbosch
Sectie	H
Complexaanduiding	6883
Appartementsindex	1



Aanduiding is slechts
ter indicatie.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 450.000 k.k.

BTW

Niet van toepassing.

Eigendomsoverdracht

In overleg te bepalen.

Notaris

Door koper aan te wijzen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij instrumenterend notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM model koopakte bedrijfs- objecten.

Eigenaarslasten per jaar

OZB	€ n.t.b.
Waterschapslasten	€ n.t.b.
Rioolheffing	€ n.t.b.
Bijdrage VVE	€ n.t.b.



UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS