



Orthenstraat 264
's-Hertogenbosch
TE HUUR
COMMERCIEËLE RUIMTE



INLEIDING

Deze commerciële ruimte ligt in de Orthenstraat te 's-Hertogenbosch en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 120 M²



IN A1 WINKELSTRAAT



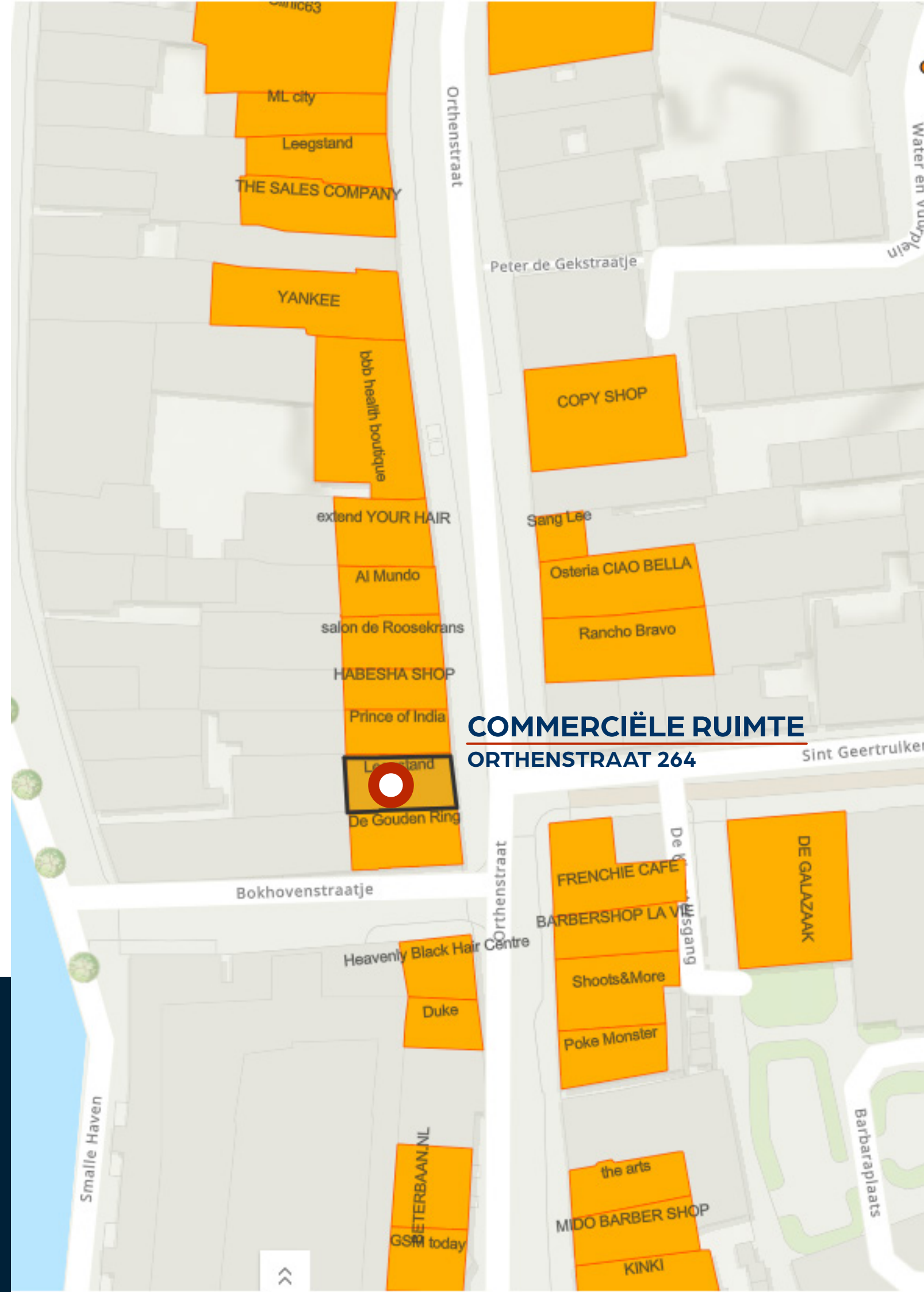
VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

LOCATIE

Deze commerciële ruimte is gelegen aan de Orthenstraat, de verlengde straat van de Hooge Steenweg – dé A1-winkelstraat in het centrum van 's-Hertogenbosch. De Orthenstraat kenmerkt zich door de grote diversiteit aan ondernemingen, waaronder bekende namen zoals Dille & Kamille, Cosmo Hairstyling, Max & Co. en Kinki Kappers. Ook horecazaken hebben hier hun plek gevonden, met onder andere het populaire Frenchie Café, restaurant Rancho Bravo en het Happiness Café. Deze dynamische straat ligt op slechts een steenworp afstand van het bruisende hart van de stad: de Markt..

PARKEREN

De dichtstbijzijnde, openbare parkeergarage is parkeergarage Arena die zich op slechts 4 minuten loopafstand bevindt.



COMMERCIËLE RUIMTE
ORTHENSTRAAT 264

BESTEMMING

Het object beschikt over de bestemming 'Centrum'; binnen deze bestemming vallen onder andere de volgende invullingen:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- maatschappelijke voorzieningen;
- publiekverzorgend ambacht en dienstverlening.

Voor meer informatie over gebruiksmogelijkheden en regelgeving kunt u terecht bij de Gemeente 's-Hertogenbosch.





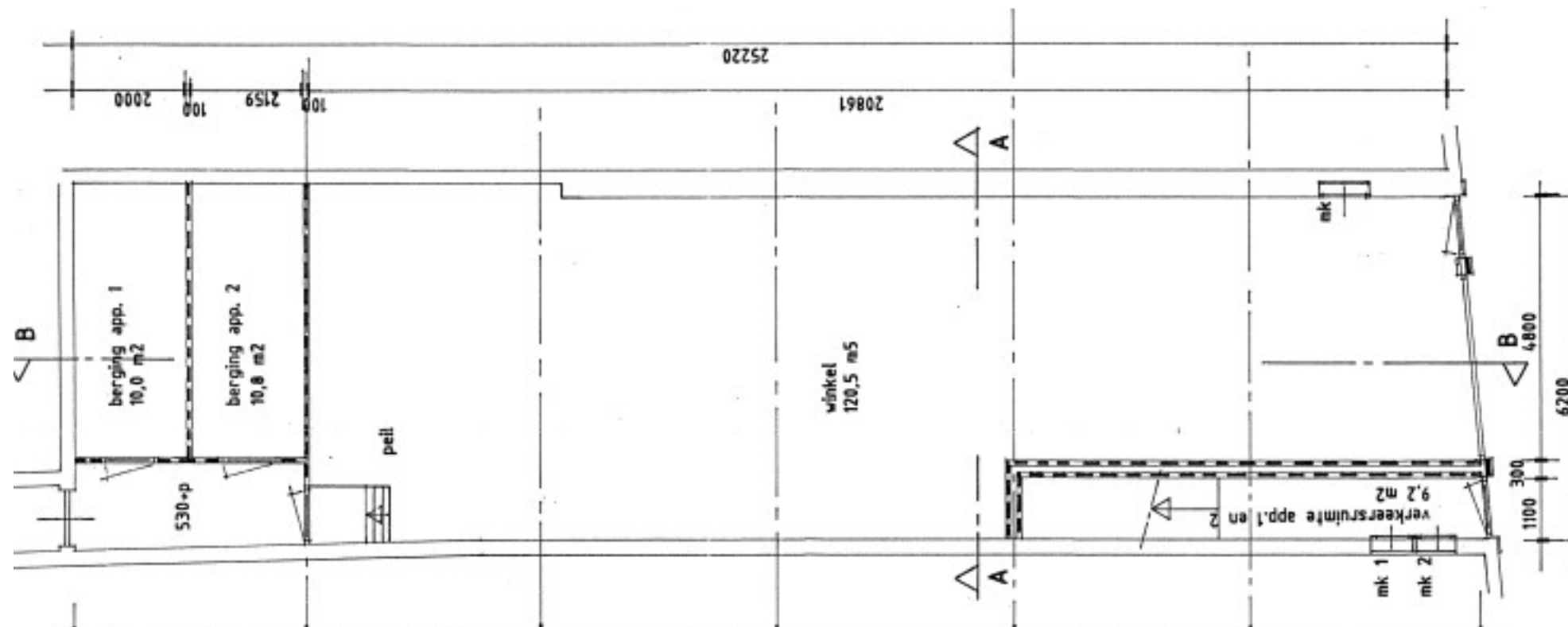
OBJECT

De commerciële ruimte is volledig gesitueerd op de begane grond en omvat circa 120 m². Dankzij de rechthoekige indeling is de ruimte efficiënt in te richten. Aan de voorzijde bevindt zich de entree met een royale raampartij, die zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en een aantrekkelijke etalagemogelijkheid. Aan de achterzijde is de voormalige sanitaire groep gesitueerd. Daarnaast beschikt de ruimte over een tweede toegangsroute via de 'achterom', bereikbaar vanaf de karakteristieke Smalle Haven. Kortom, een commerciële ruimte met talloze mogelijkheden voor een nieuwe, passende invulling!

De verhuurder gaat graag met de toekomstige huurder in gesprek over het opleverniveau.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 30.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS