



Hinthamerstraat 224 | 5211 MX 'S-Hertogenbosch



TE HUUR



OPPERVLAKTE
Circa 87 m² commerciële ruimte



LOCATIE
Binnenstad



ENERGIELABEL N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Circa 87 m² commerciële ruimte

Het object is gelegen aan de Hinthamerstraat 224, op een uitstekende zichtlocatie aan de aanlooproute naar het historische stadscentrum en kent een continue stroom van voetgangers, fietsers en lokaal verkeer.

In de directe omgeving bevinden zich diverse speciaalzaken waaronder Choco Loca, Optiek Vogel, Multivlaai Den Bosch, horeca, culturele voorzieningen en parkeergelegenheden.

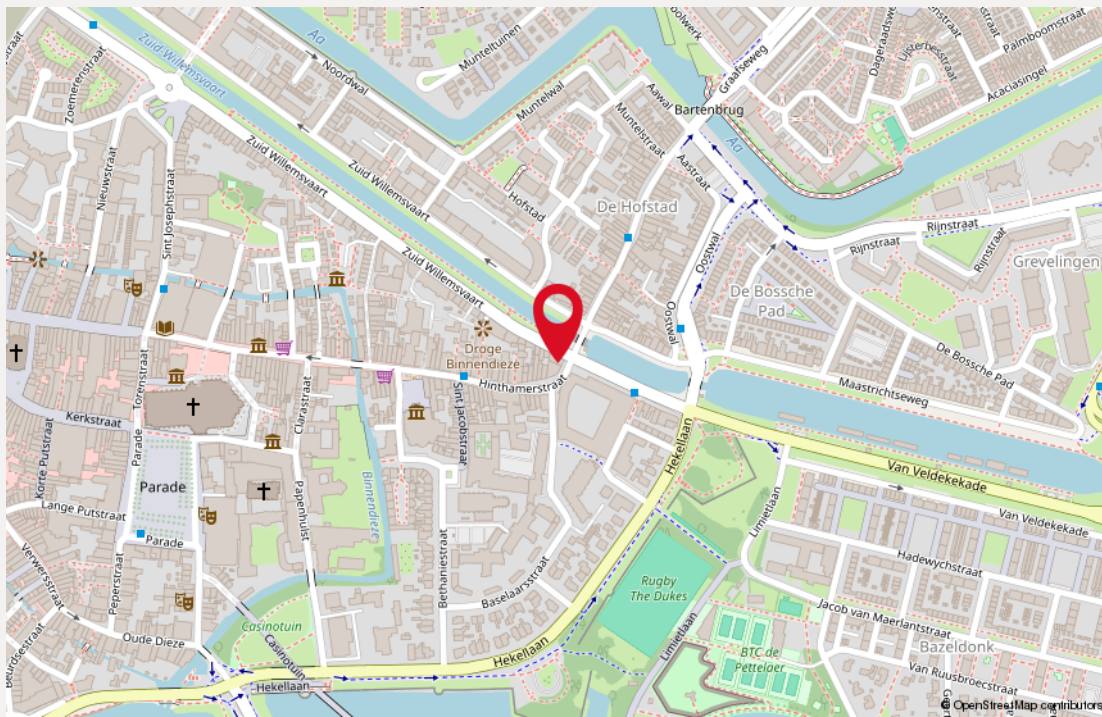
Het betreft een karakteristiek en representatief winkelpand met een totale oppervlakte van circa 87 m² op de begane grond.

Het object is geschikt voor diverse vormen van dienstverlening of detailhandel.

Specificaties

Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 21.500,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Parkeren in de directe omgeving is mogelijk tegen betaling. Tevens zijn Parkeergarage Sint Josephstraat en Parkeergarage Sint Jan op loopafstand van het object gelegen. Ook is er een mogelijkheid tot het aanvragen van een parkeervergunning.
Ligging:	Binnenstad, winkelgebied stadscentrum
Oppervlakte:	Circa 87 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1890
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 1500 m tot 2000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

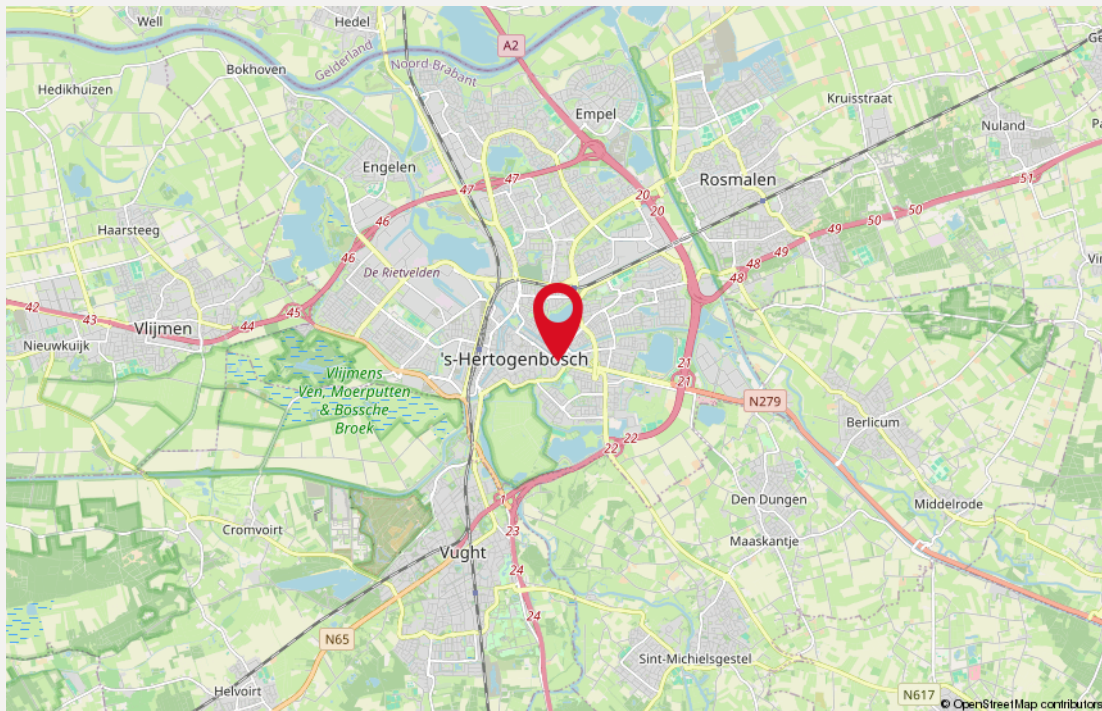




Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Binnenstad'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 23 april 2013.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Centrum'.



Locatie

Het object is met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer goed te bereiken. Het NS Centraal Station 's-Hertogenbosch is gesitueerd op circa 20 minuten loopafstand en tevens rijden er diverse stadsbussen.

De Rijkswegen A2 en A59 zijn eveneens goed te bereiken.

Kenmerken

Commerciële ruimte

- Grote etalageramen rondom het object
- Tegelvloer
- Systeemplafond met TL-verlichting
- Airco
- Toilet
- Pantry



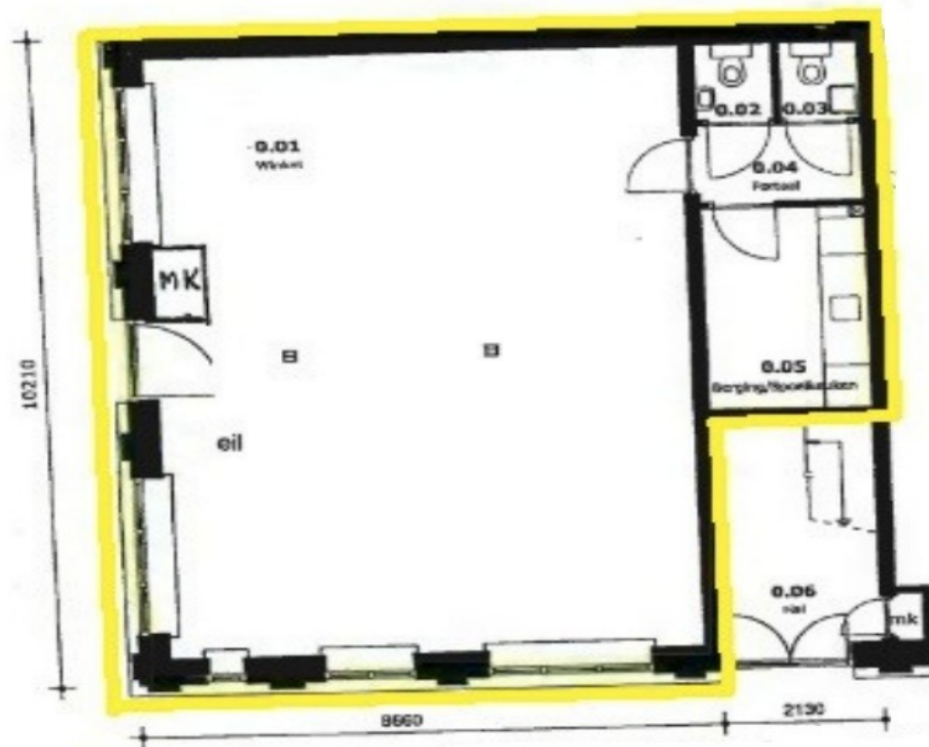








Plattegrond |



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Hinthamerstraat 224

Gemeente: 's-Hertogenbosch
Sectie: H
Perceelnummer: 6820



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 21.500,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners