



Hinthamerstraat 33
's-Hertogenbosch
TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in het kernwinkelgebied en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 90 M² OP DE BEGANE GROND



OP SLECHTS 50 METER VAN HET HART VAN DE STAD



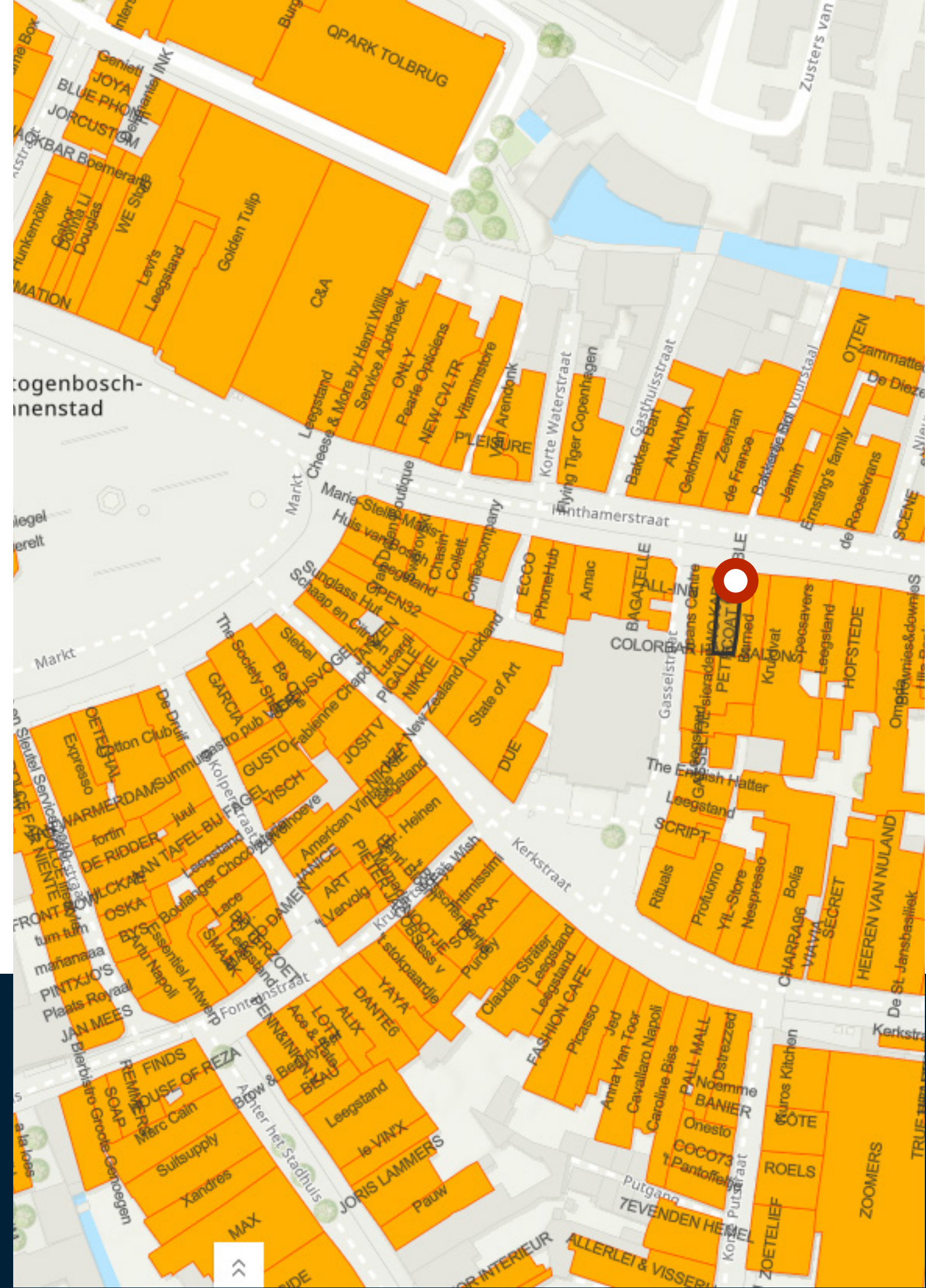
PARKEERGARAGES OP LOOPAFSTAND

LOCATIE

Onderhavige winkelruimte is gelegen aan de Hinthamerstraat, een van de meest levendige en druk bezochte winkelstraten van 's-Hertogenbosch. Omdat de Hinthamerstraat rechtstreeks aansluit op de Bossche Markt, is de locatie extra gunstig te noemen want het object ligt op slechts 50 meter van de Markt, het hart van de binnenstad. Er is hier een diversiteit aan landelijke formules te vinden zoals Kruidvat, Amac, Specsavers, Bakkertje Bol, ICI Paris XL en een filiaal van Zeeman.

PARKEREN

De locatie is goed bereikbaar en er zijn ruim voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de nabije omgeving, zoals in parkeergarages St. Josephstraat en/of Wolvenhoek. In de St. Josephstraat, waar de Hinthamerstraat op uitkomt, bevindt zich tevens een bushalte, die een rechtstreekse verbinding heeft met het Centraal Station, zodat ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed geborgd is.





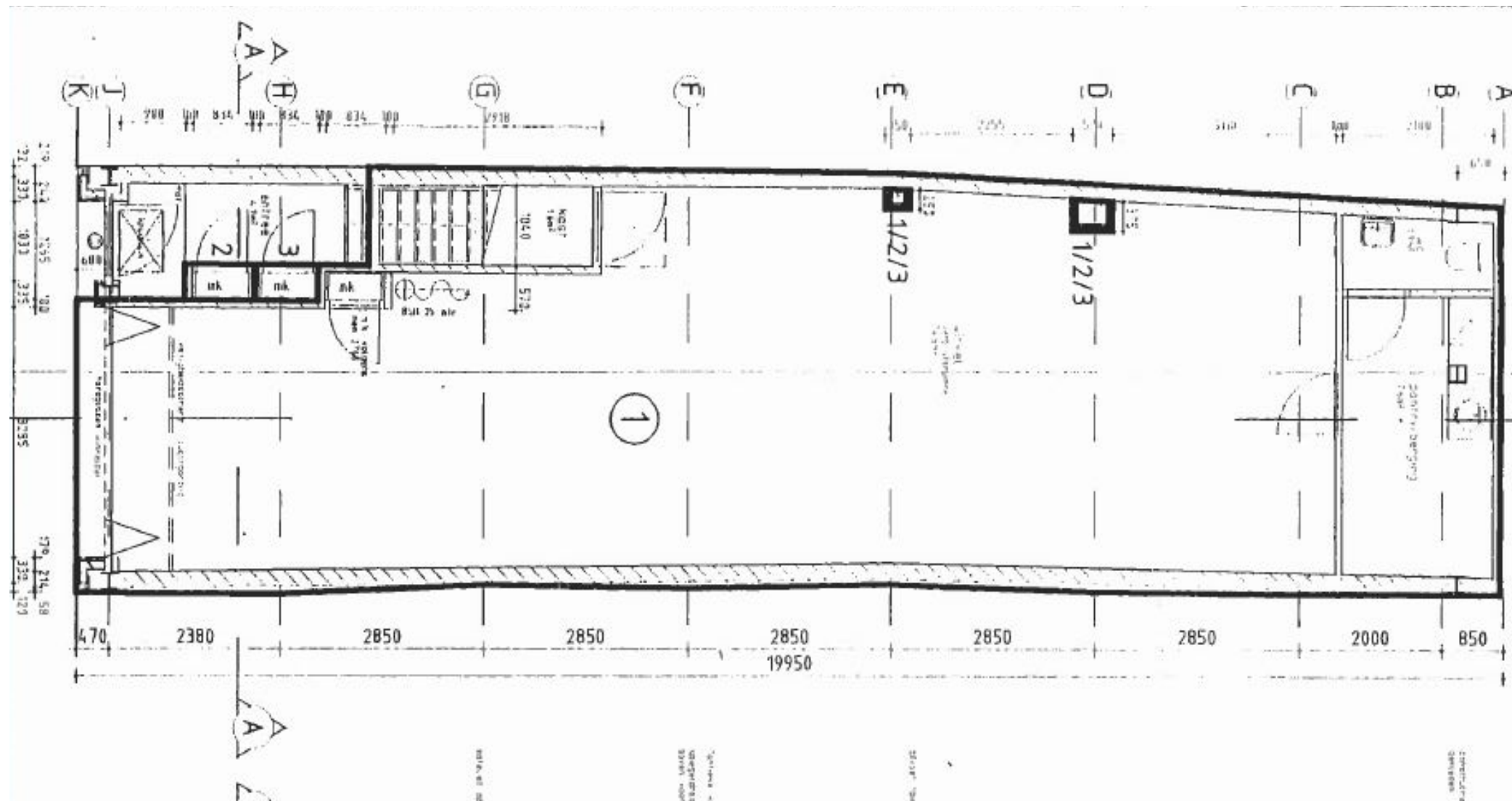
OBJECT EN PLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte is circa 90 m² groot en volledig gesitueerd op de begane grond. Achterin zijn een pantry en berging gesitueerd.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 42.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg.



UW RSP MAKELAAR



DIRK VAN BEURDEN

Retailmakelaar en vennoot

- 06-53278765
- d.v.beurden@rspmakelaars.nl



MAX VERGOUWEN

Retailmakelaar

- 06-36488659
- m.vergouwen@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS