

Verhuurbrochure

➤ RETAILPARK DEN BOSCH - GOUDSMIDSTRAAT 26



Retailpark
Den Bosch

CREATING
RETAIL
PARKS



> Algemene informatie

RETAILPARK DEN BOSCH

- › Retailpark Den Bosch is centraal gelegen in Noord-Brabant en is gelegen naast de Bossche Woonboulevard en is goed bereikbaar door ligging naast snelweg A59.
- › Retailpark Den Bosch is in 2017 gerealiseerd en bedraagt in totaal circa 13.000 m2 winkelloppervlak.
- › Verzorgingsgebied betreft circa 765.000 inwoners op 20-30 minuten autorijafstand, waarvan circa 155.000 inwoners in Den Bosch*.
- › Bossche Woonboulevard bestaat in totaal uit 31 winkels en is 7 dagen per week geopend.
- › Retailpark Den Bosch is gelegen tegenover het afhaalmagazijn van de MediaMarkt, welke zorgt voor 1 miljoen passanten per jaar door de Goudsmidstraat.
- › Huidige retailersmix: Sanitairkamer, Mantel Fietsen, Life Outdoor Living, Boonman Bedden, Bommel Wonen, I-KOOK, HelloTV en FEBO.
- › Er zijn circa 2.500 zonnepanelen optioneel beschikbaar voor verhuur.

- › Terrein beschikt over eigen parkeerplaatsen aan de voor- en achterzijde van het gebouw.
- › Middels de Goudsmidstraat is de winkellocatie bereikbaar voor de consument en aan de achterzijde middels de Ploegweg voor bevoorrading of als afhaalpunt.
- › De winkelruimte op de begane grond is verhuurd aan HelloTV. De nog beschikbare winkelruimte bevindt zich op de eerste verdieping en is bereikbaar middels lift en dubbele roltrap en wordt op dit moment gebruikt door Budget Home Store XL.

RECLAME

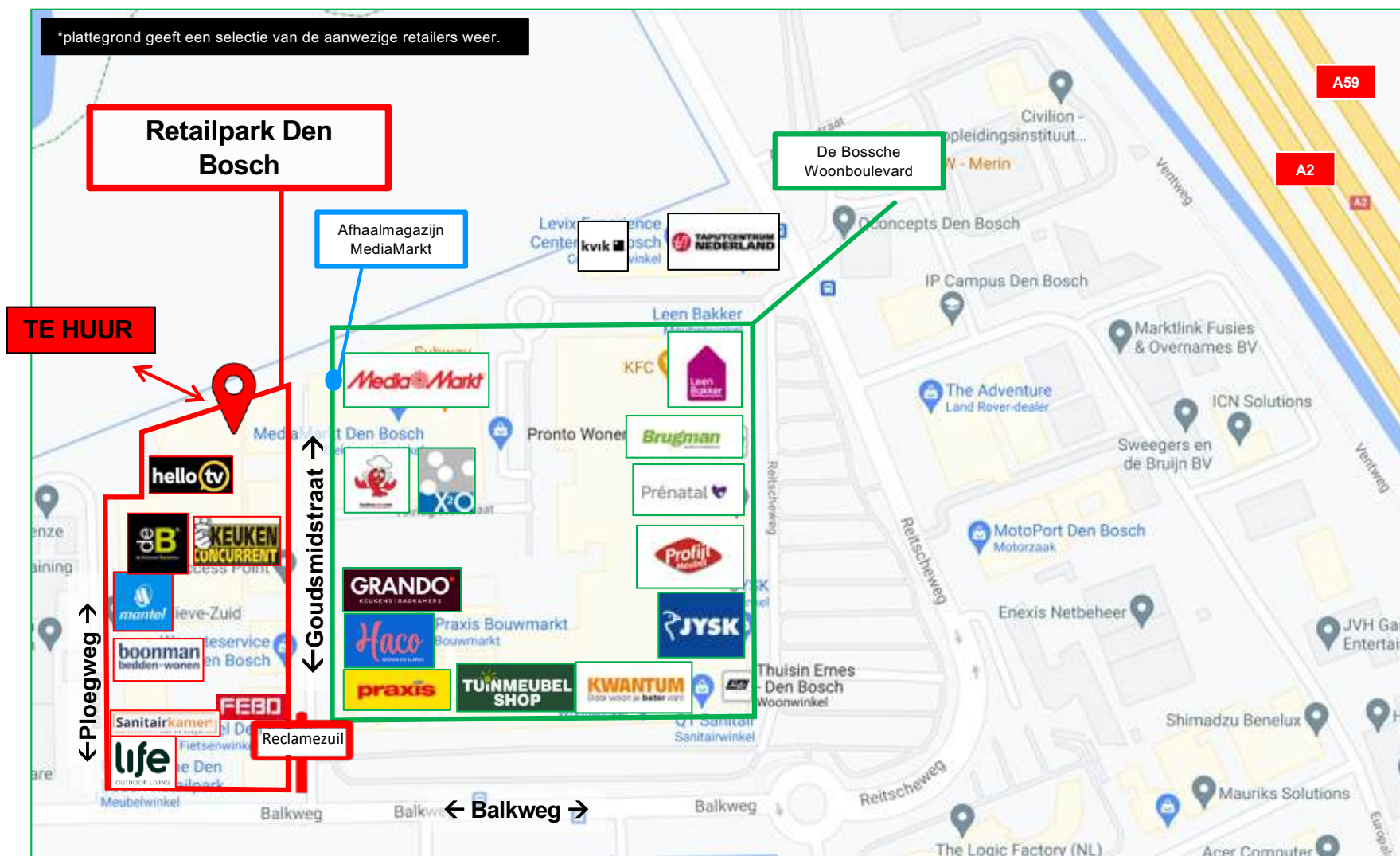
- › Voorgevel van de verdieping beschikt over grote ruiten, welke geschikt zijn voor het plaatsen van ledscreens of andere reclame-uitingen.
- › Reclame-zuil aan de kruising van de Balkweg en de Goudsmidstraat, waarbij een plek is gereserveerd voor huurder, **zie pagina 5 en foto op de voorpagina.**

*bron: Rijkswaterstaat 2012, CBS 2020

> Locatie



➤ Overzichtsplattegrond



Plattegrond – Retailpark Den Bosch



Reclamezuil kruising Balkweg / Goudsmidstraat

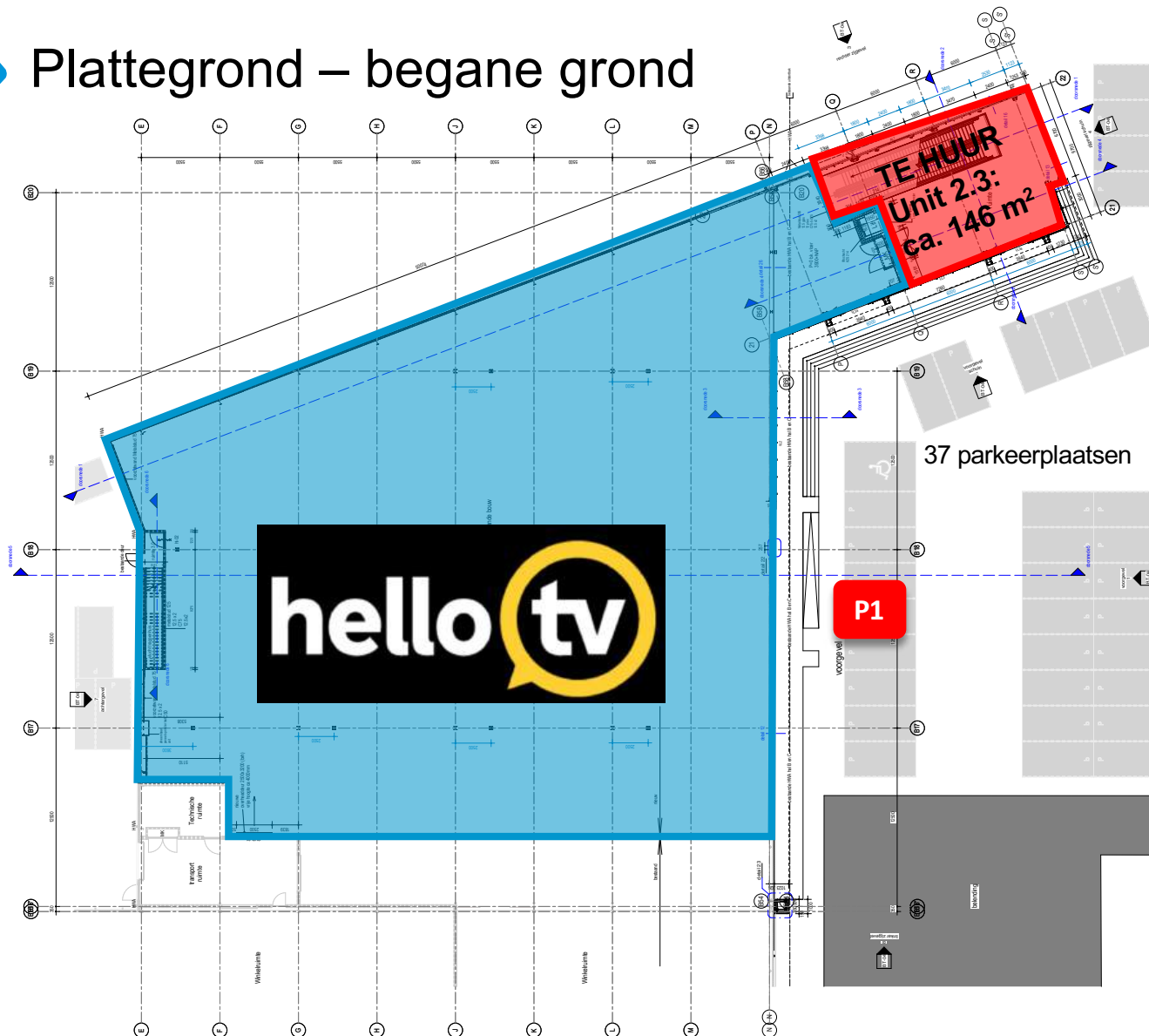
> Objectinformatie

TE HUUR – GOUDSMIDSTRAAT – DEN BOSCH

Winkelunit	> Goudsmidstraat 26: totaal circa 2.232 m ² BVO verdeeld over circa 146 m ² BVO op de begane grond en circa 2.086 m ² BVO op de eerste verdieping. De unit is middels een dubbele roltrap en lift bereikbaar.
Huurprijs	Op aanvraag.
Servicekosten	Voorschot op servicekosten bedraagt € 5,00 per m ² per jaar exclusief BTW.
Promotiekosten	n.v.t. – verhuurder stimuleert lidmaatschap winkeliersvereniging van de Bossche Woonboulevard.
Huurtermijn	10 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.
Huuringangsdatum	In overleg.
Huurbetaling	Per kwartaal vooruit.
Opzegtermijn	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
Indexering	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.
Huurovereenkomst	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform de standaard huurovereenkomst zoals vastgesteld op 2012 / 2022 door de Raad voor Onroerende Zaken, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
Zekerheidstelling	Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur en servicekosten inclusief BTW.
Opleveringsniveau	Het gehuurde wordt in huidige staat opgeleverd en in casco staat verhuurd, inclusief winkelpui, lift en roltrap.
Bestemming	Winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7: 290 BW. Huurder dient te voldoen aan de eisen die de Gemeente op basis van de te verlenen vrijstelling. Tevens zal huurder het gehuurde enkel gebruiken t.b.v. haar formule zoals staat beschreven in het KvK (bedrijfsactiviteiten).
Bijzonderheden	> Onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder. > Overige condities en voorwaarden nader overeen te komen.

Plattegrond – begane grond

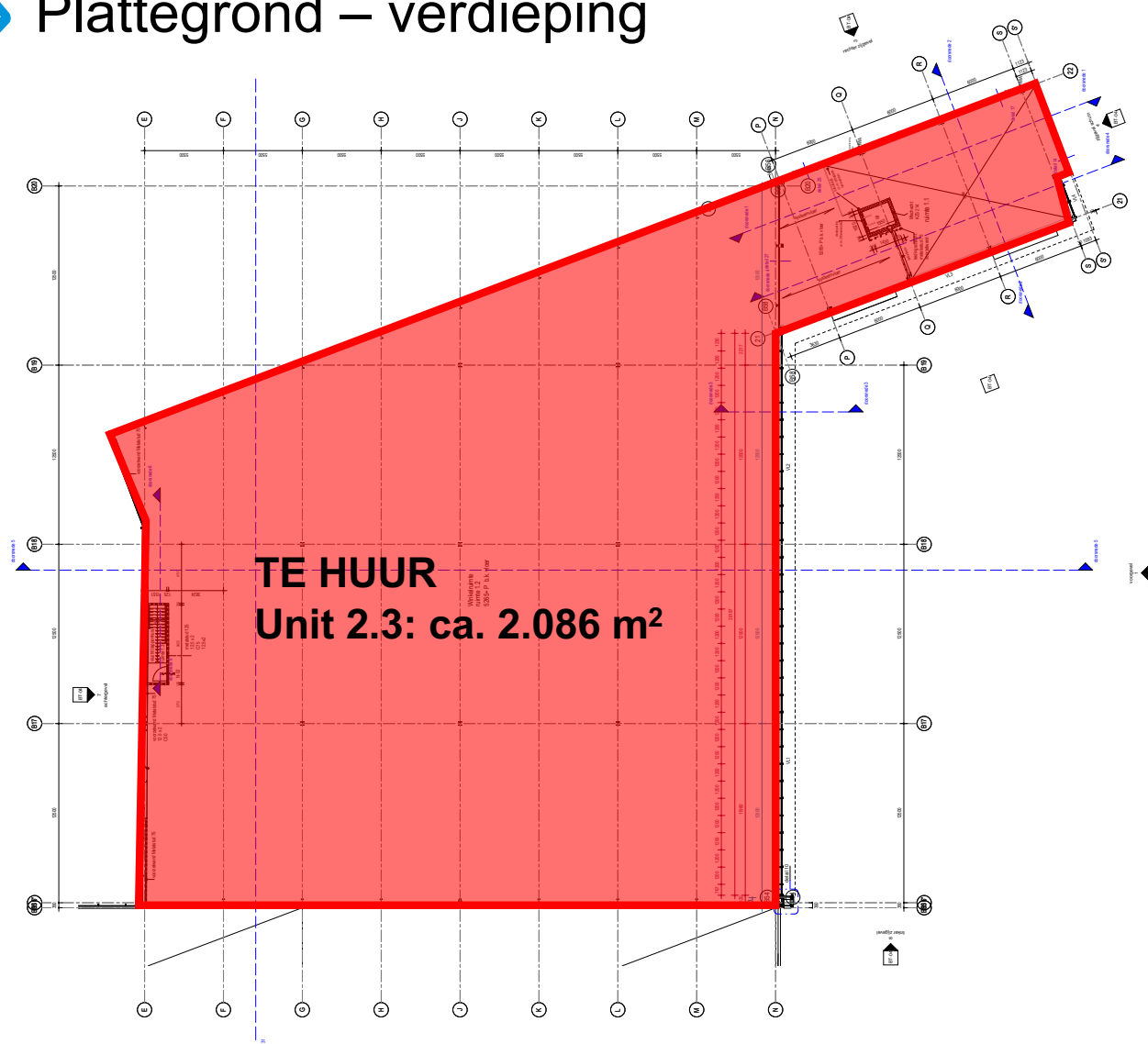
← Ploegweg →



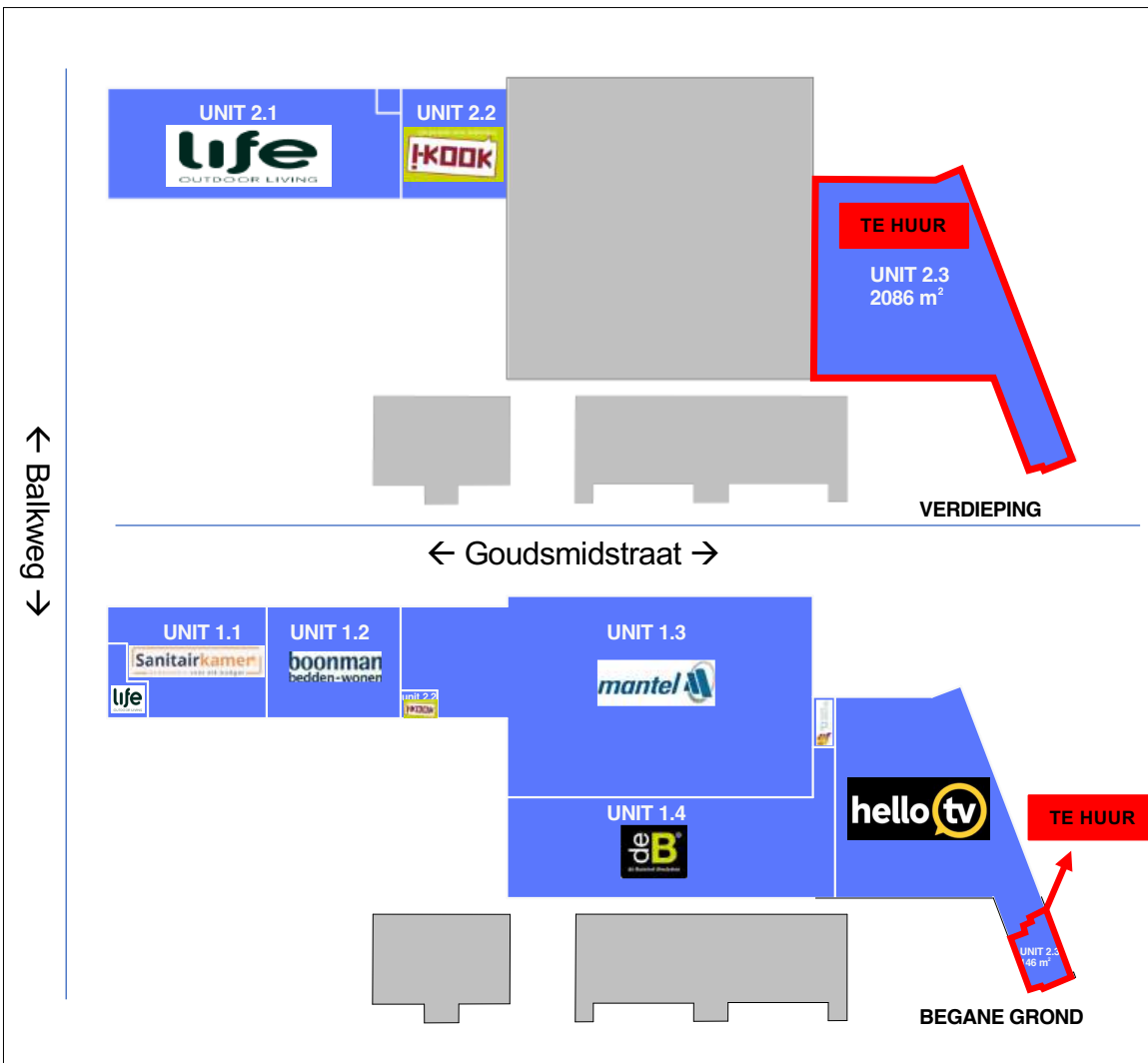
Stijgpunt naar eerste verdieping betreft een lift en dubbele roltrap.

← Goudsmidstraat →

➤ Plattegrond – verdieping



> Plattegrond – Retailpark Den Bosch



Creating Retail Parks B.V.

Floris Versterlaan 65C

2316 DZ Leiden

071 887 66 00

info@creatingretailparks.nl



CONTACT

DISCLAIMER

De in de brochure getoonde informatie is door CRP met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan. CRP verstrekt door middel van deze brochure louter informatie over objecten die worden aangeboden. Wijzigingen kunnen zonder voorafgaande mededeling worden aangebracht. CRP aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor onjuistheden en onvolledigheden van de in deze brochure opgenomen informatie.