



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Vlammingstraat 19, 's-Gravenhage



PROJECTINFORMATIE

Vlamingstraat 19, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

JOIN THE TEAM! In het kernwinkelgebied met alle grote namen een winkelruimte te huur.

In een straal van 100 (!) meter zijn gevestigd: De Bijenkorf, Zara, WE, Mango, Sissy-Boy, Urban Outfitters, Uniqlo, Hunkemöller, Manfield, Levi's, Mc Donald's, Taco Bell, Loetje, Van Haren, Nelson, The Athlete's Foot, Foot Locker, Etos, Holland & Barrett, Douglas, Rituals, JD Sports, Arket, Pull & Bear, Super Dry, Amac, Bever, ANWB, Jumbo, Albert Heijn, Lego, Vodafone Ziggo, Odido, Specsavers, Bakker Bart en Jamin. Maar ook is er het druk bezochte uitgaansgebied Grote Markt en Schoolstraat met zijn terrassen en restaurantjes

Winkelruimte te huur. Het pand komt beschikbaar omdat de huidige huurder om gezondheidsredenen de winkel heeft moeten beëindigen al waren de omzetten bijzonder goed. De huurder daarvoor was Athlete's Foot, zij zijn wegens succes in 2016 naar een grotere ruimte verhuist, twee panden verderop. In deze winkel begonnen zowel Mexx als Didi Fashion met hun eerste zaak... vruchtbare grond dus.

De winkels in de Haagse binnenstad zijn 7 dagen per week geopend. Alle grote merken zijn op steenworp afstand gelegen. Per openbaar vervoer is de Vlamingstraat zeer goed bereikbaar en ook is er ruim voldoende parkeergelegenheid in de nabij gelegen parkeergarages. De straat verbindt de Spuistraat en de Grote Markt met zijn levendige terrassen, daardoor is de straat zeer druk bezocht.

Object:

- Winkelruimte: 46 m2 op de begane grond.
- Frontbreedte: 3.45 m,
- Pui: geheel open pui, af te sluiten met een doorzichtig rolluik.
- Eerste en tweede etage: plm. 80m2. De etages zijn makkelijk bereikbaar via een normale trap en dus geschikt voor kantoorruimte, opslag en als dagverblijf.
- De winkel is gelegen in het beste deel van de Vlamingstraat.

PROJECTINFORMATIE

Vlamingstraat 19, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Ervaringscijfers:

De recente huurder had een uitstekende omzet maar moest na negen jaar om gezondheidsredenen de winkel beëindigen.

Welstandsklasse: A1

Bestemming:

Gemengd 1; detailhandel, dienstverlening, lichte horeca, hotel, kleine kantoren, maatschappelijk, sport. Wonen op de verdiepingen.

Opleveringsniveau: Casco

Oa. voorzien van:

- twee toiletten,
- doucheruimte
- pantry
- centrale lichtpunten in de winkelruimte
- stucwerk wanden
- Ziggo aansluiting in meterkast
- glasvezel voorbereid
- electra drie fasen 400 V
- meterkast uitbreiding voorbereid
- Intergas CV ketel uit 2023
- luchtgordijn

Energie label: A+

PROJECTINFORMATIE

Vlamingstraat 19, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurgegevens:

Huurprijs € 70.000.- per jaar te vermeerderen met de BTW.

Aanvaarding:

Per direct mogelijk.

Huurvoorwaarden:

- Huurtermijn: 5 (vijf) jaar plus telkens 5 (vijf) optie jaren;
- Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), met een opslag van drie procentpunt. Alle Huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS);
- Zekerheidsstelling: waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van zes maanden huur, inclusief btw., hierover wordt geen rente vergoed.
- Er wordt voor een BTW belaste verhuur geopteerd. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.
- Huurovereenkomst: De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) meest recent vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte met aanvullende bepalingen van de verhuurder. Van het recht op een zg. 'in de plaatsstelling' wordt door de huurder afgezien.

PROJECTINFORMATIE

Vlamingstraat 19, 's-Gravenhage



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurbetalingen:

Per maand vooraf te voldoen.

Opzegtermijn:

12 maanden.

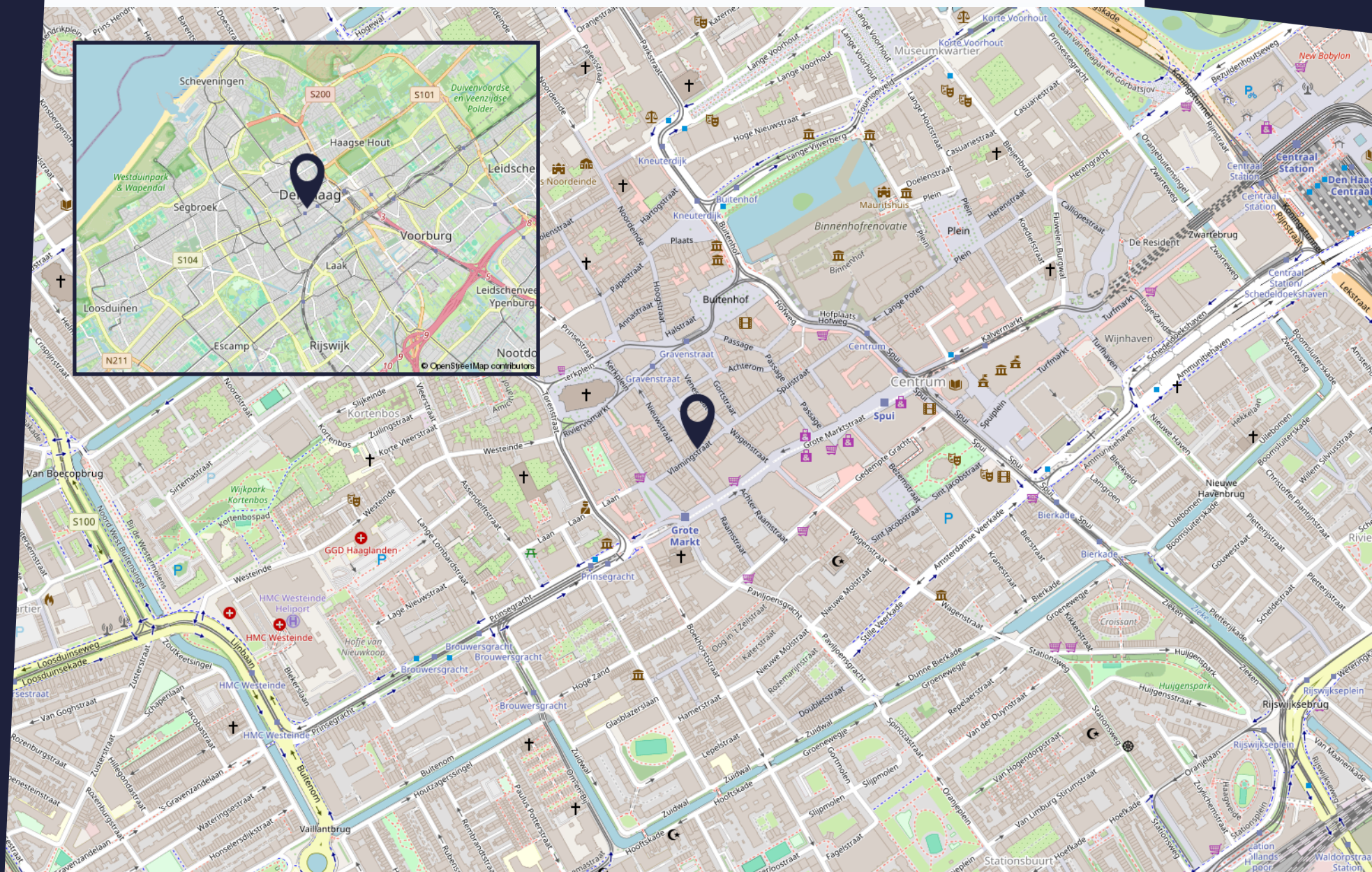
Voorbehoud verhuurder:

Voor het aangaan van een huurovereenkomst maakt verhuurder het nadrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van een hem passend verhaalsrapport van huurder dan wel een hem passend krediet informatierapport van het bedrijf van de huurder.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

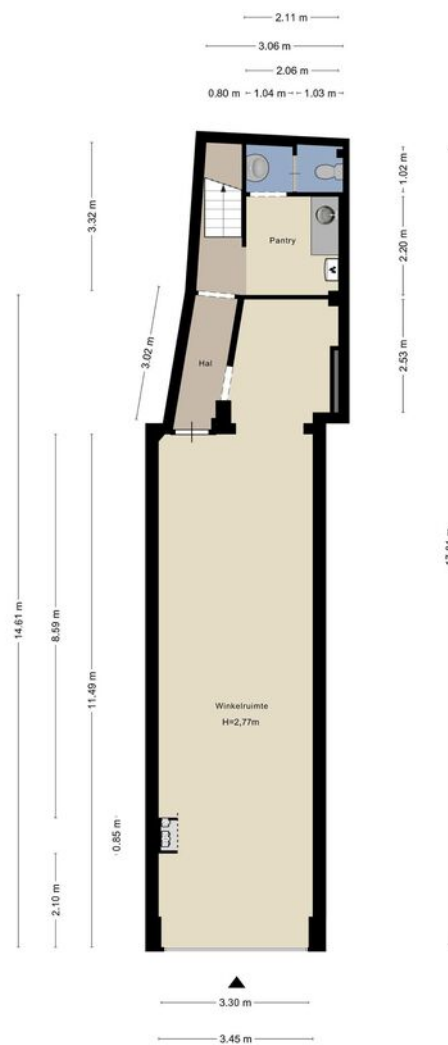
Vlamingstraat 19, 's-Gravenhage

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Vlamingstraat 19, 's-Gravenhage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

FOTOREPORTAGE

Vlamingstraat 19, 's-Gravenhage













FOTOREPORTAGE

Vlamingstraat 19, 's-Gravenhage



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl