



Vrijblijvende objectinformatie
winkelruimte met ruime achterplaats
Willem de Zwijgerlaan 50
“Statenkwartier”
te Den Haag

Vrijblijvende objectinformatie
winkelruimte met ruime achterplaats
Willem de Zwijgerlaan 50
“Statenkwartier”
te Den Haag





Vrijblijvende objectinformatie
winkelruimte met ruime achterplaats
Willem de Zwijgerlaan 50
“Statenkwartier”
te Den Haag

- Algemeen** : het betreft hier een winkelruimte op de begane grond met een ruime achterplaats. Verhuurder heeft een sterke voorkeur voor reguliere detailhandel of een dienstverlenende functie. Horeca is NIET toegestaan.
- Locatie** : het object is gelegen in het Statenkwartier aan de Willem de Zwijgerlaan, nabij de hoek met de Frederik Hendriklaan, welke winkelstraat enkele jaren geleden nog het predicaat ‘beste winkelstraat van Nederland’ kreeg. De aangeboden winkelruimte ligt direct tegenover een vestiging van Albert Heijn en Paagman. De Paagman locatie wordt wel gezien als het episch centrum van de Frederik Hendriklaan, in de volksmond beter bekend als ‘De Fred’.
- Adres** : Willem de Zwijgerlaan 50 te 2582 ER Den Haag.
- Metrage VVO** : in opdracht van de eigenaar is er een meetstaat NEN 2580 opgemaakt. Het Verhuurbaar Vloer Oppervlak omvat 67,90 m² VVO winkelruimte c.a. op de begane grond.
- Kelder** : de aanwezige kleine kelder (9,90 m²) behoort niet tot het gehuurde, doch huurder is gerechtigd deze kelder gedurende de duur van de huurovereenkomst voor eigen rekening en risico ‘om niet’ te gebruiken.
- Metrage achterplaats** : 41,70 m².
- Energielabel** : C (geldig tot en met 17 maart 2031).
- Bestemming** : het object valt binnen de bepalingen van het bestemmingsplan Statenkwartier. Binnen dit plan staat het object aangeduid als “gemengd – 1” (artikel 6.1), waarbij de navolgende bestemmingen worden genoemd:
- a. detailhandel;
 - b. dienstverlening;
 - c. horeca “licht” (GEEN horeca door verhuurder toegestaan).

Voor inzage gehele bestemmingsplan: www.omgevingsloket.nl.



Vrijblijvende objectinformatie
winkelruimte met ruime achterplaats
Willem de Zwijgerlaan 50
“Statenkwartier”
te Den Haag

- Parkeergelegenheid** : dit object beschikt niet over parkeergelegenheid op eigen terrein. In de directe omgeving zijn in voldoende mate betaalde parkeermogelijkheden aanwezig.
- Opleveringsniveau** : in de huidige staat ‘as is, where is’.
- Huurvoorwaarden** :
- **huurprijs** : € 2.495, -- per maand.
 - **B.T.W.** : huurder en verhuurder zullen **niet** opteren voor belaste huur/verhuur.
 - **servicekosten** : er is sprake van eigen nutsvoorzieningen. Derhalve dient huurder zelf zorg te dragen voor aansluiting op – en rechtstreekse betaling van alle nutsvoorzieningen.
 - **huurprijsbetaling** : per maand vooruit middels een automatische betalingsopdracht afgegeven door huurder.
 - **huurtermijn** : 5 jaar + verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar (opzegtermijn 12 maanden voor het einde van elke vaste periode van 5 jaar).
 - **huurprijsaanpassing** : jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum, zal de huurprijs worden aangepast aan de stijging van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), zoals dit wordt gepubliceerd door het CBS.
 - **waarborgsom** : bij ondertekening van de huurovereenkomst stelt huurder in handen van verhuurder een waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting. Over een waarborgsom wordt door verhuurder geen rente vergoed.
- N.B.** afhankelijk van de goedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidstelling aanvullende voorwaarden stellen.
- **huuringangsdatum** : zo spoedig mogelijk na wilsovereenstemming.

- **huurovereenkomst** : indien partijen tot overeenstemming komen zullen de hoofd huurvoorwaarden worden vervat in een standaard ROZ huurovereenkomst ex artikel 7:290 BW, versie 2012.
- **voorbehoud verhuurder** : voor het aangaan van een huurovereenkomst maakt verhuurder het nadrukkelijk voorbehoud van het verkrijgen van een verhuurder conveniërend krediet informatie rapport van het bedrijf van huurder.
- **sleuteloeverdracht** : indien huurder de huurovereenkomst heeft getekend, de waarborgsom en de eerste huurbetaling heeft voldaan zal de sleutel aan huurder worden overgedragen.





Vrijblijvende objectinformatie
winkelruimte met ruime achterplaats
Willem de Zwijgerlaan 50
“Statenkwartier”
te Den Haag

Courtage : mocht door bemiddeling van Reibestein Bedrijfshuisvesting bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Inlichtingen en bezichtigingen : Reibestein Bedrijfshuisvesting
Stevinstraat 157
2587 ED Den Haag

telefoon : 070 - 331 97 99
e-mail : onno@reibestein.nl
internet : www.reibestein.nl

Disclaimer : alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor de geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en, ons inziens, uit betrouwbare bron afkomstig. Echter, ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.

Verwerking persoonsgegevens : bij de uitwerking van een verhuurtransactie tussen partijen informeert verhuurder de huurder en huurder verklaart alsdan ermee bekend te zijn dat verhuurder de door huurder te verstrekken persoonsgegevens verwerkt en dat deze verwerking noodzakelijk is voor de uitvoering van een huurovereenkomst.

Dientengevolge geeft huurder door ondertekening van een huurovereenkomst ondubbelzinnig en onvoorwaardelijk toestemming aan de verhuurder voor de verwerking van een kopie van het identiteitsbewijs van huurder. De verwerking hiervan gebeurt met het doel huurder voorafgaand en gedurende de looptijd van een huurovereenkomst te kunnen identificeren zodat kan worden nagegaan of huurder de rechtmatige gebruiker en huurder van het gehuurde is en blijft.





Vrijblijvende objectinformatie
winkelruimte met ruime achterplaats
Willem de Zwijgerlaan 50
“Statenkwartier”
te Den Haag

