

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

Frederik Hendriklaan 244 DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 141,9 m² BVO, gelegen aan de Frederik Hendriklaan 244 te Den Haag. De Frederik Hendriklaan ("De Fred") is een populaire winkelstraat en ligt in de Internationale Zone in de chique wijk Statenkwartier. Aan de Frederik Hendriklaan zijn diverse hoogwaardige winkeliers gevestigd, maar is ook een plek voor de dagelijkse boodschappen. Er bevinden zich diverse lokale, regionale en nationale winkeliers, waaronder Albert Heijn, Jumbo, ICI Paris XL, Paagman, Albert Nolten Schoenen, Simon de Vogel en kapsalon Rob Peetoom. Ook zijn er diverse gezellige horecagelegenheden te vinden.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.defred.nl.

Adres

Frederik Hendriklaan 244, 2582 BM te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, te betalen, parkeerplaatsen aanwezig.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 141,9 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 112,9 m² BVO.
- Eerste verdieping: circa 29 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 4 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie "licht" (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 3.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energie label

E.

Vloerbelasting

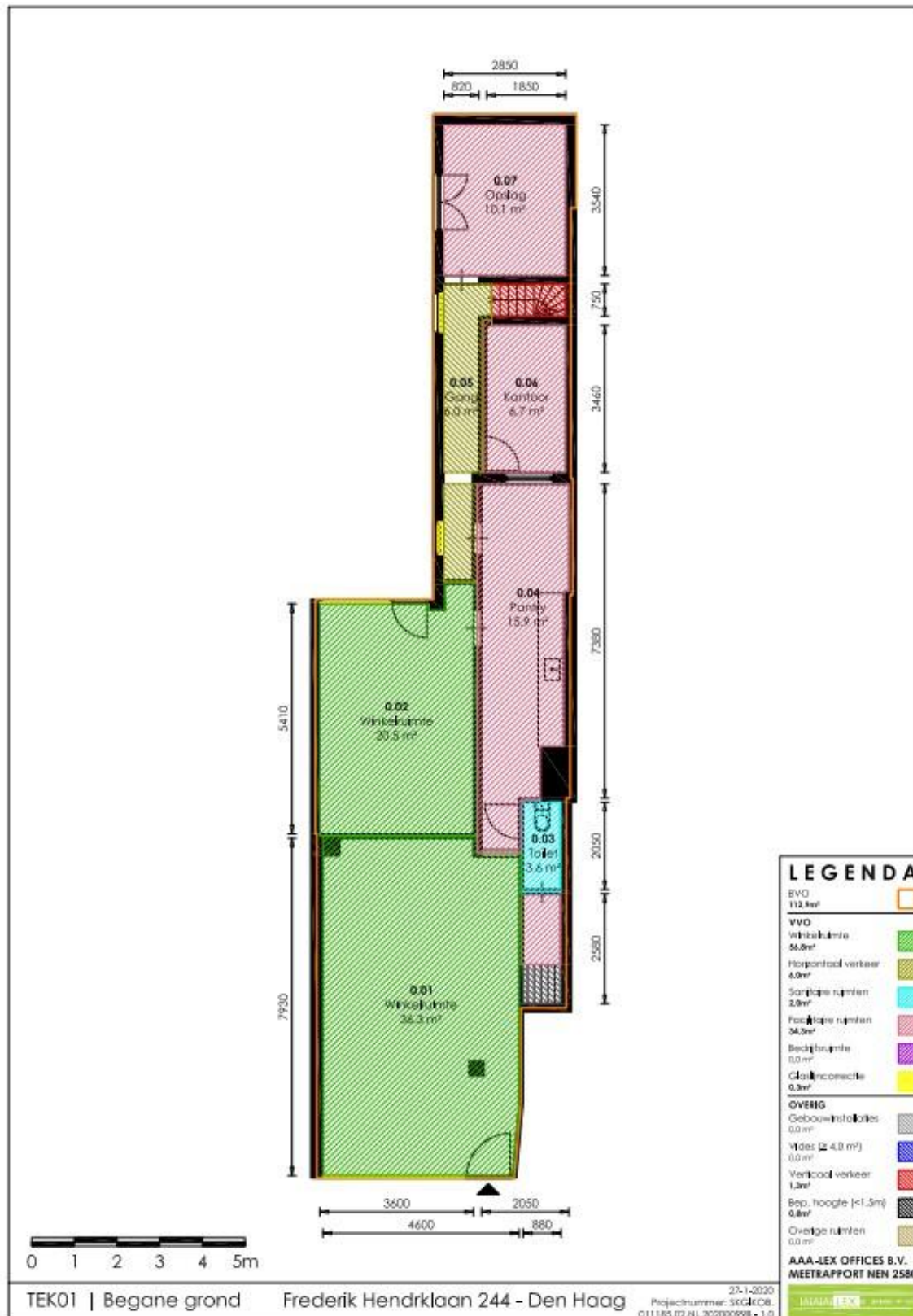
Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Beschikbaar per 1 oktober 2025.

Plattegronden

Begane grond



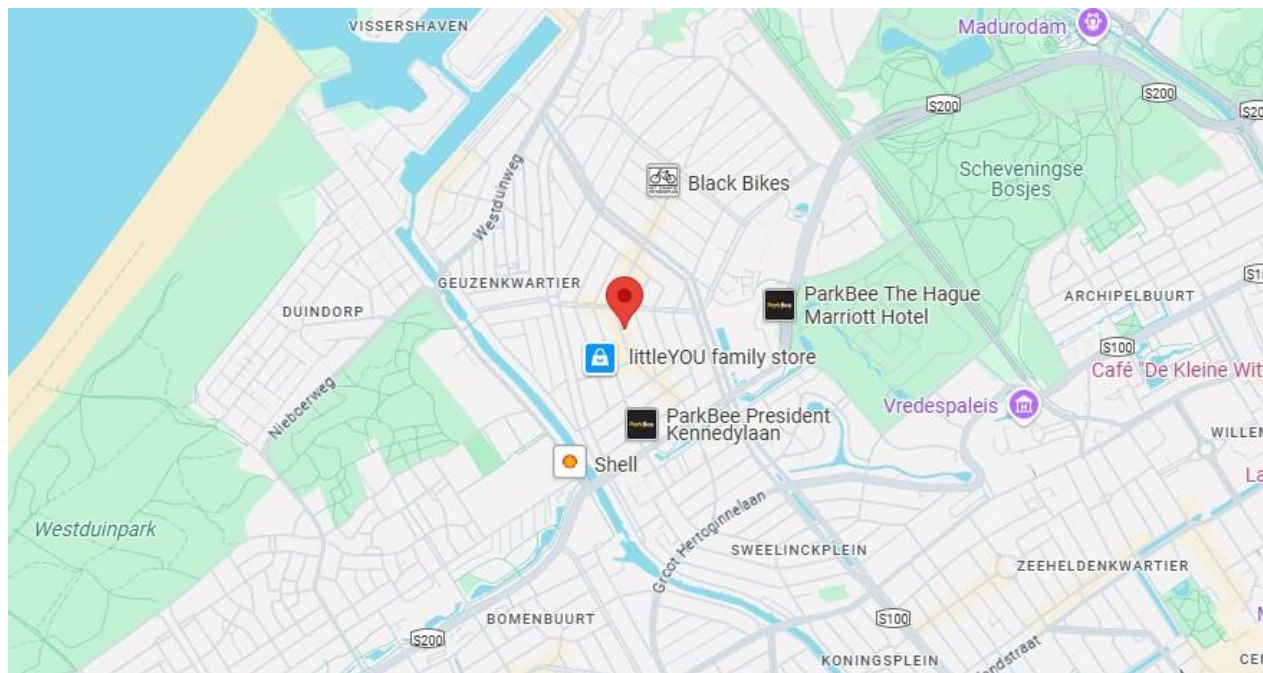
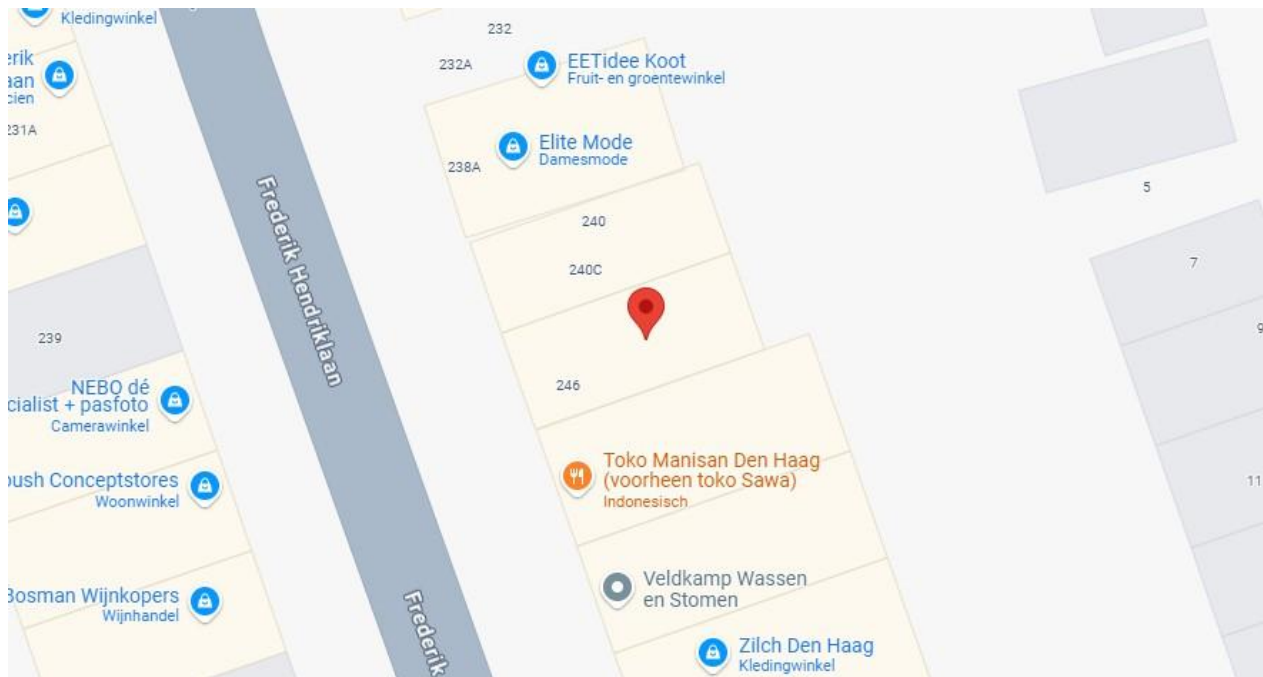
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.