

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur / Te koop

Korte Poten 42 DEN HAAG



Winkelruimte te huur / te koop van in totaal circa 80 m² BVO, gelegen aan Korte Poten 42 te Den Haag. Korte Poten maakt onderdeel uit van de “Haagsche Entree” en verbindt Den Haag Centraal Station met het kernwinkelgebied. Korte Poten is een zijstraat van het Plein. Aan Korte Poten zijn diverse lokale, regionale en landelijke partijen gevestigd, zoals SPAR, Kinki Kappers, Hofstad Apotheek en NEBO fotospecialist.

Adres

Korte Poten 42, 2511 EE te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: F

Nummer: 2365

Appartementsindex: A1

Parkeren

Parkeren is mogelijk in de diverse parkeergarages in het kernwinkelgebied van Den Haag.

Vloeroppervlak

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 80 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 70 m² BVO.
- Eerste verdieping: circa 10 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 6 meter.

Gebruik

Het object is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie “licht” (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Huurprijs

€ 3.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Koopprijs

€ 475.000,- k.k. (kosten koper)

BTW (huur)

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

BTW (koop)

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Niet bekend.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur (huur)

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Staat van oplevering (koop)

Het object wordt geleverd in onverhuurde staat en in de staat "as is".

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling (huur)

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Zekerheidsstelling (koop)

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

Foto's





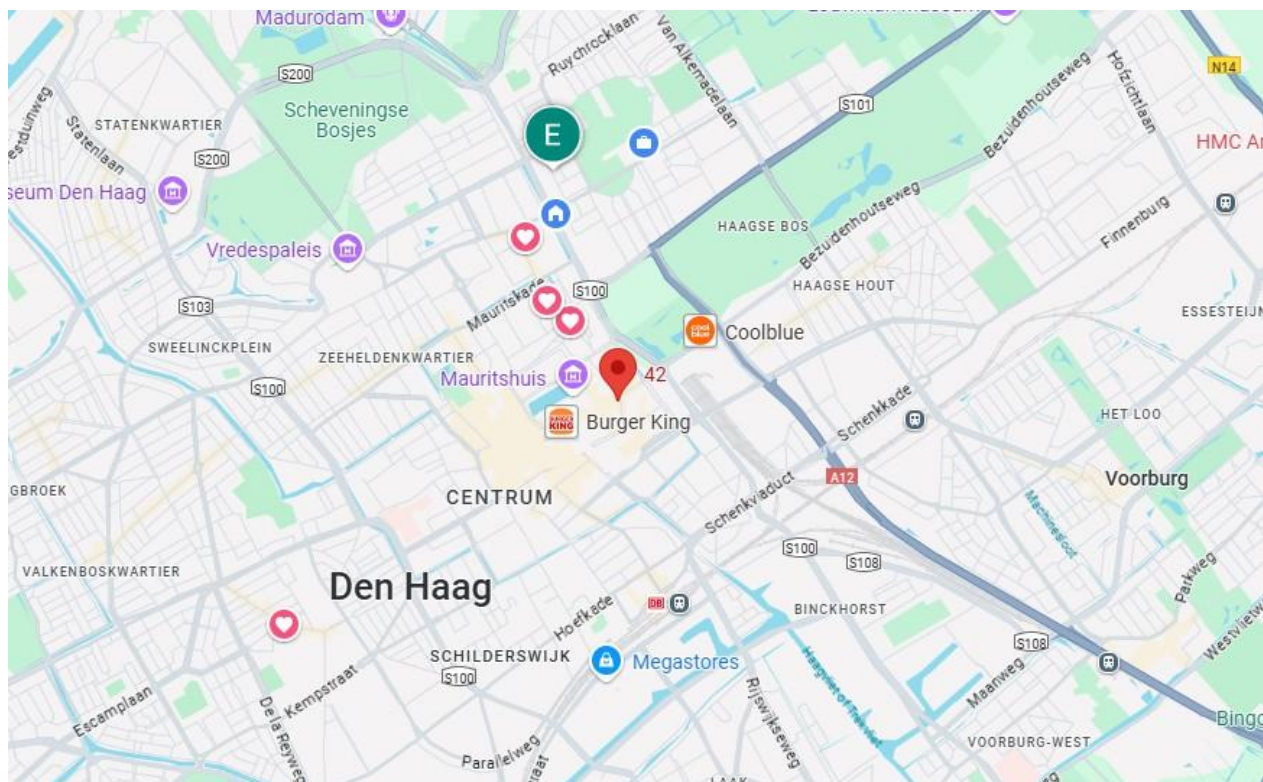
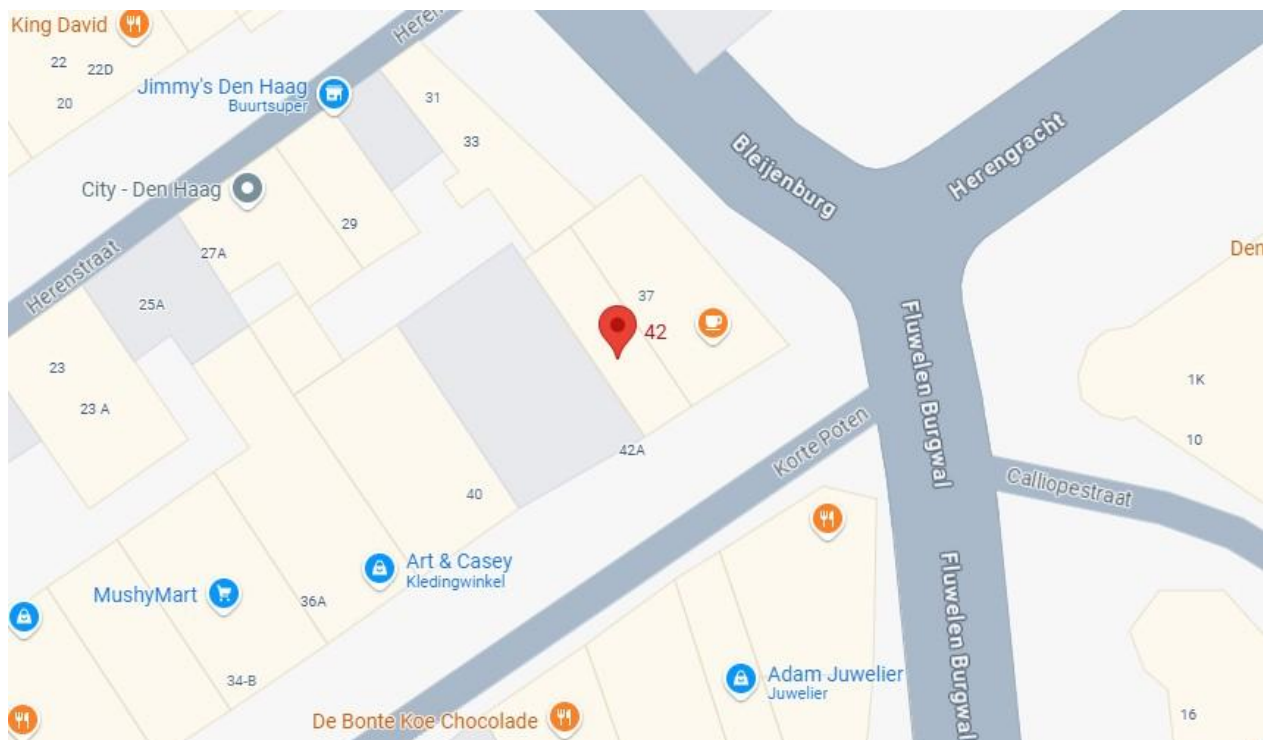








Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.