

Objectinformatie

Winkelruimte / Horecaruimte / Dienstverlening

Te huur

Noordeinde 98 DEN HAAG



Winkelruimte te huur van in totaal circa 103 m² BVO, gelegen aan het Noordeinde 98 te Den Haag. Het Noordeinde maakt deel uit van het chique "Royal Shopping District". Dit centraal gelegen en exclusieve winkelgebied biedt een zeer gevarieerd winkelaanbod met diverse (inter)nationaal opererende winkelketens zoals Bolia, Rains en Bellerose, maar er zijn ook regionale en lokale ondernemers gevestigd. Daarnaast zijn er diverse horecagelegenheden en galeries te vinden.

De winkelruimte is gelegen tussen Under the cherry Tree en Boots by M.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.hetnoordeinde.nl.

Adres

Noordeinde 98, 2514 GM te Den Haag.

Parkeren

Langs de openbare weg zijn er, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig. Op loopafstand liggen diverse parkeergarages.

Vloeroppervlak

Winkelruimte / horecaruimte / dienstverlening en secundaire ruimte, in totaal circa 103 m² BVO, onderverdeeld als volgt:

- Begane grond: circa 90,6 m² BVO.
- Kelder: circa 12,2 m² BVO.

De kelder maakt geen onderdeel uit van het gehuurde en wordt "om niet" in gebruik gegeven. Gebruik van de kelder is voor eigen risico.

Frontbreedte

Circa 3,4 meter.

Gebruik

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a) detailhandel;
- b) dienstverlening;
- c) horeca in de categorie "licht" (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart.

Huurprijs

€ 2.350,- per maand, te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.

Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het relevante model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel

Niet van toepassing.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

In nader overleg.

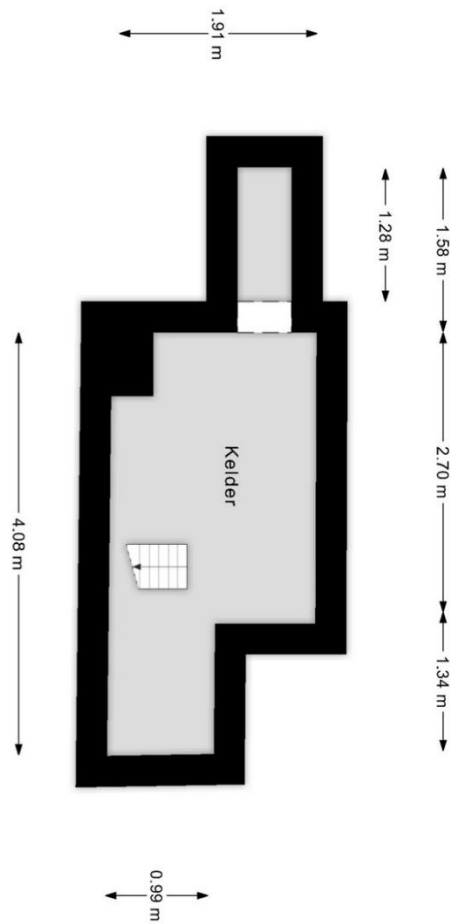
Plattegronden

Begane grond



Kelder

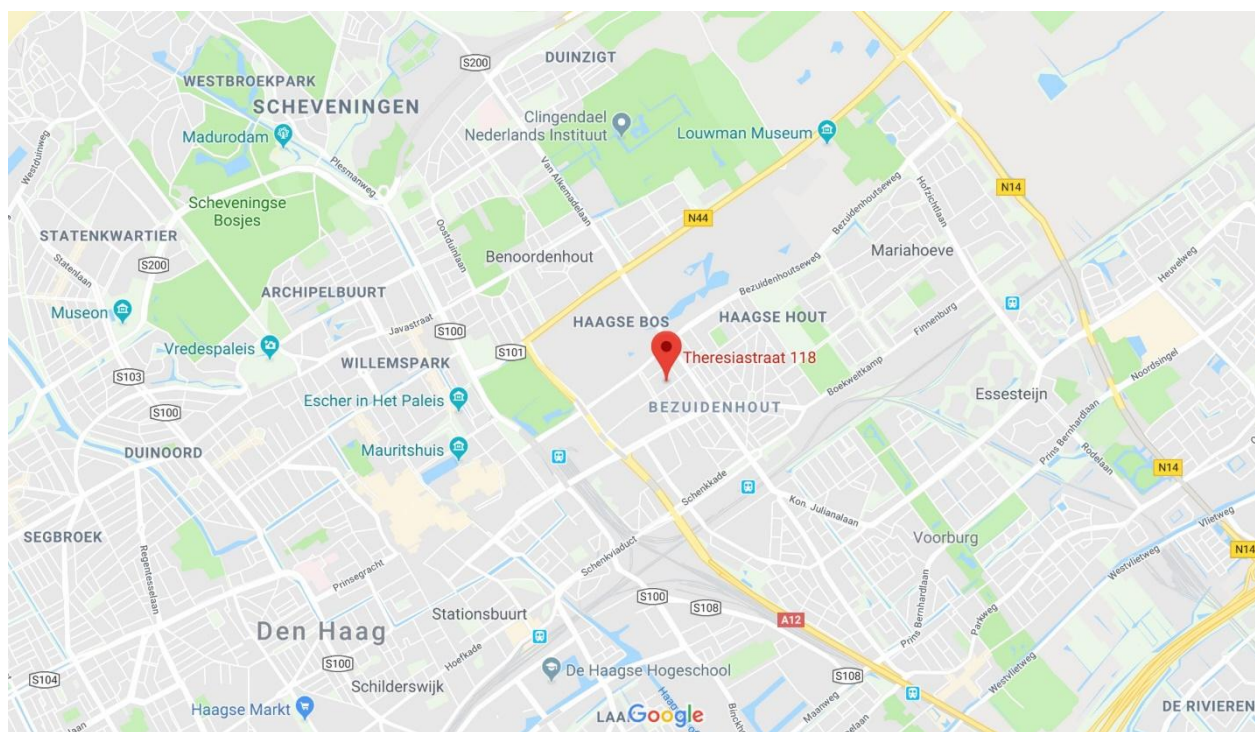
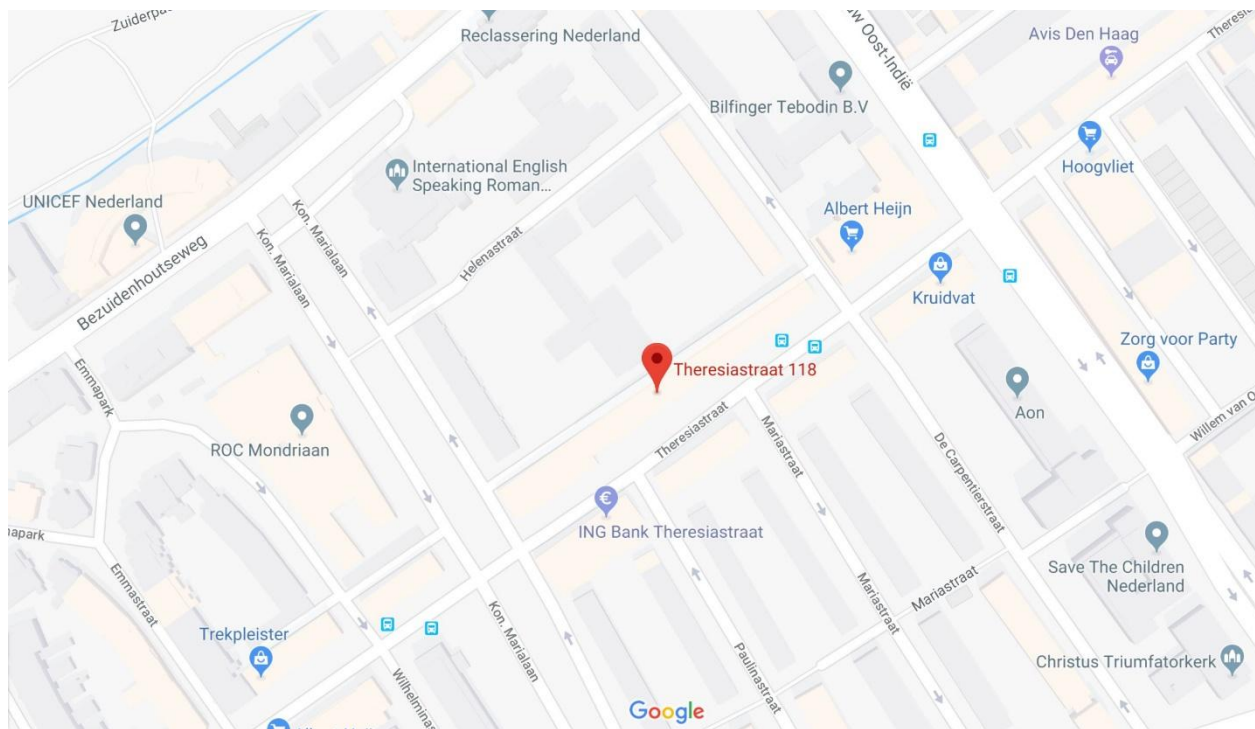
Noordeinde 98, Den Haag | Kelder H=1,81 m



Foto's



Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.