

Objectinformatie

Winkelruimte

Te huur

**Denneweg 4**  
**DEN HAAG**



Winkelruimte te huur van in totaal ca. 270 m<sup>2</sup>, gelegen aan de Denneweg 4 te Den Haag. De winkelruimte is gelegen in het hart van Buurtschap 2005, een prettig Haags winkelgebied. De Denneweg is een plek voor hoogwaardig winkelen, maar ook voor boodschappen. Er bevinden zich diverse lokale en regionale detaillisten waaronder Aveda, Bodes & Bode Juweliers, Senso en Paul Warmer. Daarnaast zijn er diverse aantrekkelijke horecagelegenheden zoals Café 2005, Walter Benedict en Papa Steak te vinden.

De winkelruimte ligt tussen Impero Romano en Cat's eye.

Zie voor meer informatie ook: [www.denneweg.nl](http://www.denneweg.nl).

### **Adres**

Denneweg 4, 2514 CG te Den Haag.

### **Parkeren**

Langs de openbare weg zijn er, betaalde, parkeerplaatsen aanwezig.

### **Vloeroppervlak**

Winkelruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 270 m<sup>2</sup> BVO, gelegen op de begane grond.

### **Frontbreedte**

Circa 5 meter.

### **Gebruik**

De ruimte is bestemd om te worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie licht (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/).

### **Huurprijs**

€ 6.250,- per maand, te vermeerderen met BTW.

### **BTW**

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

## Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

## Bijdrage Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz/>.

## Betalingen

Per kalendermaand vooruit.

## Opleveringsniveau / Staat van verhuur

Verhuurd wordt uitsluitend het casco, maar de ruimte wordt opgeleverd in de staat van dat moment. Eventueel in het gehuurde aanwezige zaken en voorzieningen maken geen deel uit van het gehuurde. Onderhoud en vervanging van deze zaken en voorzieningen zijn voor rekening en risico van huurder. Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde in casco staat te worden opgeleverd, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

## Huurtermijn

Minimaal 5 jaar met verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

## Opzegtermijn

12 maanden.

## Zekerheidsstelling

Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur inclusief BTW.

## Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

**Energie­label**

A.

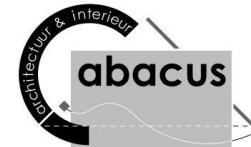
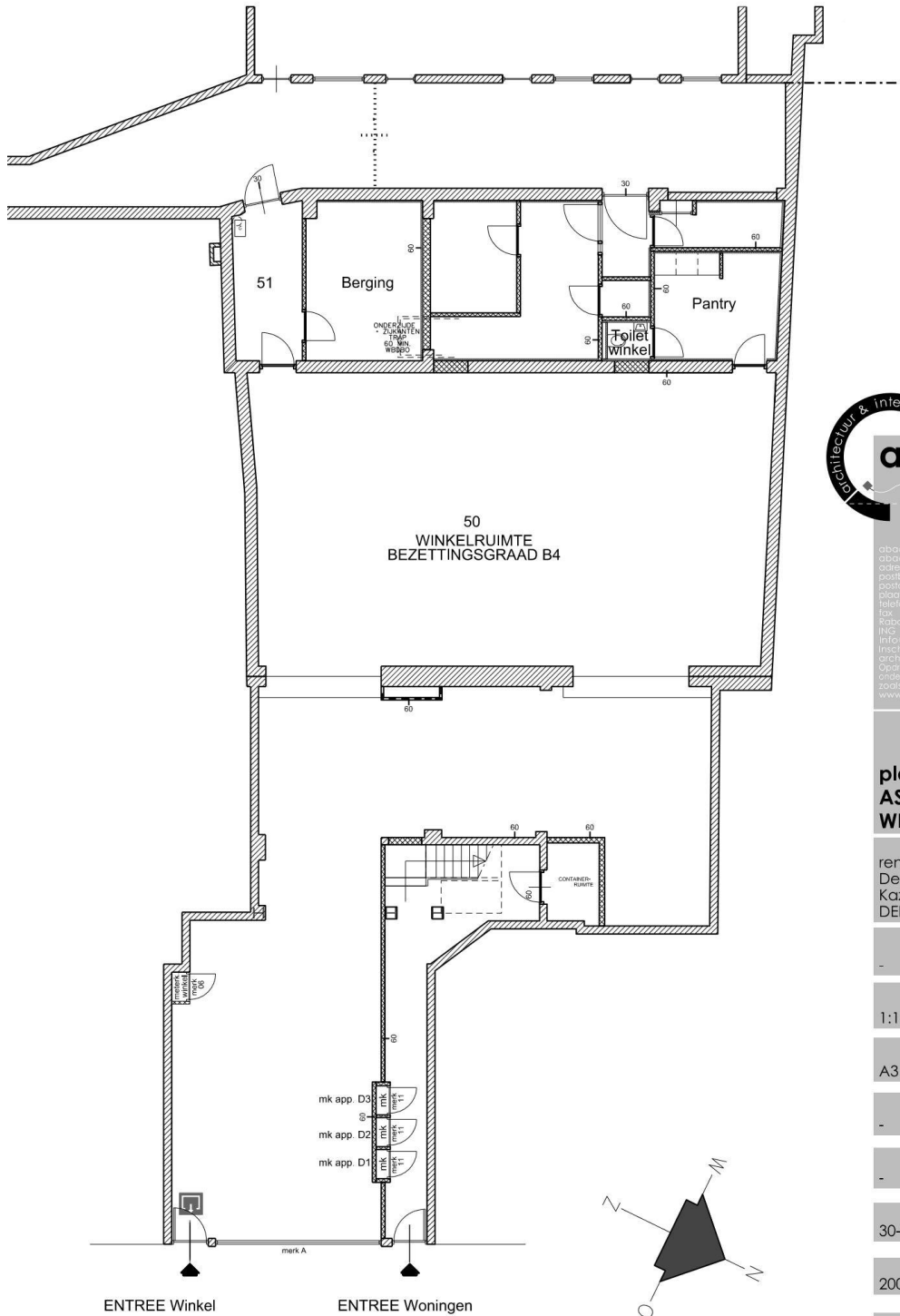
**Vloer­belasting**

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

**Aan­vaarding**

In nader overleg.

**Plattegrond**



abacus architecten bv  
abacus interieuradviseurs bv  
adres Van Nelleweg 1104  
postbus 13164  
postcode 3004 HC  
plaats ROTTERDAM  
telefoon 010-7502698  
fax 010-7502859  
Rabobank 1422.00.174  
INC 6204858  
info@abacus-architecten.nl  
inschrijving KvK Rotterdam  
arch. 27146353 int. 27170252  
Opdrachten worden uitgevoerd  
onder voorwaarde van de BNA  
zoals vermeld op de website  
www.abacus-architecten.nl

titel

**plattegronden  
AS BUILT :  
WINKEL**

project  
renovatie panden  
Denneweg 4  
Kazernestraat 132  
DEN HAAG

fase

schaal

1:100

formaat

A3

laatste wijzigingsdatum

datum definitief

datum voorlopig

30-05-2015

werknnummer

2009\_17

bestandsnaam

0917900\_C.dgn

blad

**900 - ALG.**



Foto's























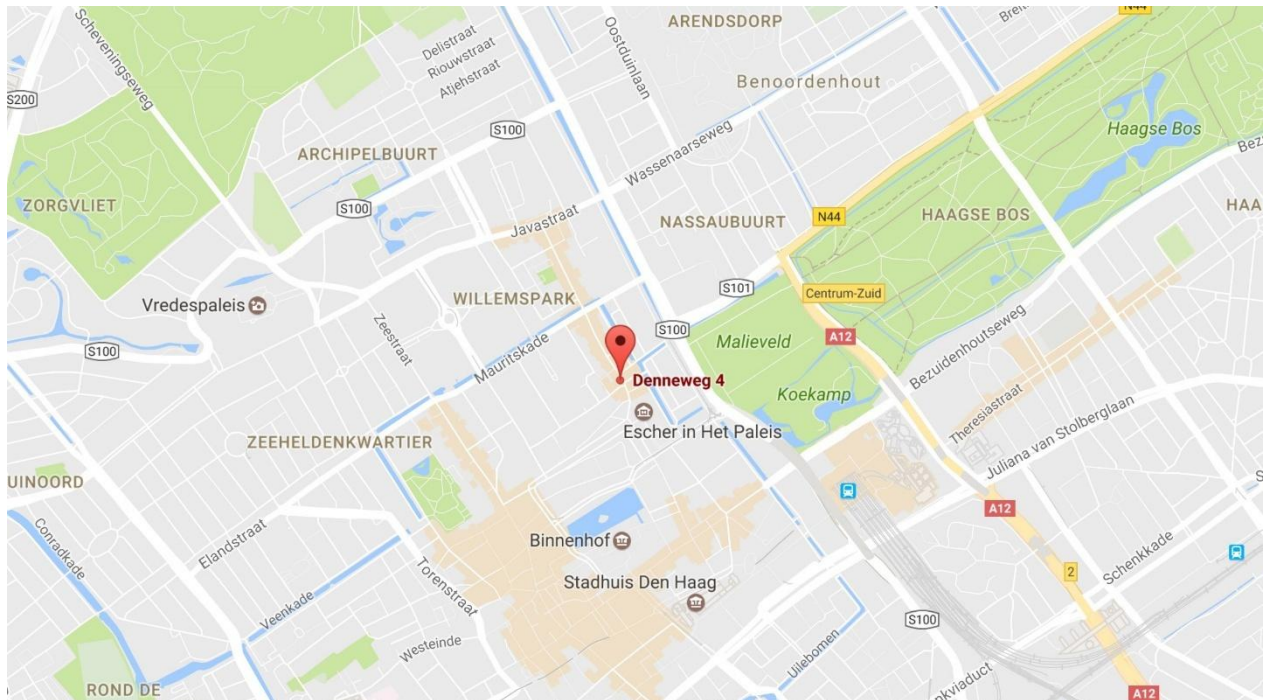
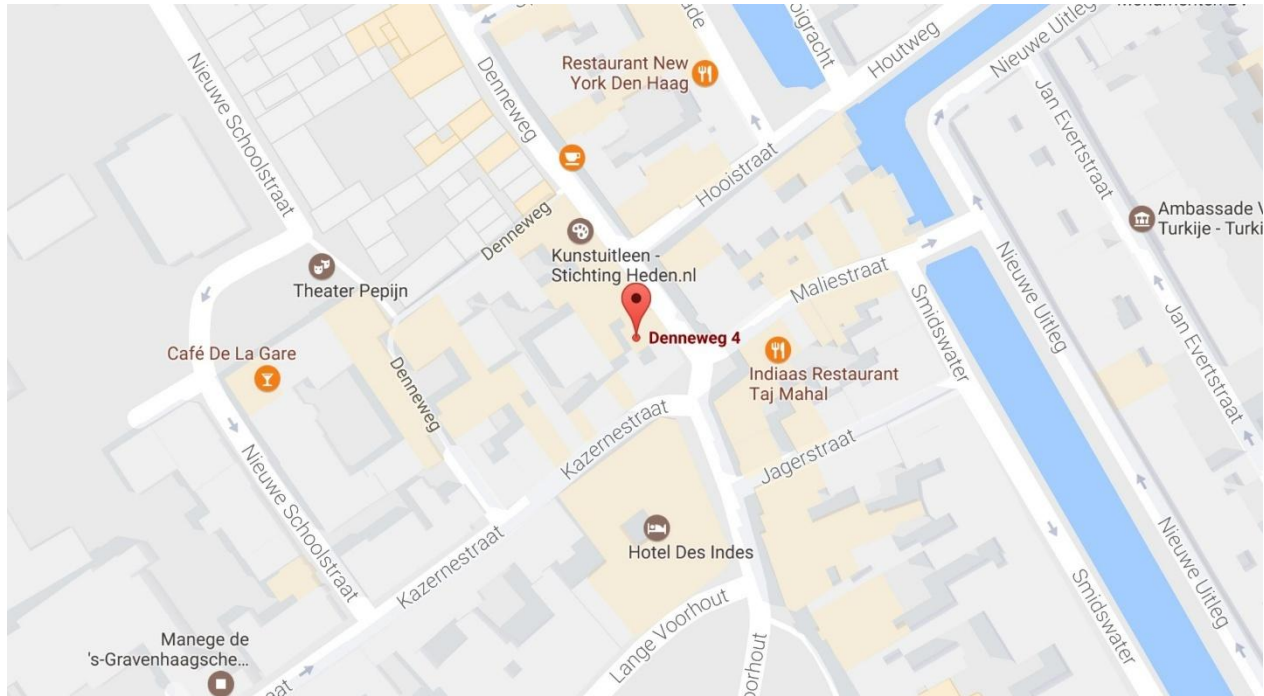








## Locatiekaarten





### **Courtage**

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

### **Informatie**

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

### **Local Joe**

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: [info@localjoe.nl](mailto:info@localjoe.nl)

Website: [www.localjoe.nl](http://www.localjoe.nl)

### **Disclaimer**

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.