

Objectinformatie

Winkelruimte

Te koop

Korte Poten 55

Den Haag



Winkelruimte te koop van circa 162,5 m² BVO, gelegen aan Korte Poten 55 te Den Haag. Korte Poten maakt onderdeel uit van de “Haagsche Entree” en verbindt Den Haag Centraal Station met het kernwinkelgebied. Korte Poten is een zijstraat van het Plein. Aan Korte Poten zijn diverse lokale, regionale en landelijke partijen gevestigd, zoals SPAR, Kinki Kappers, Hofstad Apotheek en NEBO fotospecialist.

Zie voor meer informatie over het winkelgebied: www.haagscheentree.nl.

Adres

Korte Poten 55, 2511 EC te Den Haag.

Kadastrale aanduiding

Gemeente: 's-Gravenhage

Sectie: G

Nummer: 5336

Appartementsindex: A1

De winkelruimte ligt op eigen grond.

Parkeren

In de directe omgeving liggen diverse parkeergarages, waaronder Parking Centrum Plein en Q-Park Muzenplein.

Vloeroppervlak

De winkelruimte en secundaire ruimte gelegen op de begane grond, zijnde circa 162,5 m² BVO.

Frontbreedte

Circa 5,5 meter.

Gebruik

Op grond van het bestemmingsplan mag de ruimte worden gebruikt voor:

- a. Detailhandel.
- b. Dienstverlening.
- c. Horeca in de categorie “licht” (mits vergund).

Voor het gehele bestemmingsplan zie: www.ruimtelijkeplannen.nl.

Koopprijs

€ 549.000,- k.k.

BTW

Bij de overdracht is geen BTW verschuldigd.

Vereniging van eigenaren

Informatie op aanvraag.

Staat van oplevering

De ruimte wordt geleverd in onverhuurde staat en in de staat "as is".

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de koopovereenkomst zal koper ter meerdere zekerheid voor de nakoming van zijn verplichtingen een waarborgsom voldoen ter grootte van 10% van de koopsom op de kwaliteitsrekening van de notaris binnen tien werkdagen nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend.

Energie label

A.

Vloerbelasting

Maximale vloerbelasting is niet meer dan constructief toegestaan.

Aanvaarding

Per direct beschikbaar.

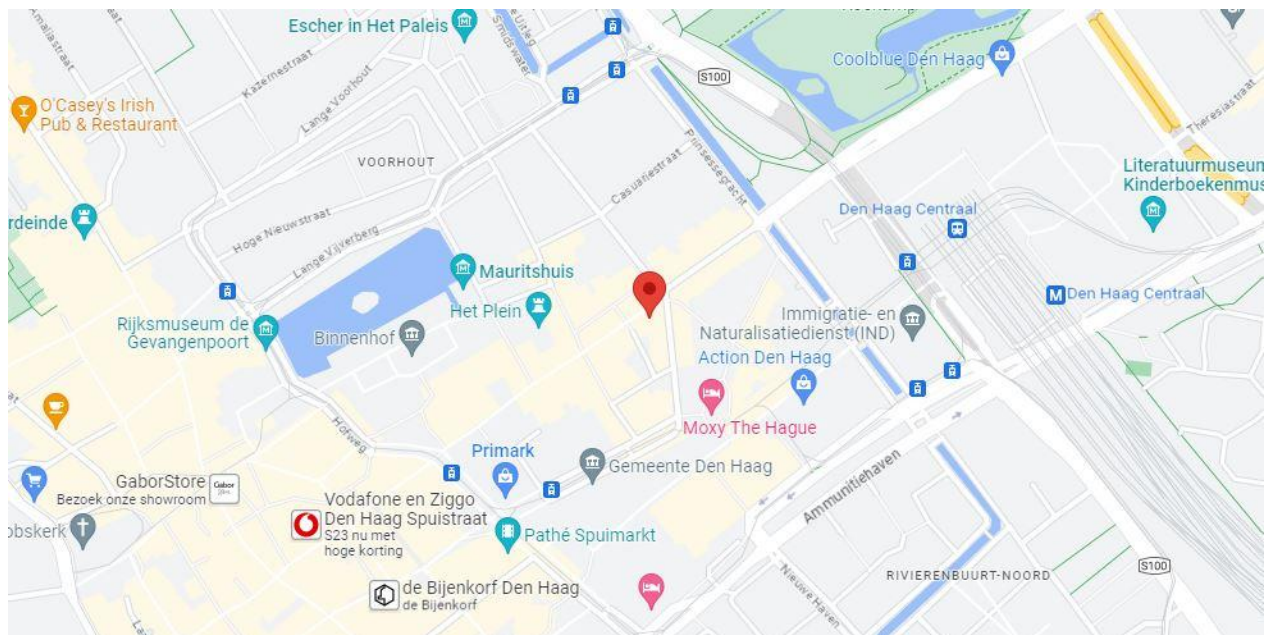
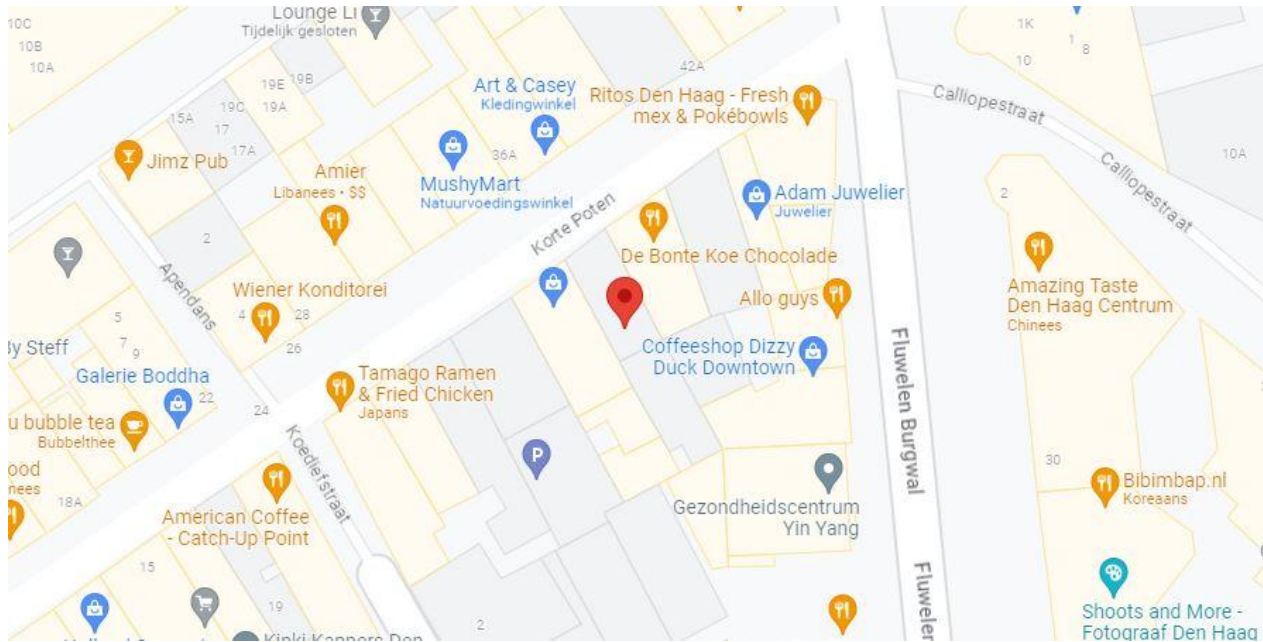
Foto's







Locatiekaarten



Courtage

Mocht door bemiddeling van Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

Local Joe

Telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485

E-mail: info@localjoe.nl

Website: www.localjoe.nl

Disclaimer

Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.