

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN DE WINKELRUIMTE AAN DE KORTE POTEN 55 IN DEN HAAG



WMK Vastgoed

Chrysantplein 9, 2565 BV Den Haag / tel : +31 (0)70 21 21 9 21 / info@wmkvastgoed.nl
Rabo Bank NL89 RABO 0313 2695 56 / BTW nr. NL 8560.35.415.B01 / K.v.K. 65244826

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE INZAKE DE VERHUUR VAN DE WINKELRUIMTE AAN DE KORTE POTEN 55 IN DEN HAAG

Adres

Korte Poten 55, 2511 EC Den Haag

Object

Het betreft een fraaie winkelruimte van ca. 162 m² BVO welke is gelegen aan de Korte Poten 55 in Den Haag.

De Korte Poten maakt onderdeel uit van de "Haagsche Entree" en verbindt Den Haag Centraal Station met het kernwinkelgebied van Den Haag.

Frontbreedte

Circa 5,5 meter.

Locatie

De Korte Poten is zeer centraal gelegen en heeft een dynamische sfeer dichtbij diverse hotspots en uitgaansgelegenheden.

De winkel ligt op 2 minuten loopafstand van het Plein en 7 minuten vanaf Den Haag Centraal.

In de directe omgeving is een zeer ruim en divers aanbod te vinden van regionale en landelijke winkels zoals onder andere SPAR, Kinki Kappers, Hofstad Apotheek, NEBO fotospecialist, Wiener Konditorei, Bonte Koe, Tafelaar en Vintage Island.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van de winkel is uitstekend te noemen met openbaar- en eigen vervoer.

Parkeergelegenheid

In de directe omgeving zijn diverse parkeergarages te vinden, waaronder Q-Park Muzenplein en Parking Centrum Plein.

Oppervlakte

Het betreft een winkelruimte van ca. 162,5 m² BVO.

Oplevering

De winkelruimte zal in huidige casco staat worden opgeleverd.

Het gehuurde beschikt onder andere over:

- basis elektrische installatie;
- eigen nutsvoorzieningen;
- toilet;
- pantry;

Onderhoud en-/of vervanging van deze 'om niet' ter beschikking gestelde zaken zijn voor rekening van huurder. Bij het einde van de huur dient het gehuurde in de staat te worden opgeleverd waarin het bij aanvang verkeerde, tenzij anders door partijen schriftelijk is overeengekomen.

Energie label

De winkelruimte beschikt over een energielabel A.

Bestemming

Volgens het bestemmingsplan "Binnenhof e.o.", luidt de bestemmingsomschrijving enkelbestemming 'Gemengd - 1'

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn op de begane grond onder andere bestemd voor:

- detailhandel;
- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 5.5 ;
- horeca in de categorie "licht" van de Staat van Horeca-categorieën als opgenomen in Bijlage 2 van de regels van dit plan en zoals nader bepaald in lid 5.5; (mits vergund en goedgekeurd door de VVE).

Voor het gehele bestemmingsplan verwijzen wij u naar www.ruimtelijkeplannen.nl.

Huurprijs

€ 350,=/m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico, overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Aanvaarding

Per direct;

Huurtermijn

Minimaal 5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Opzegtermijn

12 maanden.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maand-prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. (huur en BTW).

N.B. afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidsstelling aanvullende voorwaarden stellen.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst winkelruimte, e.e.a. conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

BTW-status

Verhuurder wenst te opteren voor een BTW belaste verhuur.

Huurder dient voor tenminste 90% met omzetbelasting belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet aan dit criterium voldoet, zal van rechtswege sprake zijn van een van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. In dit geval wordt de overeengekomen kale huurprijs, zonder de omzetbelasting, dusdanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Voorbehoud

Positief kredietinformatierapport ter beoordeling en goedkeuring van verhuurder.

Honorarium

Mocht door bemiddeling van WMK Vastgoed een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen honorarium verschuldigd zijn.

Inlichtingen

WMK Vastgoed

www.wmkvastgoed.nl

info@wmkvastgoed.nl

070 - 21 21 9 21

Bovenstaande informatie is met zorg samengesteld en uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is uitsluitend bestemd voor geadresseerde. De informatie is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden.

