



JONGEWAARD HEEMSKERK

BEDRIJFSMAKELAARS

Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



HUURPRIJS
€ 67,- per m² p.j ex BTW
VRAAGPRIJS:
€ 1.500.000,- k.k.

RAVELIJNCENTER 4 **DEN HELDER**



BROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl



OMSCHRIJVING

Te koop / te huur

In het Ravelijncenter te Den Helder is deze prachtige grote winkelruimte(grootschalige detailhandel) beschikbaar gekomen, maar liefst 2.149m² verdeeld over twee bouwlagen, 1.089m² op de begane grond en 1.060m² op de verdieping.

Het pand is omgeven door diverse detailhandelszaken en winkelketens zoals o.a. Leen Bakker, Kwantum, Gamma, Beter Bed, Praxis, Wilms keukens-badkamers-installatietechniek, Action, Faunaland XL Koningsvis, Buijtendijk B.V., iKook, Grando, Mooi Toch, Thuisin van Brederode, etc. Meer dan 40 winkels in de buurt.

Deze prachtige winkel is vanaf het bouwjaar 2000 in gebruik geweest bij de Schakel Wonen en Slapen, deze winkel heeft per 1 januari 2026 haar deuren gesloten.

De winkel ziet er van binnen fantastisch uit voorzien van mooie vloeren, systeemplafonds met moderne verlichting, elektrische schuifdeuren aan de Ravelijncenterkant, warmte gordijnen, toiletgroepen, kantoren, kantine, een lift, grote trappartij naar de verdieping, brandmeldinstallatie, inbraakalarm, een splinter nieuwe verwarming / warmtepomp, nieuwe overheaddeur, dakbedekking is 2 jaar terug vervangen, kortom een perfect onderhouden winkel.

Dit veelzijdige winkelpand biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten, mede dankzij de gunstige ligging te midden van bekende winkelketens.

Tevens beschikt het winkelpand over een energielabel A+++!

Informeer nu naar de mogelijkheden of maak een afspraak voor een bezichtiging, wij leiden u graag rond en bespreken de mogelijkheden.

neem dan contact op met ons kantoor 0223-612230 of info@jongewaardheemskerk.nl



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Vraagprijs	€ 1.500.000,- k.k.
BTW belast	ja
Servicekosten	-

BEDRIJFSRUIMTE

Bouwjaar	
Bestemming	winkelruimte
Horeca toegestaan	Nee
Bouwsoort	
Bouwworm	bestaande bouw
Verdiepingen	2
Onderhoud binnen	
Onderhoud buiten	

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	2149 m²
In units van	0
Oppervlakte bedrijfshal	-
Vrije hoogte	-
Oppervlakte terrein	-
Perceel	

VOORZIENINGEN

Parkeerfaciliteiten	
Voorzieningen	

BEREIKBAARHEID

Snelweg afrit	
NS station	
Bushalte	
Tramhalte	
Metrohalte	



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**
BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

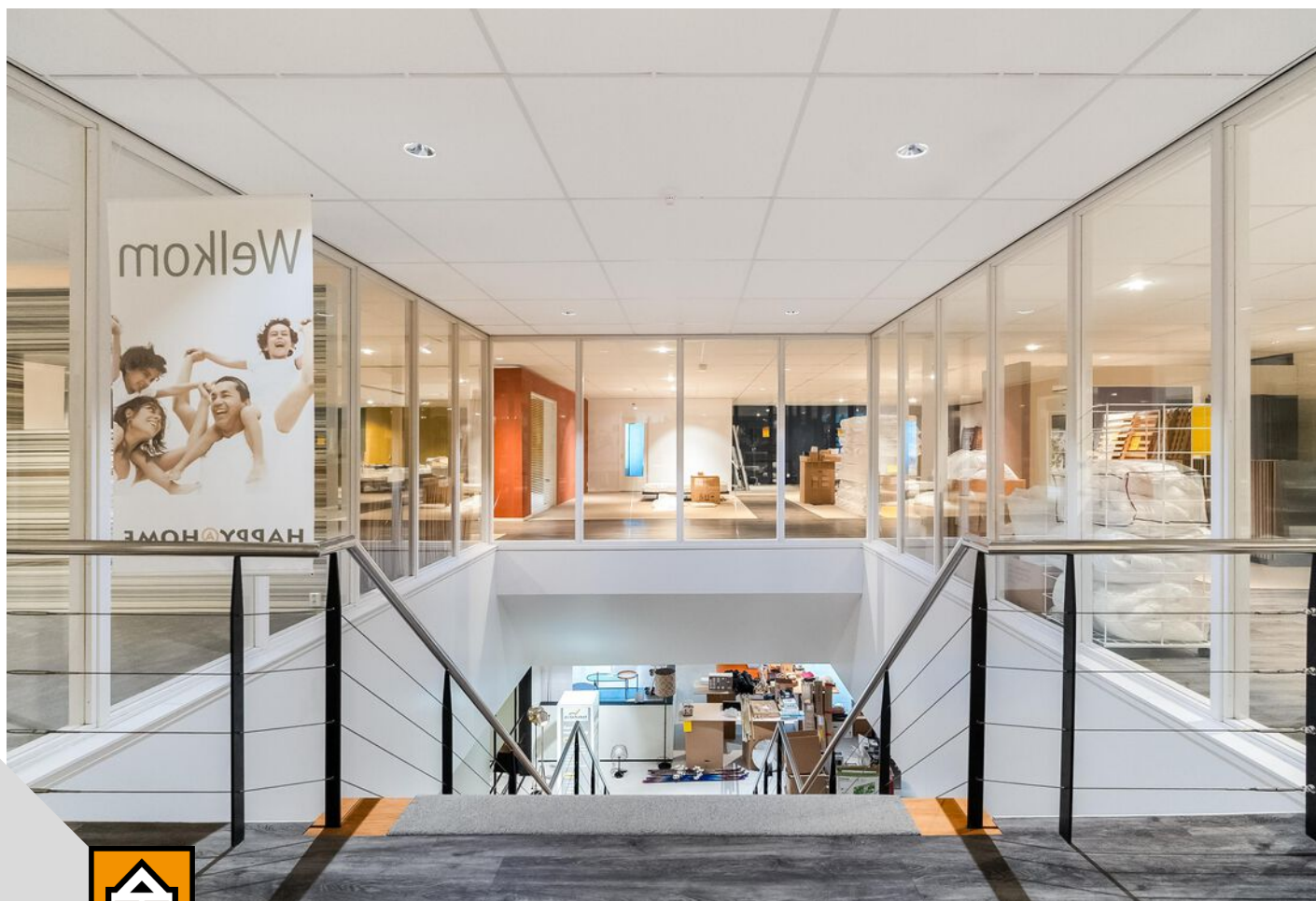
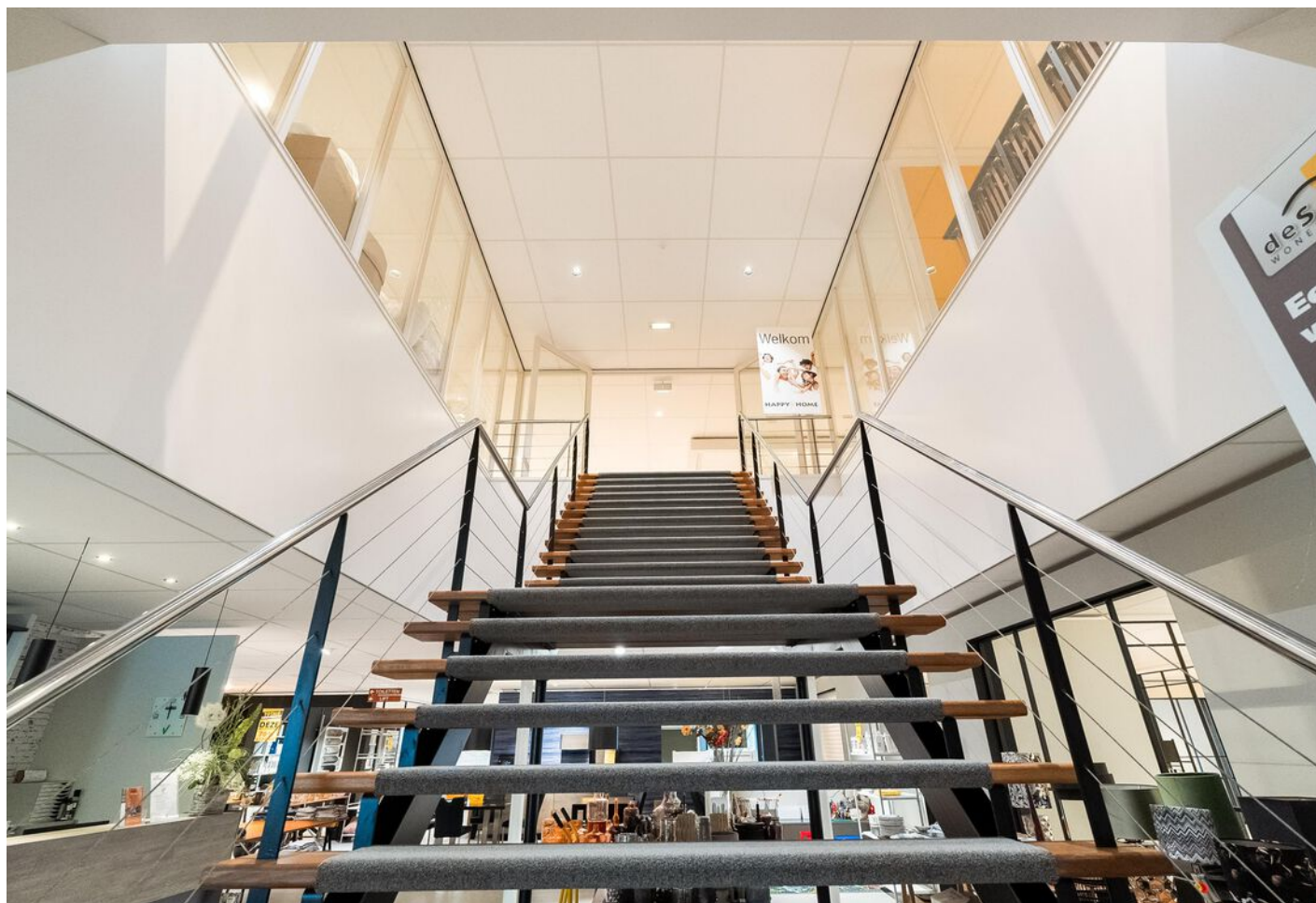
RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**
BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

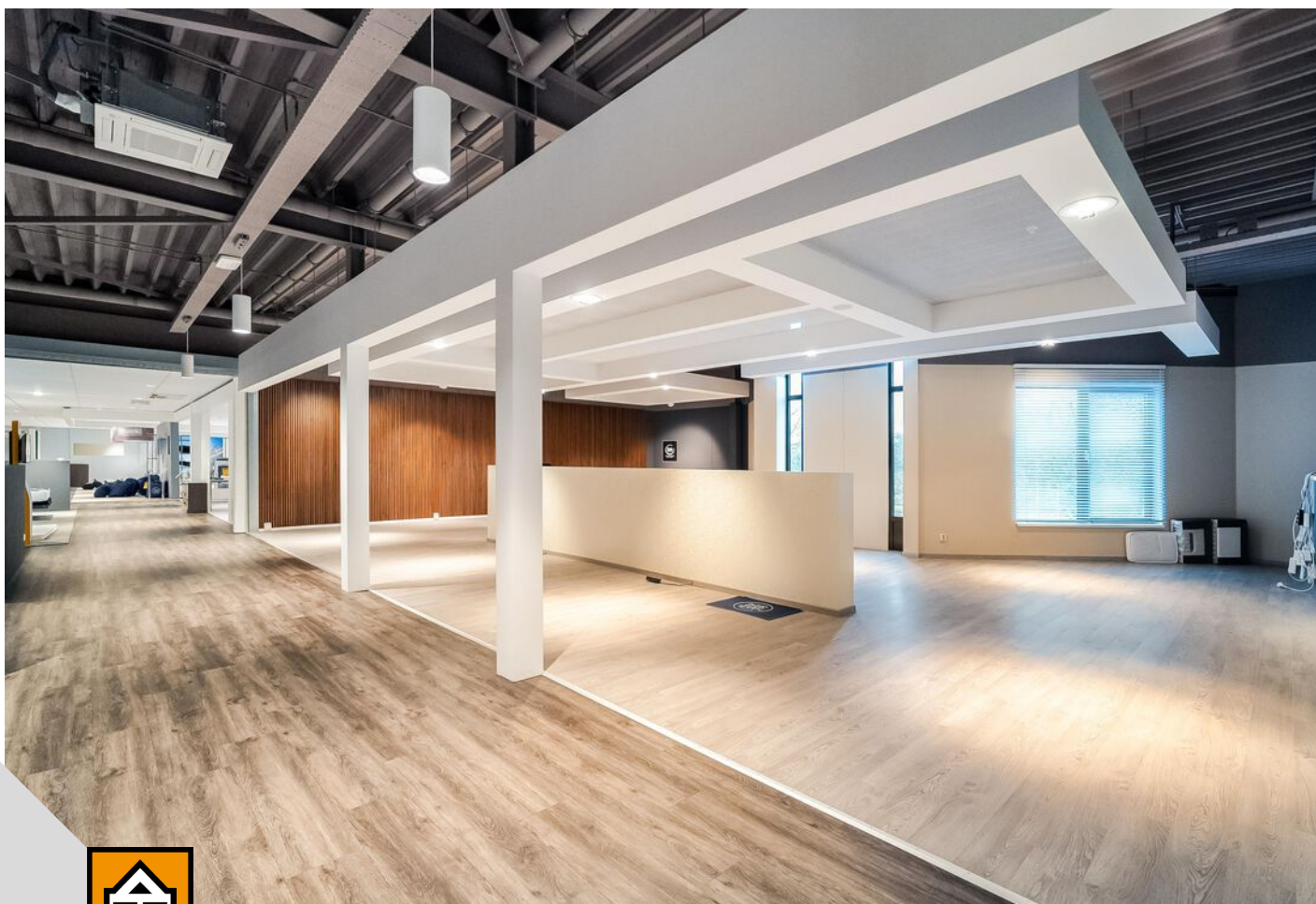
RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

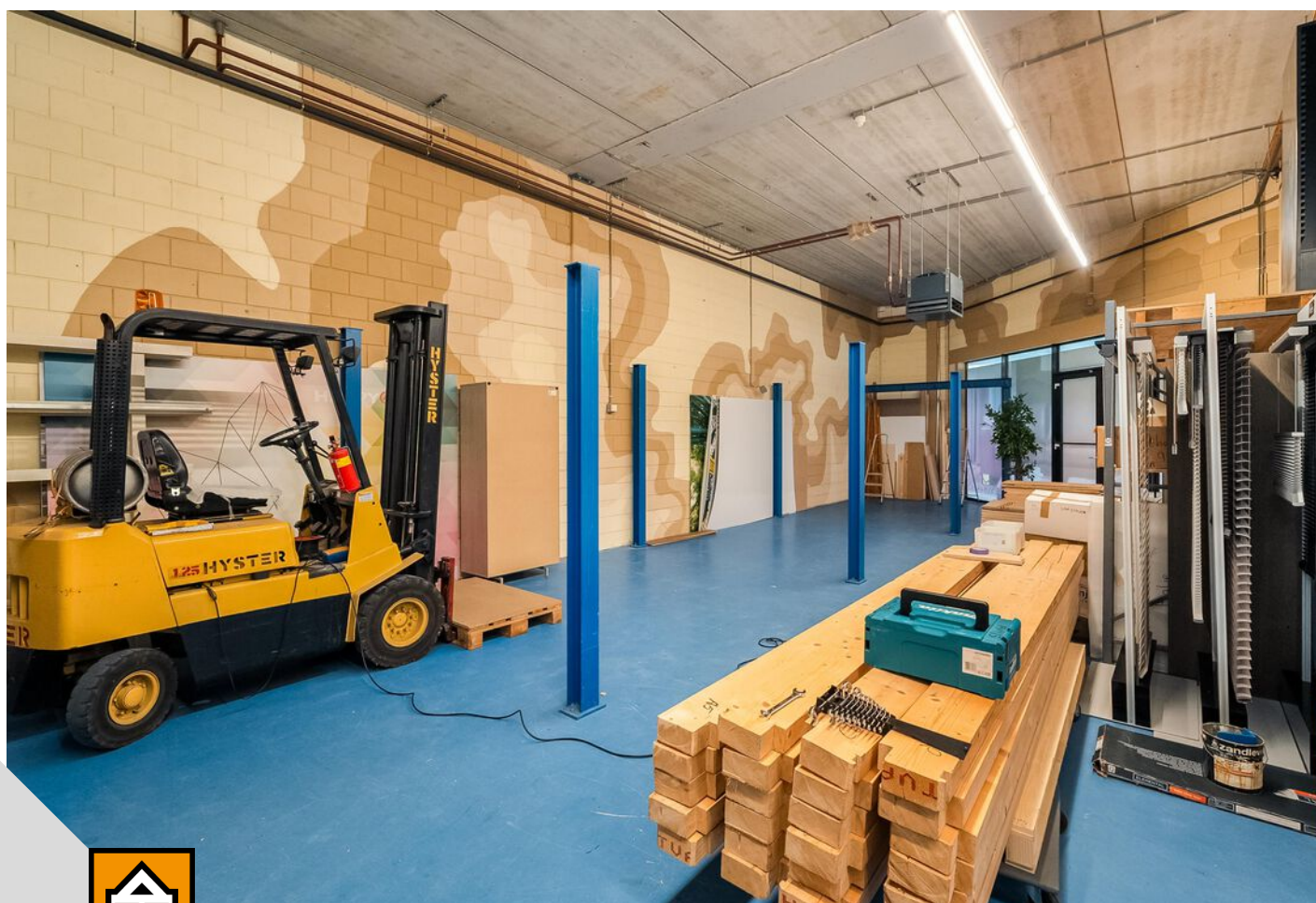
RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

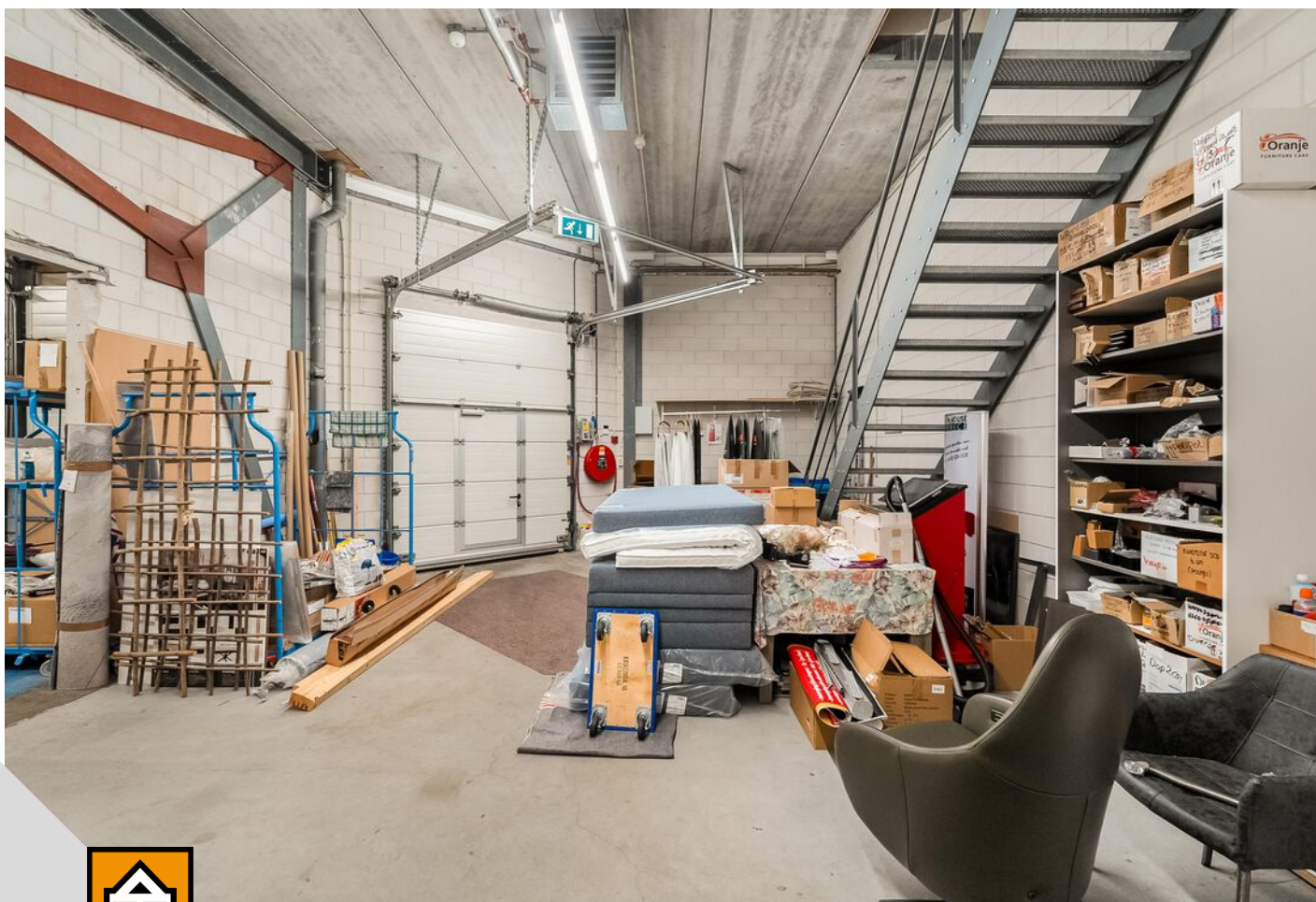
RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

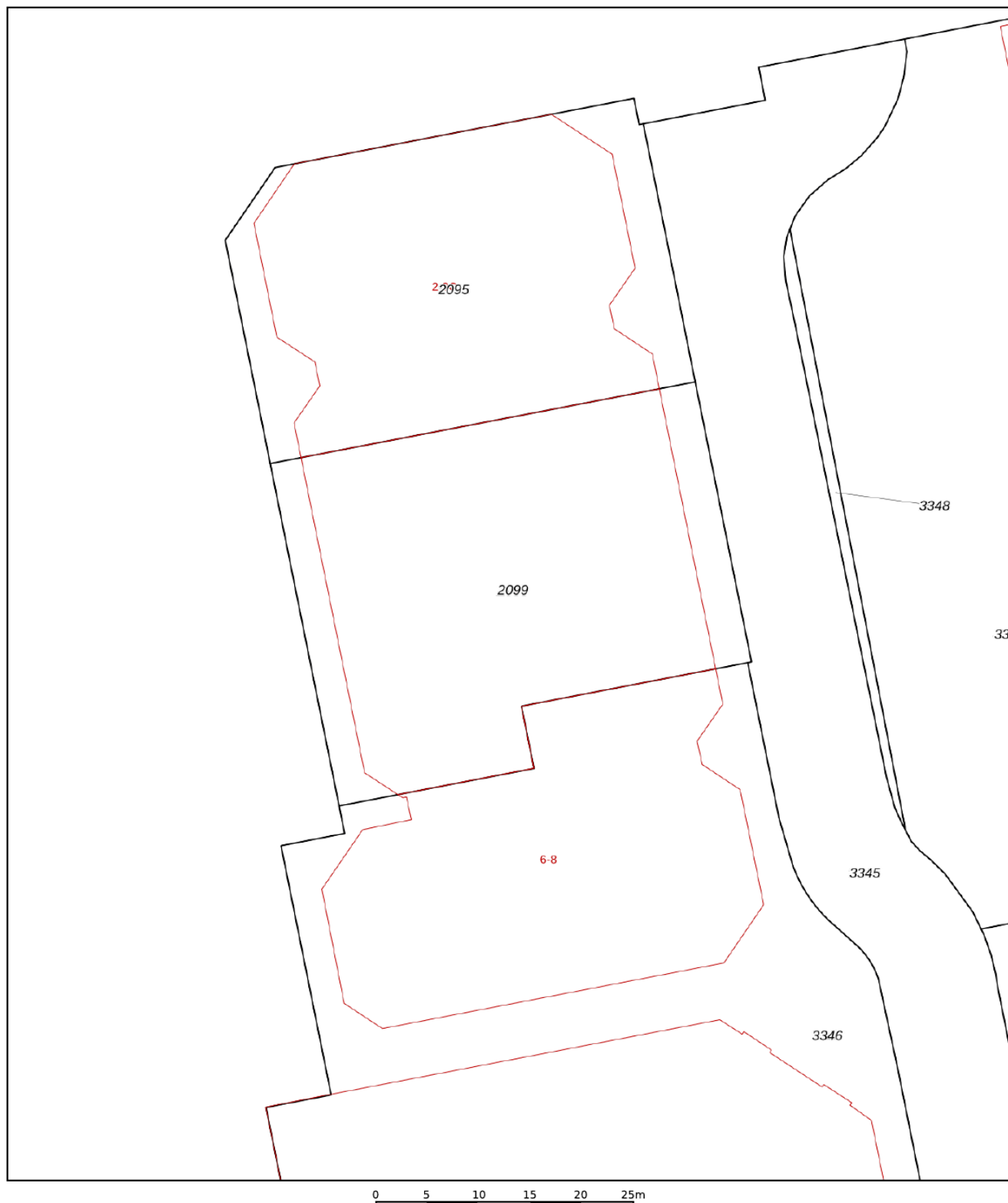
RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Den Helder
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	K
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2099
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 december 2025
bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

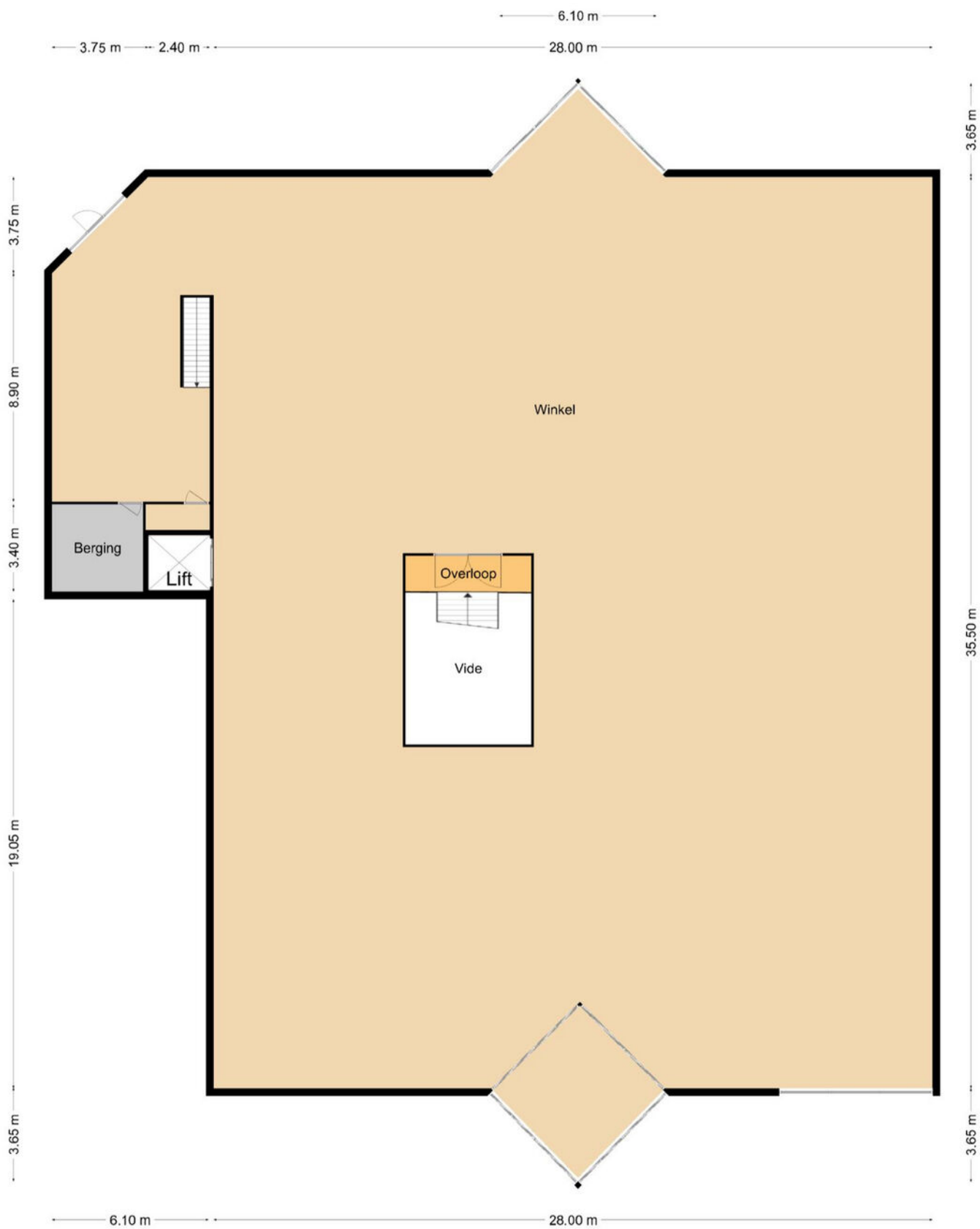


**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS



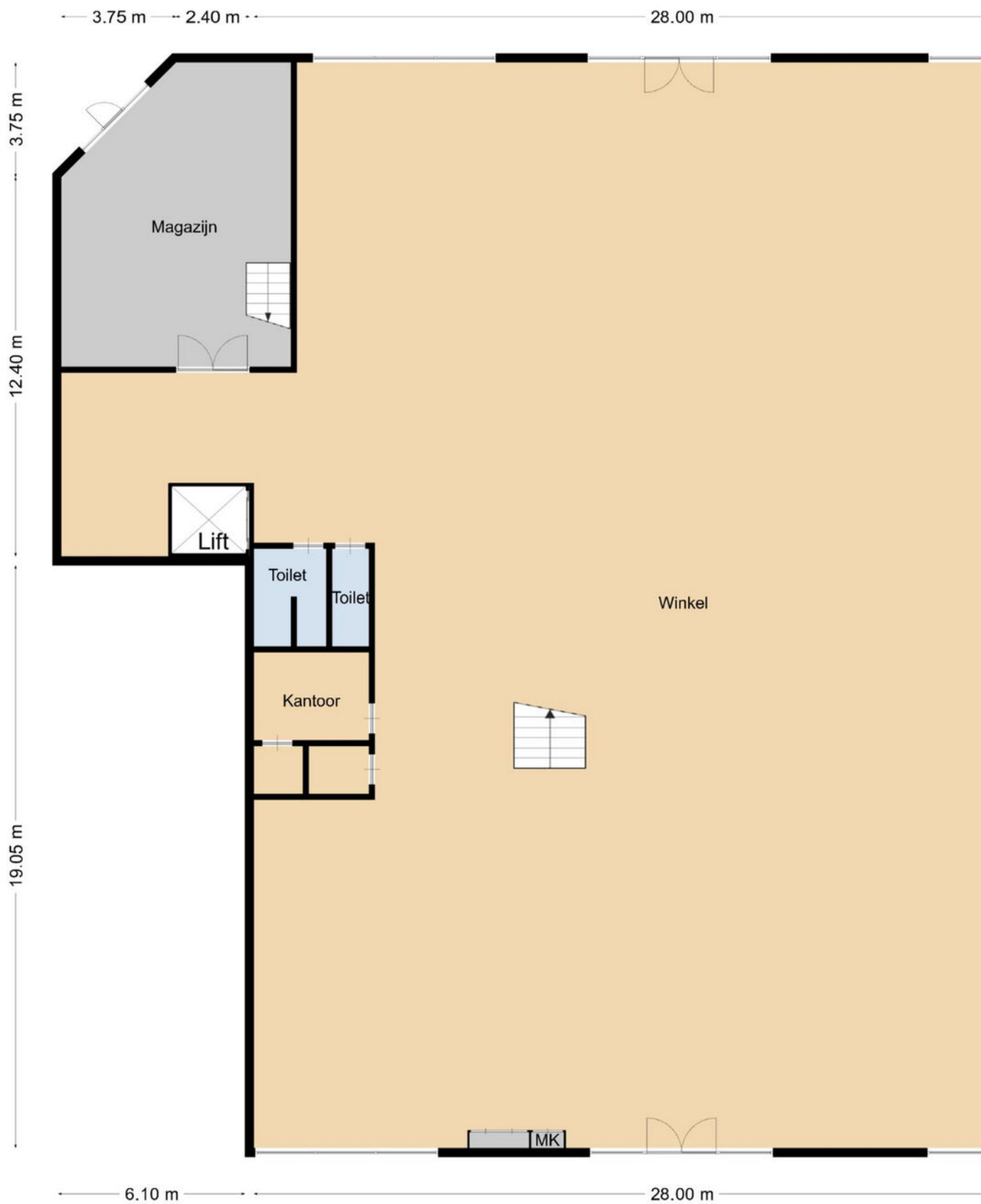
RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

BEDRIJFSMAKELAARS

RAVELIJNCENTER 4 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!
**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 6122 30 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

