



Stationsstraat 10
Deurne

TE HUUR

WINKELPAND

INLEIDING

Dit winkelpand is gelegen aan de Stationsstraat te Deurne en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 465 M² COMMERCIËLE RUIMTE



IN HET CENTRUM VAN DEURNE



VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

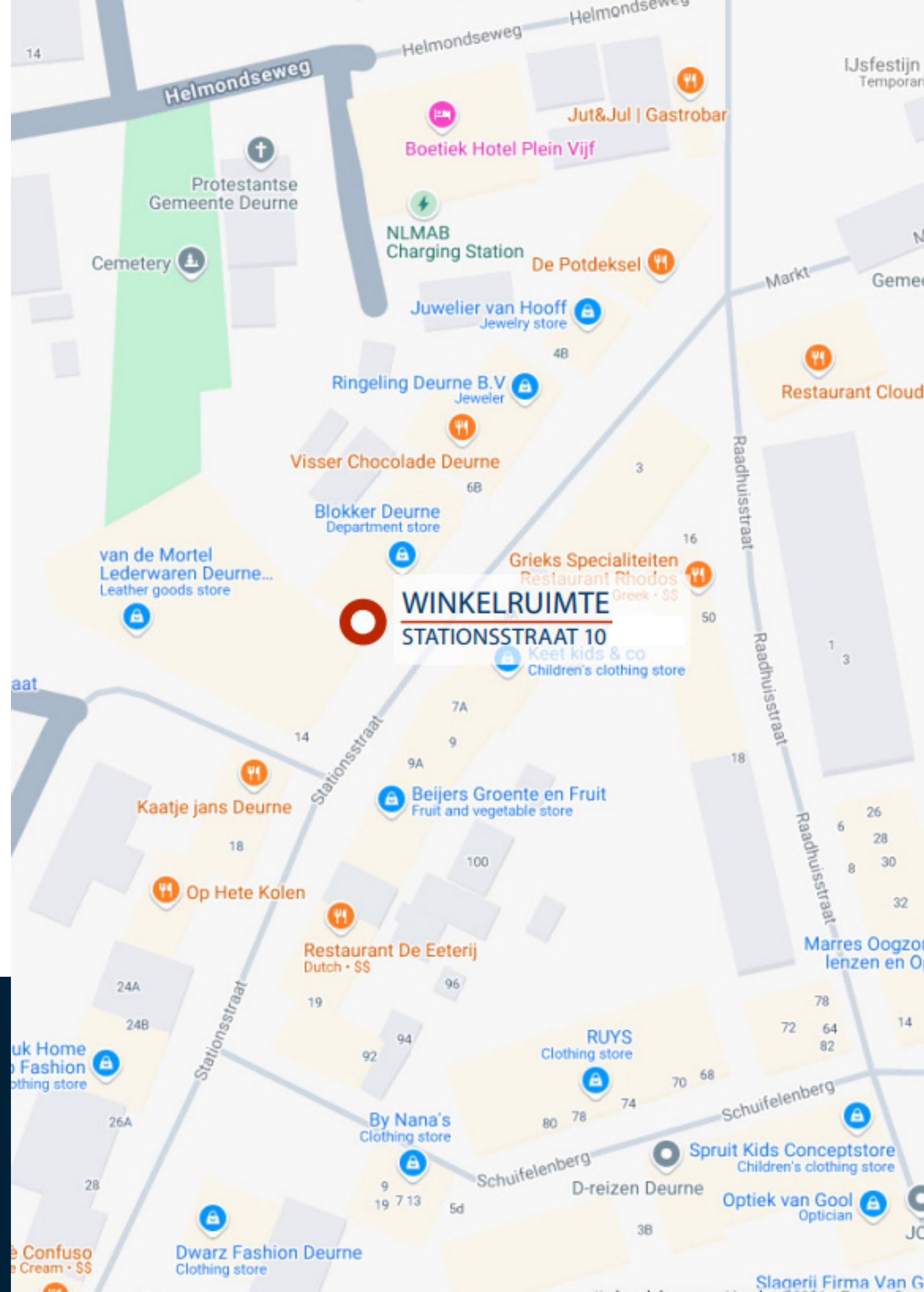


LOCATIE

Het winkelpand is gelegen in hartje centrum van Deurne, direct nabij de Markt, met een tal aan winkels, boetiekjes en (dag)horeca om uitgebreid te winkelen en te verblijven. De plaats Deurne is landelijk gelegen in de Peel in Zuid-Oost brabant en telt samen met de omliggende dorpen Liessel, Vlierden, Neerkant en Helenaveen zo'n 32.000 inwoners.

PARKEREN

Op loopafstand zijn in het centrum van Deurne voldoende parkeerplaatsen gesitueerd waar men de gehele dag gratis kan parkeren.



OPPERVLAKTE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte is 40 jaar in gebruik geweest als Blokker filiaal. Met een totale oppervlakte van circa 465 m² winkel-/magazijnruimte op de begane grond en een frontbreedte van circa 12 meter is het een prominent pand in centrum Deurne.

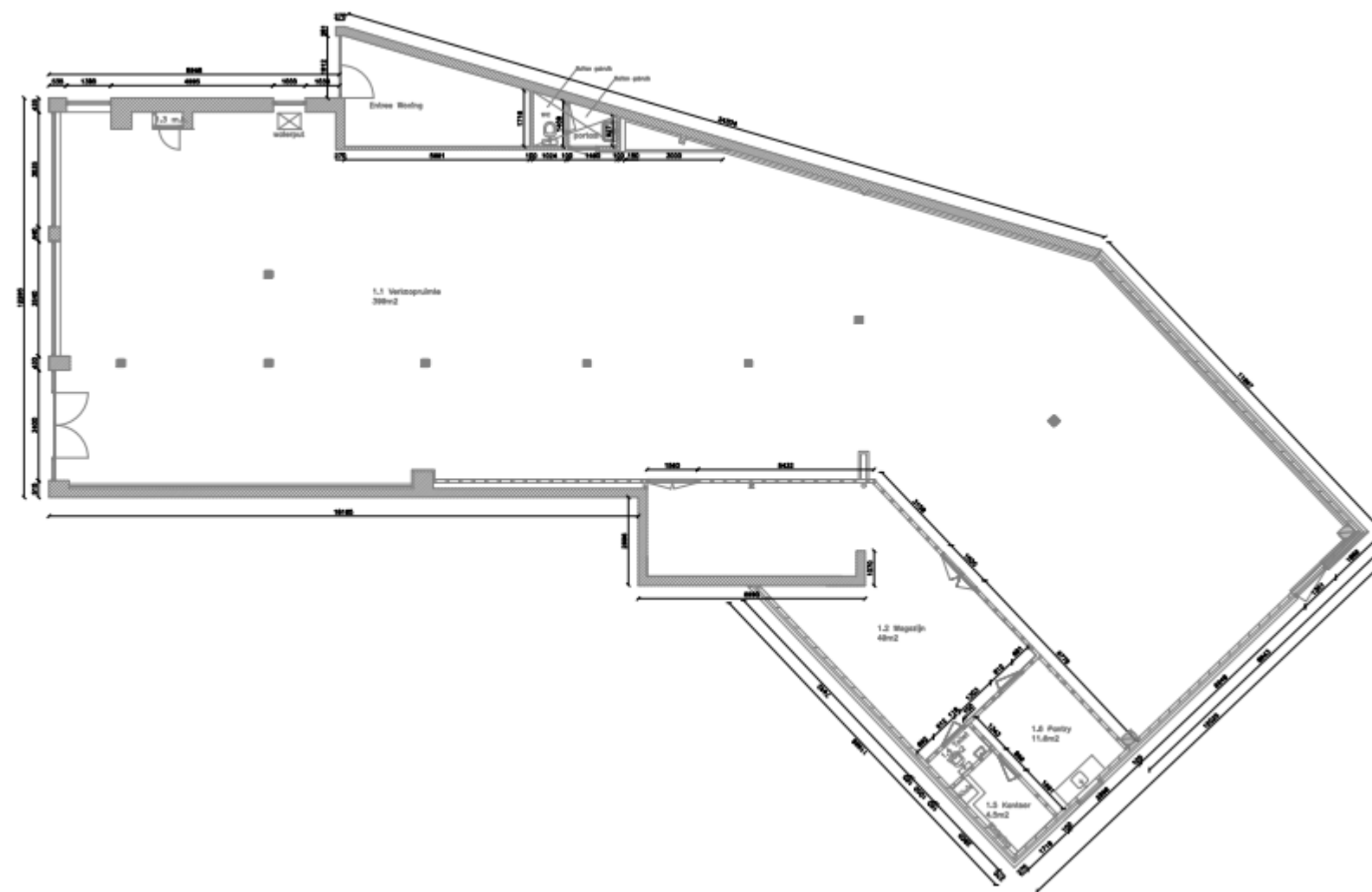
OPEVERINGS- NIVEAU

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt welke als 'in-stap-klaar' is te betitelen, derhalve voorzien van koel-/verwarmingsinstallatie, systeemplafond met inbouwverlichting, toilet en pantry opstelling met personeelsruimte en meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast.



PLATTEGROND

COMMERCIËLE RUIMTE





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 58.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
en inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per direct.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS