

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Kerkstraat 4, Deurne



PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 4, Deurne

Op een absolute toplocatie in het centrum van Deurne bieden wij deze representatieve en instapklare winkelruimte van circa 400 m² aan. Gelegen aan de Kerkstraat, op slechts 25 meter van de Markt, profiteert u hier van optimale zichtbaarheid én uitstekende bereikbaarheid.

Objectomschrijving

Deze ruime winkelruimte beschikt over twee volwaardige entrees, wat zorgt voor flexibiliteit in gebruik en logistiek gemak.

- Voorzijde: voorzien van elektrische schuifdeuren met luchtgordijn voor optimaal comfort.
- Achterzijde: dubbele toegangsdeur met overkapping, direct grenzend aan een eigen afsluitbare buitenruimte/parkeerplaats van circa 125 m².

De buitenruimte is afsluitbaar middels een beveiligingshek en uitstekend geschikt voor extra presentatie van producten of aanvullende opslag. Direct achter deze privéparkeerplaats bevindt zich een openbaar parkeerterrein met ruimte voor meer dan 100 auto's. Klanten kunnen daardoor zowel aan de voor- als achterzijde direct bij de winkel parkeren.

Verder is het object voorzien van een separate opslagruimte, keuken en toiletvoorziening.

Metrage

- Winkelruimte: circa 400 m²
- Eigen parkeerplaats/buitenruimte: circa 125 m²

PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 4, Deurne

Opleveringsniveau

De winkelruimte wordt turn-key opgeleverd en is onder meer voorzien van:

- Luchtbehandelingssysteem
- Verwarming
- Elektronische toegangsdeuren
- Nooduitgang
- Nagenoeg nieuwe verlichting in verlaagde plafonds

U kunt hier zonder ingrijpende aanpassingen direct starten met uw onderneming. Beschikbaar vanaf medio april 2026.

Ligging

Het object is gelegen aan de Kerkstraat in het centrum van Deurne, op slechts 25 meter van de Markt. De Kerkstraat behoort tot de weinige straten in het centrum waar parkeren direct voor de deur mogelijk is. Daarnaast bevindt zich op korte afstand een ruim openbaar parkeerterrein met meer dan 100 parkeerplaatsen.

PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 4, Deurne

Huurcondities

Huurprijs: € 3.900,- per maand excl. btw

Winkelruimte inclusief buitenruimte voor een zeer aantrekkelijke prijs van circa € 89,- per m².

Huurtermijn:

In overleg, met een minimum van 1 jaar en een maximum van 3 jaar.

In de nabije toekomst zal de locatie worden herontwikkeld ten behoeve van woningbouw.

Opzegtermijn: 3 maanden

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder beschikt over eigen meters voor nutsvoorzieningen en sluit zelfstandig overeenkomsten met de betreffende leveranciers.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 2 maanden huur.

Geen bankgarantie vereist.

Huurindexering:

Jaarlijks conform het maandprijsindexcijfer (CPI, reeks alle huishoudens 2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), met een maximum van 3%.

Goedkeuring

Bovenstaande informatie is onder voorbehoud van definitieve goedkeuring door eigenaar.

Disclaimer

Deze publicatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks kan Online Bedrijfsmakelaar B.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Kerkstraat 4, Deurne

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne



MEDIA

Kerkstraat 4, Deurne



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl