



INFORMATIEBROCHURE

Engestraat 10 | 7411 LD Deventer

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Engestraat 10 | 7411 LD Deventer

Omschrijving van de onroerende zaak

BELEGGING:

Uniek winkelpand uit 1962, op een zeer mooie locatie gelegen aan de Engestraat 10 en Lamme van Dieseplein 11 t/m 17 te Deventer. Bestaande uit winkelruimte op de begane grond en appartementen op de 1e, 2e en 3e verdieping.

Indeling:

Winkel: ca. 165m² VVO + kelder 46,6m² VVO

1e Verdieping (woonruimte): 114,3m² gebruiksoppervlakte + 78,4m² GGB terras

2e Verdieping (woonruimte): 111 m² gebruiksoppervlakte + 14,8m² GGB balkon

3e Verdieping (woonruimte): 86,5 m² gebruiksoppervlakte + 18,5m² GGB balkon

De winkel heeft een frontbreedte van ca. 6 meter.

Bereikbaarheid:

Zeer goed bereikbaar middels eigen- en openbaar vervoer. Openbaar parkeren.

Voorzieningen:

- eigen nutsvoorzieningen;
- CV-installaties;
- radiatoren;
- airconditioning (huurdersaangelegenheid);

Huidige situatie:

- Begane grond is verhuurd aan een kapper.
- Appartementen zijn verhuurd aan particuliere bewoners.

Huurinkomsten:

Op aanvraag beschikbaar.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Deventer, sectieE, nummer 10962, perceelsgrootte 230 m².

Bestemming van de onroerende zaak

Bij de gemeente Deventer valt het onderhavige onroerend goed in het vigerende bestemmingsplan Chw bestemmingsplan. Deventer, stad en dorpen deel B. De bestemming van het perceel is:

- Detailhandel (begane grond en kelder)
- Horeca - 3b (begane grond en kelder)
- Wonen (verdieping)

Bouwjaar/-periode

1962

Energielabel

Energielabel (begane grond, winkel):

- Energielabel: C Engestraat 10
- Energielabel: G Lamme van Deseplein 17

Energielabel (Verdiepingsvloeren, appartementen):

- Energielabel: C Lamme van Deseplein 11
- Energielabel: C Lamme van Deseplein 13
- Energielabel: E Lamme van Deseplein 15

Vraagprijs

€ 1.000.000,- k.k..

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe.

In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

- Verkoop op basis van de "As is - Where is" clause.
- Engestraat 10 (voorzijde) betreft een gemeentelijk monument

Meer informatie?

ten Hag makelaarsgroep
Postbus 438
7500 AK ENSCHEDE
053-8506070
Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl



Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: **Nighel Tuinenga** mobiel te bereiken op 06-19061886 of per email via n.tuinenga@tenhag.nl

FOTOREPORTAGE



Objectinformatie: **Engestraat 10, 7411 LD Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Engestraat 10, 7411 LD Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Engestraat 10, 7411 LD Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.





Objectinformatie: **Engestraat 10, 7411 LD Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







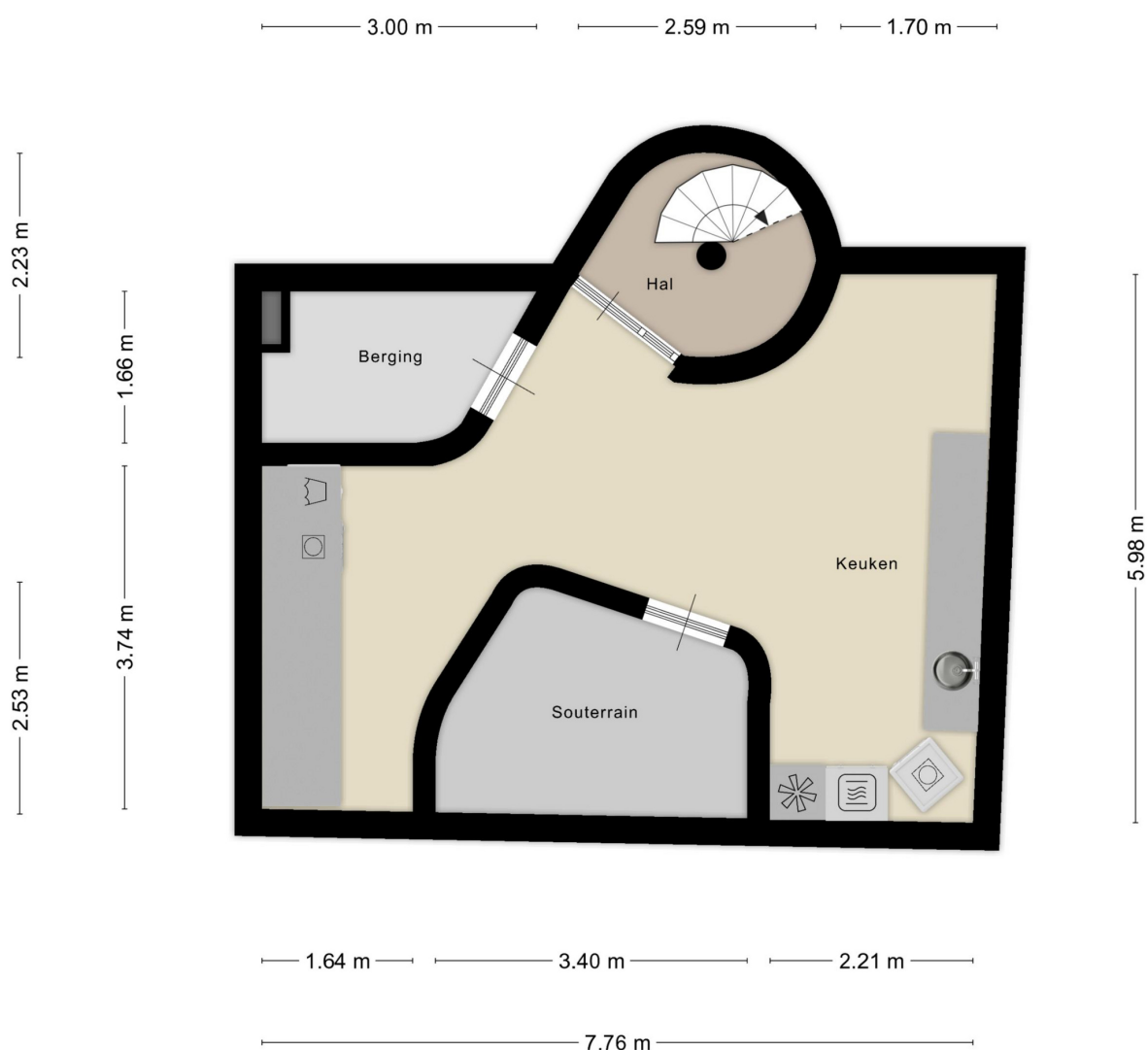


Objectinformatie: **Engestraat 10, 7411 LD Deventer**

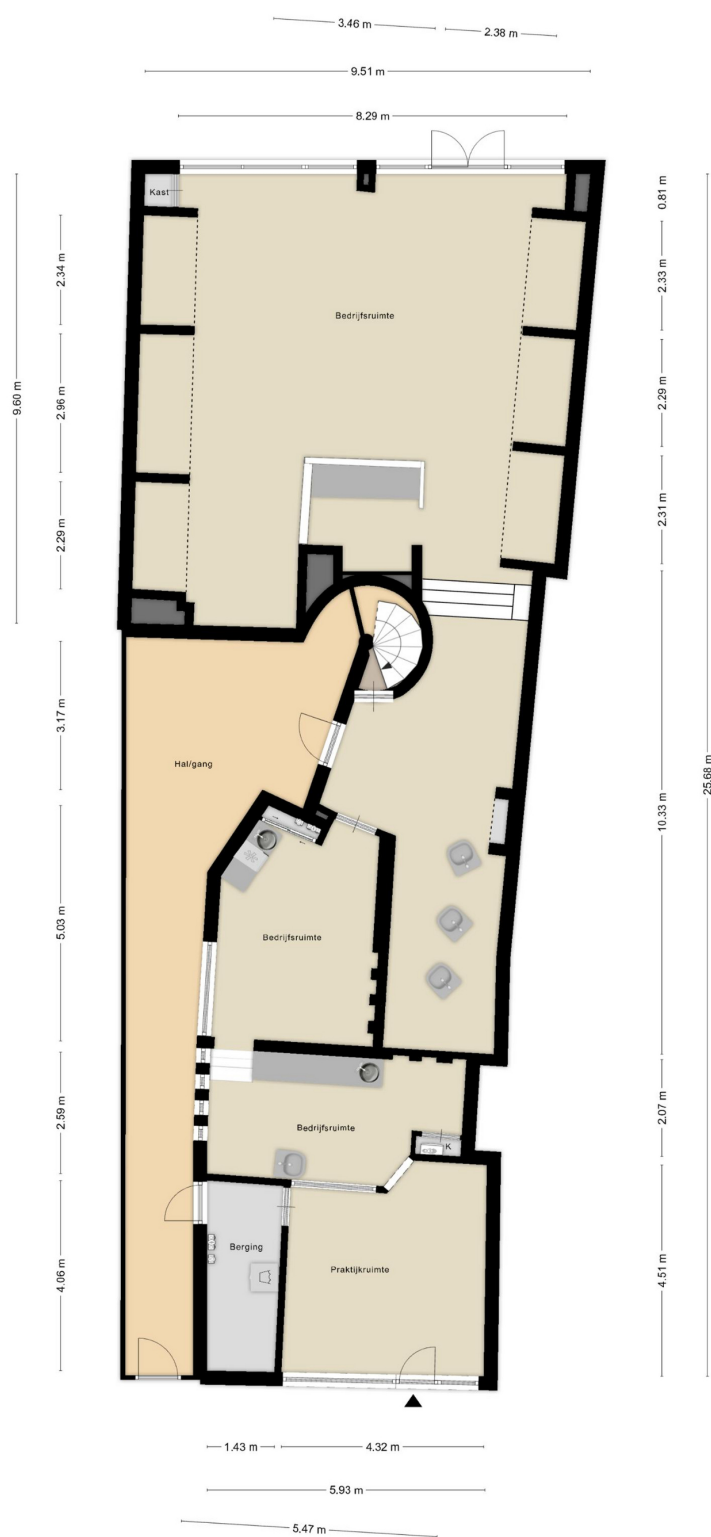
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



PLATTEGRONDEN



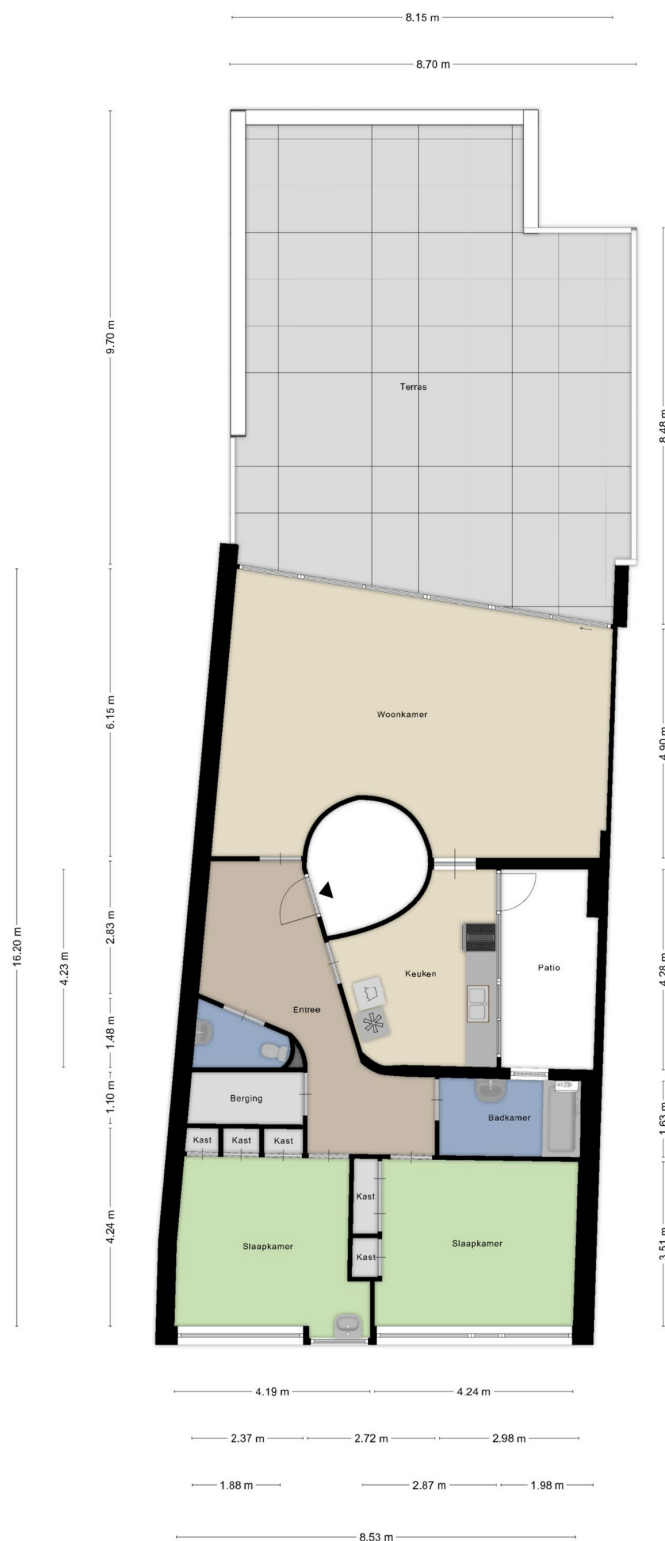
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Objectinformatie: Engestraat 10, 7411 LD Deventer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



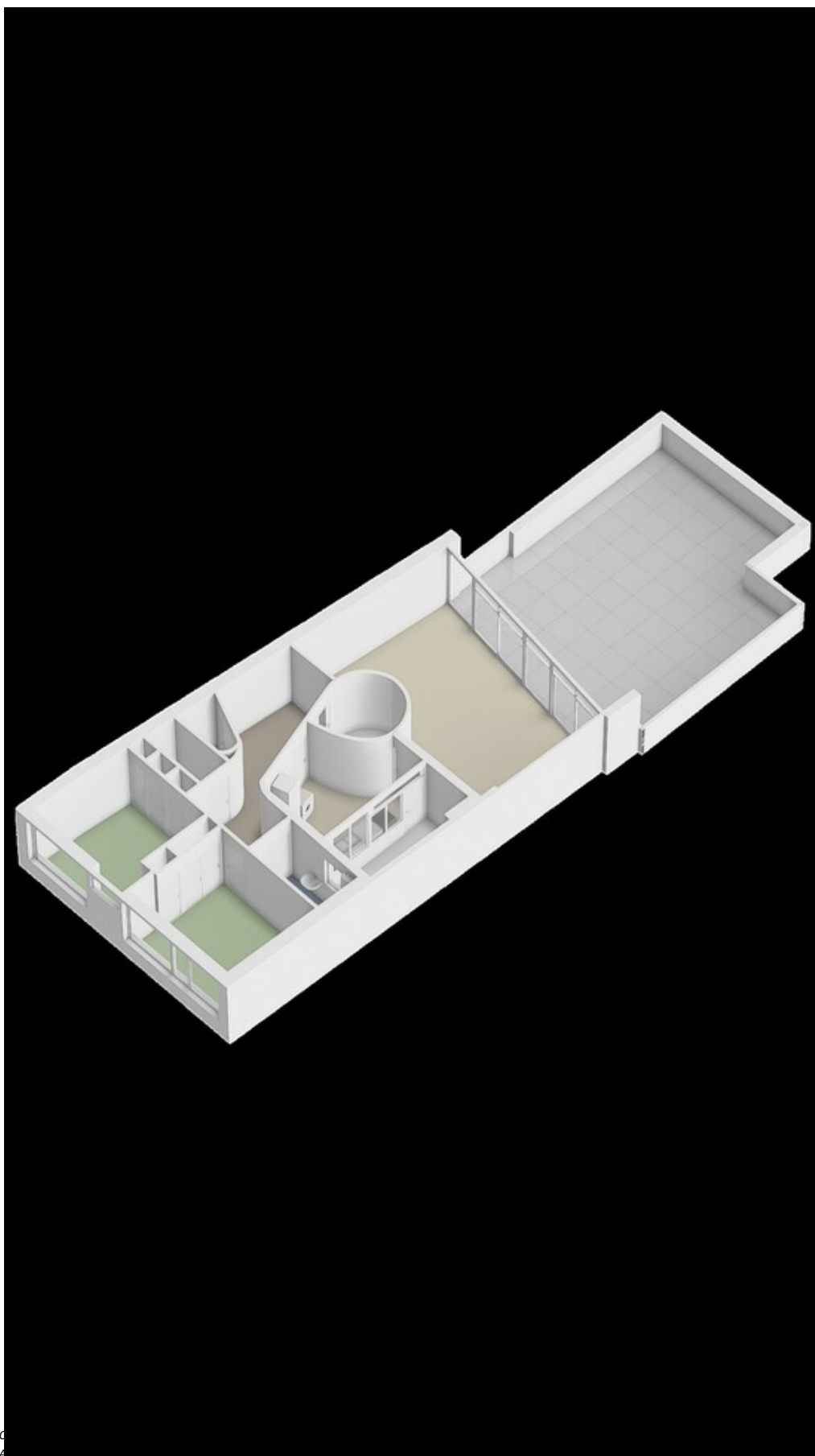
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Objectinformatie: Engestraat 10, 7411 LD Deventer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag



C
A

Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



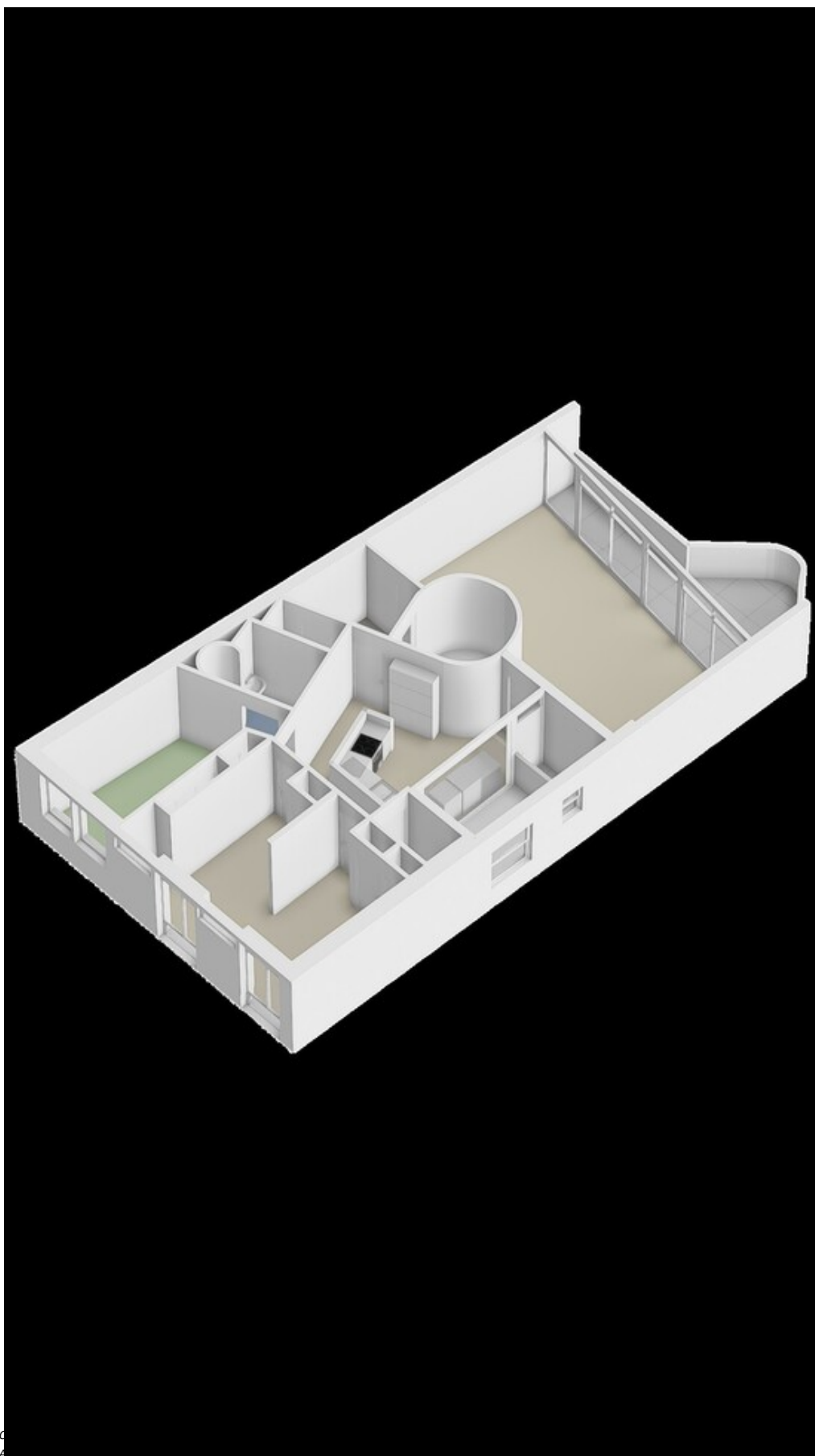
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Objectinformatie: Engestraat 10, 7411 LD Deventer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ten Hag

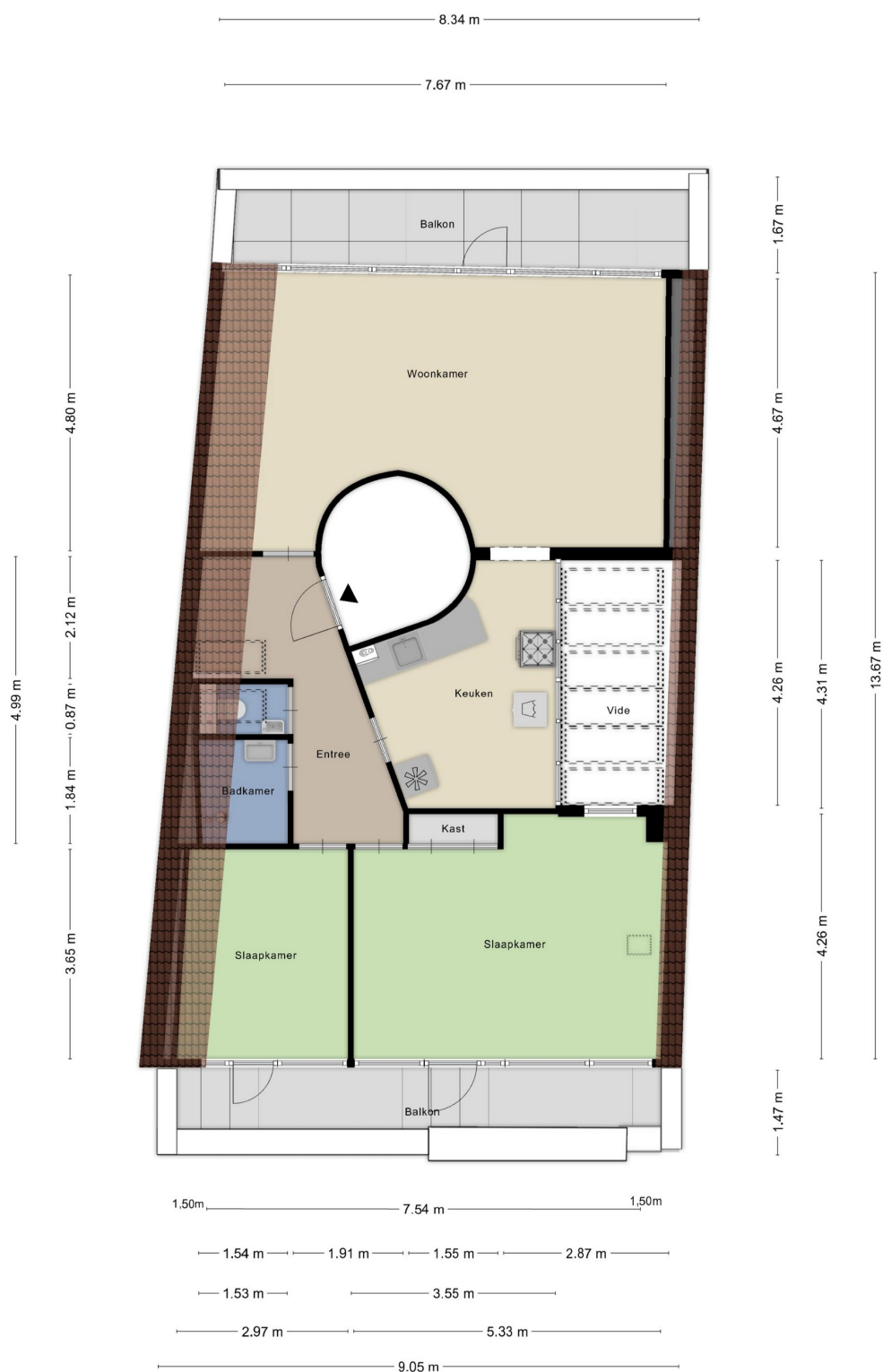


C
A

Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



NVM



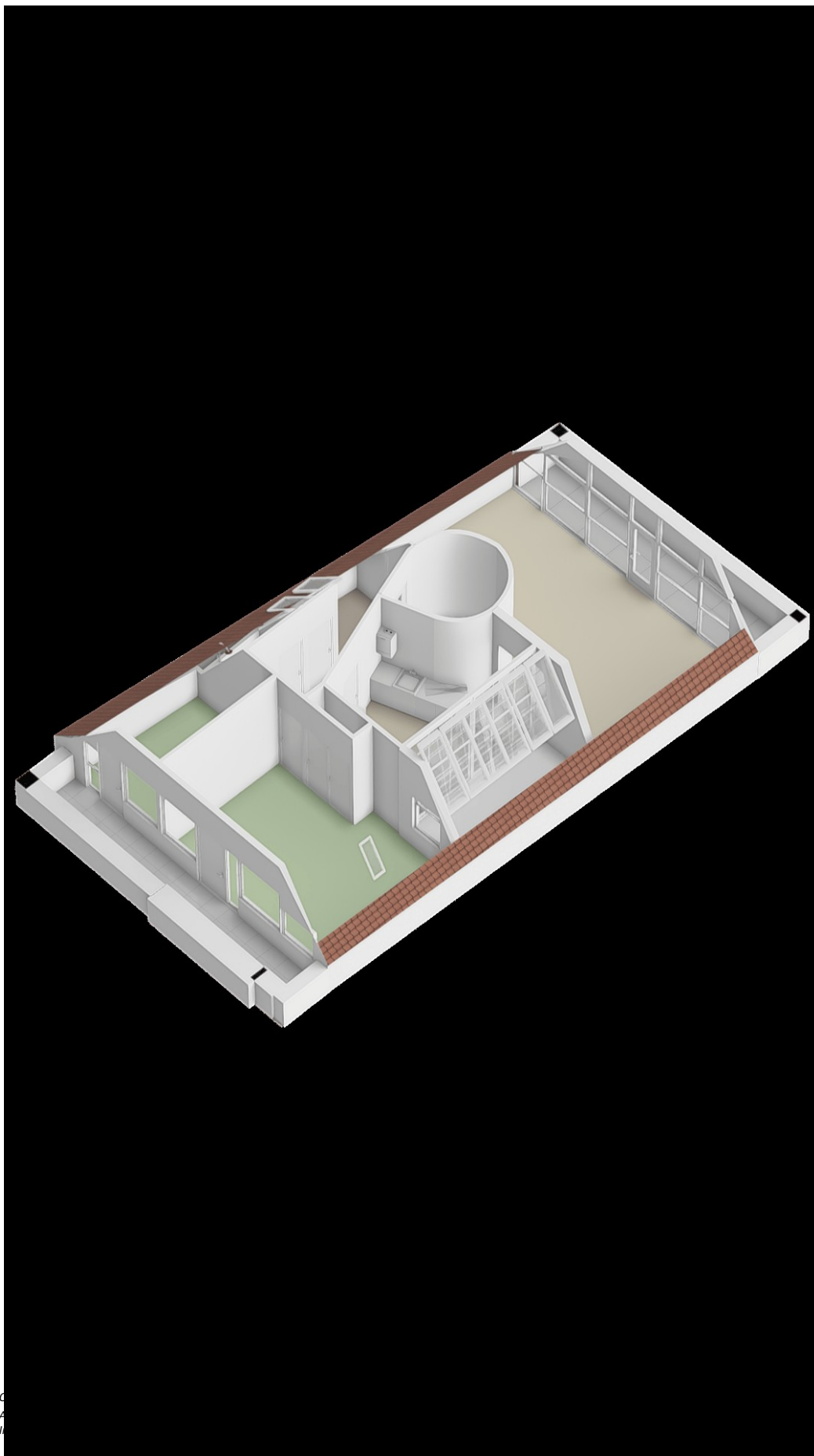
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Objectinformatie: **Engestraat 10, 7411 LD Deventer**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



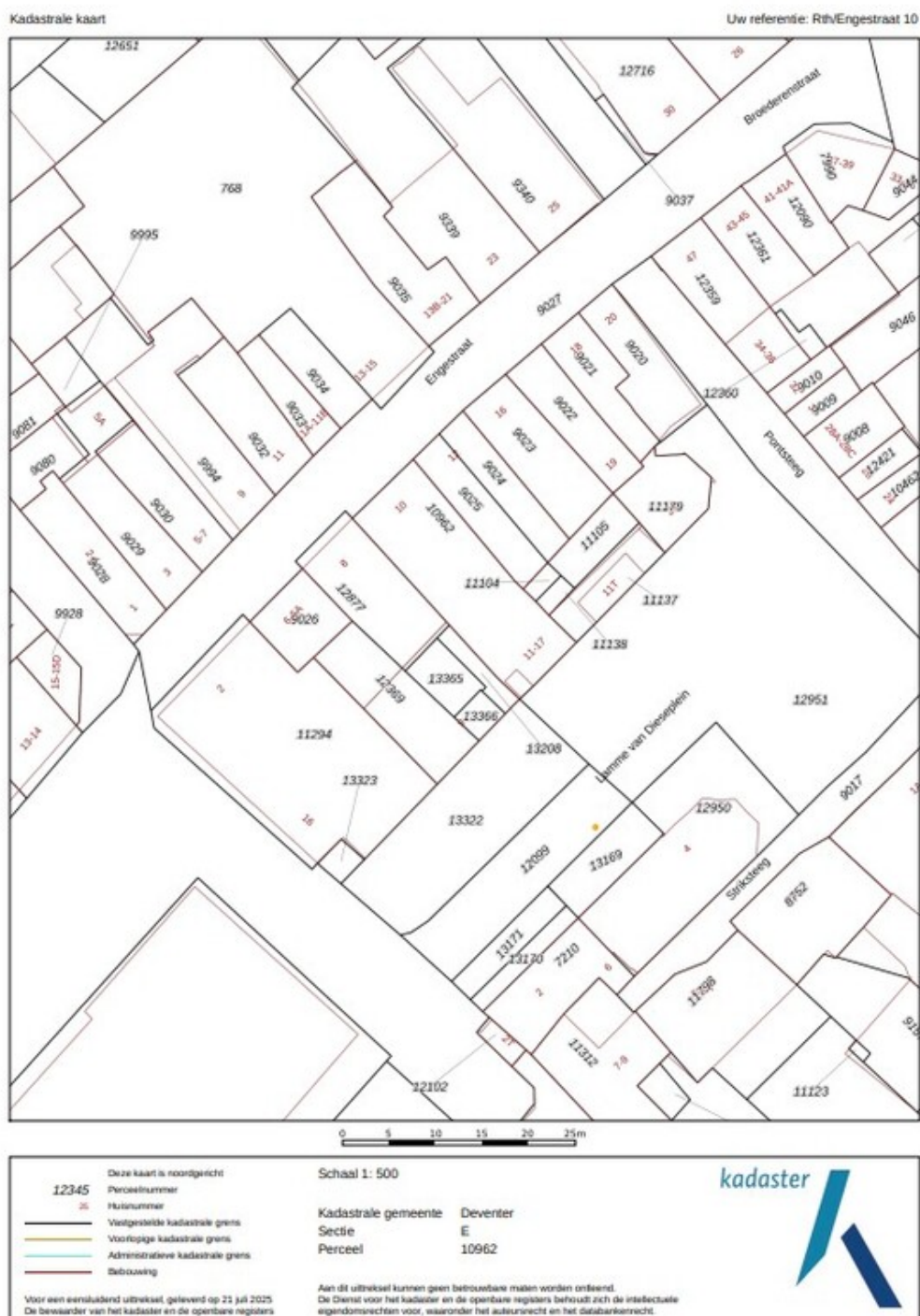
ten Hag



C
A
I



KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Engestraat 10, 7411 LD Deventer

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.