



INFORMATIEBROCHURE

Heezenstraat 12 | 7001 BR Doetinchem

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE HUUR

Heezenstraat 12 | 7001 BR Doetinchem

Omschrijving van de onroerende zaak

Te huur: Winkelruimte op uitstekende locatie in aanloopstraat naar het A-1 winkelgebied van Doetinchem. De winkel heeft een fraaie, markante pui en een moderne inrichting.

In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd: het lederwarenhuis, Omoda Schoenmode, Lynn damesmode, Kippie en de Zuivelhoeve.

Metrages:

Vloeroppervlakte ca. 67 m² v.v.o.

Frontbreedte: ca. 4 meter.

Voorzieningen:

- vloerafwerking laminaat;
- systeemplafond voorzien van projectverlichting;
- airco;
- verwarming d.m.v. luchtgordijn en radiatoren;
- toilet en pantry.

Bestemming:

De vigerende bestemming is "Centrumdoeleinden." Enkele mogelijke gebruiksfuncties zijn:

- detailhandel;
- dienstverlening;
- maatschappelijk;
- cultuur en ontspanning;
- horeca categorie 1;
- sportschool.

Bijzonderheden:

- Casco verhuur. Voorzieningen kunnen worden gebruikt;
- Verhuurder is bereid mee te denken bij eventuele aanpassingen.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan “Stedelijk gebied - 2021”, vastgesteld per 24 juni 2021. De vigerende bestemming is “Centrum”. In dit kader wordt verwezen naar de bijgevoegde bestemmingsinformatie zoals deze is opgevraagd via omgevingswet.overheid.nl. Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1948

Energielabel

De onroerende zaak zal door verhuurder aan huurder worden opgeleverd onder afgifte van een geldig energielabel. De onroerende zaak heeft energielabel C.

Huurprijs

Op aanvraag.

Aanvaarding

in overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur plus servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

Model huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model Huurovereenkomst winkelruimte (model 2022), met bijbehorende algemene bepalingen en aangevuld met de tussen verhuurder en huurder gemaakte afspraken.

Jaarlijkse huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Periodieke controle in kader van Opiumwet

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik als bedoeld in artikel 1.2. De exacte datum van de controle zal in overleg met de huurder worden vastgesteld. Huurder dient verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen hiertoe periodiek toegang tot het gehuurde te verlenen bij gebreke waarvan huurder aan verhuurder een - zonder rechterlijke tussenkomst - direct opeisbare boete verschuldigd is ten bedrage van € 5.000,--.

Meer informatie

ten Hag makelaarsgroep

Plantsoenstraat 75

7001 AB DOETINCHEM

0314-332491

Email: doetinchem@tenhag.nl

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Heezenstraat 12, 7001 BR Doetinchem**

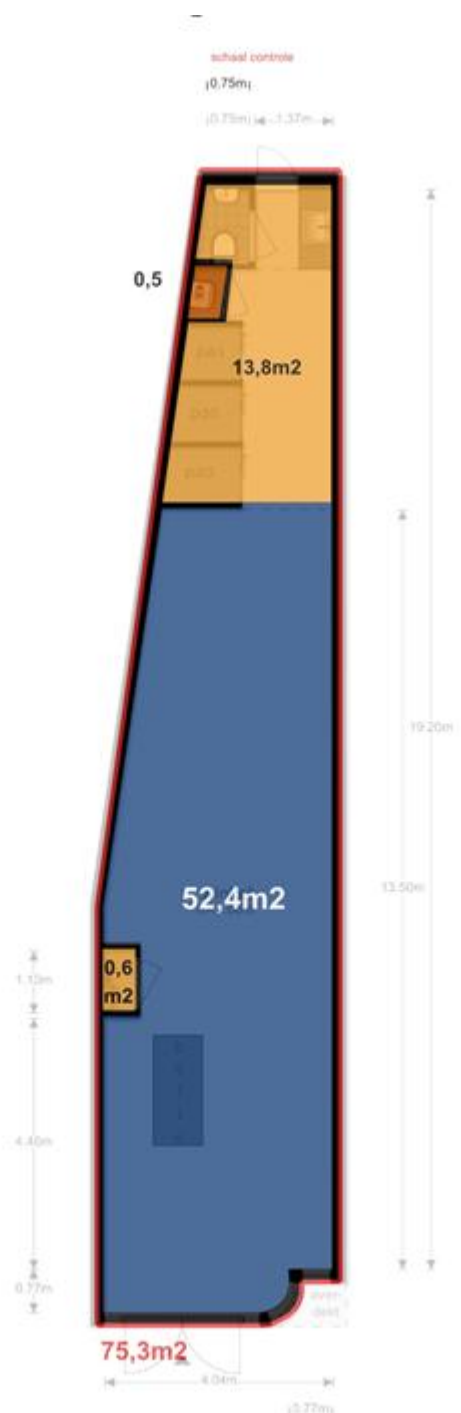
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Heezenstraat 12, 7001 BR Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

PLATTEGRONDEN



Objectinformatie: **Heezenstraat 12, 7001 BR Doetinchem**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.