TE HUUR

P.A. de Kok-plein 172

3318 JW, Dordrecht



WINKELCENTRUM STERRENBURG

Highlights

543 m²	BVO commerciële ruimte op de verdieping
Huurprijs	€ 149.500,00 per jaar, exclusief BTW, service-en promotiekosten
Servicekosten	€ 45.000,00 per jaar, exclusief BTW
Promotiekosten	€ 3.662,00 per jaar, exlusie BTW en 5% administratiekosten
Energielabel	A+++
Bezoekersaantallen	4,6 miljoen per jaar





Algemeen

Op zoek naar een plek waar je terecht kunt voor je dagelijkse boodschappen, lekker eten, mode, persoonlijke verzorging én een gezellig momentje tussendoor? Winkelcentrum Sterrenburg in Dordrecht heeft het allemaal!

Winkelruimte aan de rand van het overdekte Winkelcentrum Sterrenburg. De winkel heeft een driedubbel front, aan de doorgaande weg Galilealaan, aan de passage en aan het aangrenzende parkeerdek, tevens behorend bij het winkelcentrum.

De winkel profiteert daarmee van een prominente ligging en een hoge mate van exposure vanuit verschillende richtingen. De twee toegangen tot het winkelcentrum aan de zijde van de beschikbare winkelruimte worden intensief gebruikt door passanten. De entree aan de zijde van de Galilealaan kent de afgelopen periode een gemiddelde passantenstroom van circa 1.500 personen per dag. De entree vanaf het parkeerdek wordt nog intensiever gebruikt, met gemiddeld circa 2.200 passanten per dag'.

Het winkelcentrum is in 2023 toekomstbestendig gemaakt d.m.v. renovatie en huisvest zowel landelijke partijen als Jumbo, Lidl, Intertoys, Action, Gall & Gall, Eyewish, Specsavers, HEMA, Wibra, Kruidvat, Holland & Barret, Nelson, Shoeby en Zeeman, als diverse lokale ondernemers.

Het winkelcentrum heeft een actieve winkeliersvereniging die gezamenlijk promoties en evenementen organiseert.



Locatie/bereikbaarheid

Het winkelcentrum is goed bereikbaar met de auto via lokale wegen en met diverse busverbindingen vanuit Dordrecht en omliggende wijken (haltes op loopafstand).

Er zijn 580 gratis parkeerplekken op het parkeerdek van het winkelcentrum, met enkele laadpalen voor elektrische auto's.

Object indeling

Ca. 543 m² bvo commerciële ruimte op de verdieping, enerzijds grenzend aan de Galilealaan en anderzijds grenzend aan het parkeerdek, behorende bij het winkelcentrum.

Onder- danwel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of eventuele kosten bijkomende leveringen en diensten, tijdens de periode van deze huurovereenkomst met inbegrip van eventuele verlenging(en) hiervan.

De in deze brochure vermelde metrages zijn ontleend aan een meetrapport dat is opgesteld door Palazzo B.V., d.d. 3 juli 2025 conform de NEN 2580 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen'.

Dit meetrapport is zorgvuldig en objectief opgesteld en op verzoek ter inzage beschikbaar. De vermelde oppervlakten gelden als indicatief. Onder- dan wel overmaat van het metrage zal nimmer (kunnen) leiden tot enige verrekening van de huurprijs en/of daarmee samenhangende kosten.

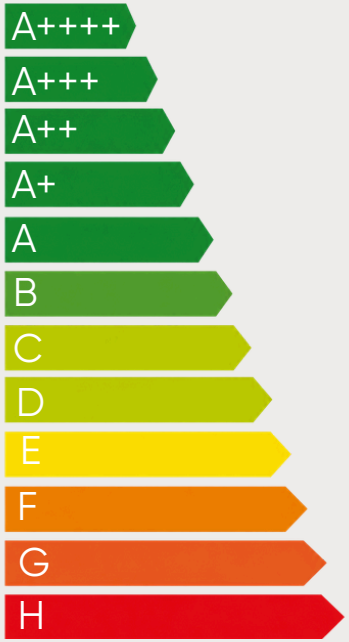






Duurzaamheid

Energielabel
Het pand beschikt over een energielabel. A+++. Een afschrift van het energielabel wordt bij oplevering als bijlage aan de huurovereenkomst opgenomen.



Huurvoorwaarden

Huurprijs
€ 149.500,00 per jaar.

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW, service- en promotiekosten en BTW over de service- en promotiekosten en is exclusief eventuele compensatie toeslag voor BTW schade indien verhuurder opteert voor BTW belaste verhuur en huurder BTW onbelaste prestaties verricht.

Huur te voldoen bij vooruitbetaling per maand.

Huurtermijn
Vijf jaar met verlengingsperioden van vijf jaar (in geval van contracten ex art. 7:320a BW).

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar (in geval van contracten ex art. 7:290 BW).

Opzegtermijn
Wederzijdse opzegtermijn van twaalf maanden tegen het einde van een huurperiode.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Datum van oplevering
In overleg, kan spoedig.

Staat van oplevering
Leeg en vrij van huur en gebruik, in casco staat zonder voorzieningen.



Huurvoorwaarden vervolg

Omzetbelasting
Het uitgangspunt is dat Huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien Huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat Verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Zekerheidsstelling
Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, inclusief servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst
De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponeerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt, met eventuele aanvullingen naar het model van verhuurder.

Nutsvoorzieningen
Het gehuurde is voorzien van gas, water, warmte en elektra.



Servicekosten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende prestaties waarvoor servicekosten in rekening worden gebracht, verzorgd:

- Antenne installaties;
- (Basis) sprinklerinstallaties;
- Beveiligingssysteem en/of bewaking;
- Bewegwijzering;
- Bliksemafleiders;
- Brandalarm, brandmelders, brandblusapparaten;
- Brandweerrechten;
- Consumenten- en passanteninstallaties;
- Centrale Verwarming;
- Diensten ivm/tbv het dagelijks onderhoud en management van het Winkelcentrum (waaronder begrepen de kosten (salaris) van een huismeester/conciërge/asset manager/enz.);
- Digitale marketing, innovatie en ontwikkeling (o.a. website, Wifivoorziening van c.q. in het Winkelcentrum, implementatie van nieuwe digitale technieken, enz.;
- Elektriciteitsinstallaties;
- Energiebesparende maatregelen;
- Exploitatiekosten parkeergarage en -terrein;
- Geluids- en muziekinstallaties en omroepsystemen, inclusief kosten BUMA/STEMRA;
- Glasbewassing en glasbewassingsinstallaties;



Servicekosten vervolg

- Groenvoorzieningen, bloembakken en andere decoraties;
- Inbraakalarm-, brandmeld-, gebouw bewakings-, storings-melder- en noodstroom installaties;
- Inrichting en (decoratieve) aankleding in, op of aan het Winkelcentrum en de gemeen schappelijke ruimtes;
- Klokken c.q. tijdsaanduidingen;
- Levering NUTS ;
- Openbare toiletten;
- Ongediertebestrijding;
- Personen- en goederenliften en -installaties, roltrappen en rolbanen;
- Rookluiken en -ventilaties;
- Schilderwerk in en aan het Winkelcentrum, zowel binnen als buiten, waaronder begrepen schilderwerk aan de gemeenschappelijke ruimtes;
- Schoonmaak van gemeenschappelijke ruimtes;
- Straat-/Winkelcentrum meubilair;
- Technische installaties (waaronder begrepen, klimaatbeheer-sings- en luchtbehandelingsinstallaties);
- Toegangsdeuren, inclusief deurvergrendelingen en -drangers;
- Verlichting;
- Verzekeringen door Verhuurder afgesloten, waaronder glas-, brand- en opstalverzekering;



Servicekosten vervolg

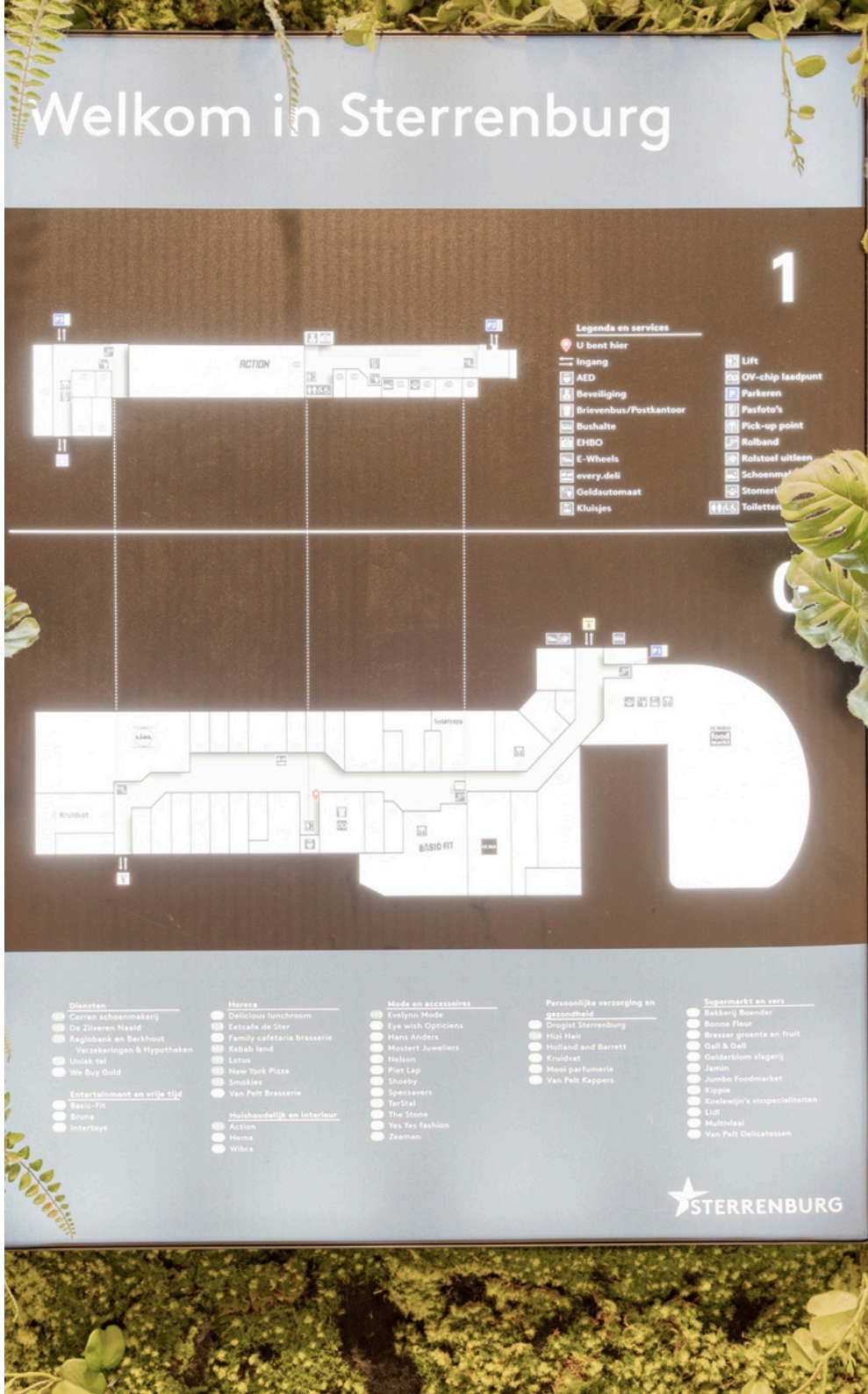
- Vuilophaal en -verwerking, inclusief huur en onderhoud van afvalpers- en kartonperscontainer;
- Warmwatervoorzieningen;
- Zonwering.

De aan Huurder in rekening te brengen Servicekosten worden vermeerderd met 5% administratiekosten. Deze servicekosten zullen worden verrekend op basis van jaarlijkse nacalculatie.

Over het door Huurder nog te betalen dan wel door Verhuurder te restitueren bedrag zal geen rente zijn verschuldigd.

Het voorschot op de vergoeding die Huurder verschuldigd is voor de door of vanwege Verhuurder te verzorgen levering van prestaties waarvoor servicekosten worden berekend bedraagt €45.000,00 per jaar, exclusief BTW.

Promotiekosten
€ 3.662,00 per jaar, te vermeerderen met 5% administratiekosten en omzetbelasting.





Bestemmingsplan

De onroerende zaak valt onder het omgevingsplan van de gemeente Dordrecht. Voor de locatie gelden de regels van het voormalige gemeentelijk bestemmingsplan 'Winkelcentrum Sterrenburg', vastgesteld bij raadsbesluit van 10 maart 2015, welke regels onderdeel uitmaken van het tijdelijk deel van het omgevingsplan en heeft de enkelbestemming 'Centrum', met de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie-3'.

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Detailhandel;
- b. Dienstverlening;
- c. Kantoor;
- d. Maatschappelijk;
- e. Cultuur en ontspanning;
- f. Horeca-1;
- g. Wonen;
- h. Parkeren;
- i. bij de bestemming horende voorzieningen zoals, verhardingen, groen, water, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, een en ander met inachtneming vanm het bepaalde in lid 5.4.

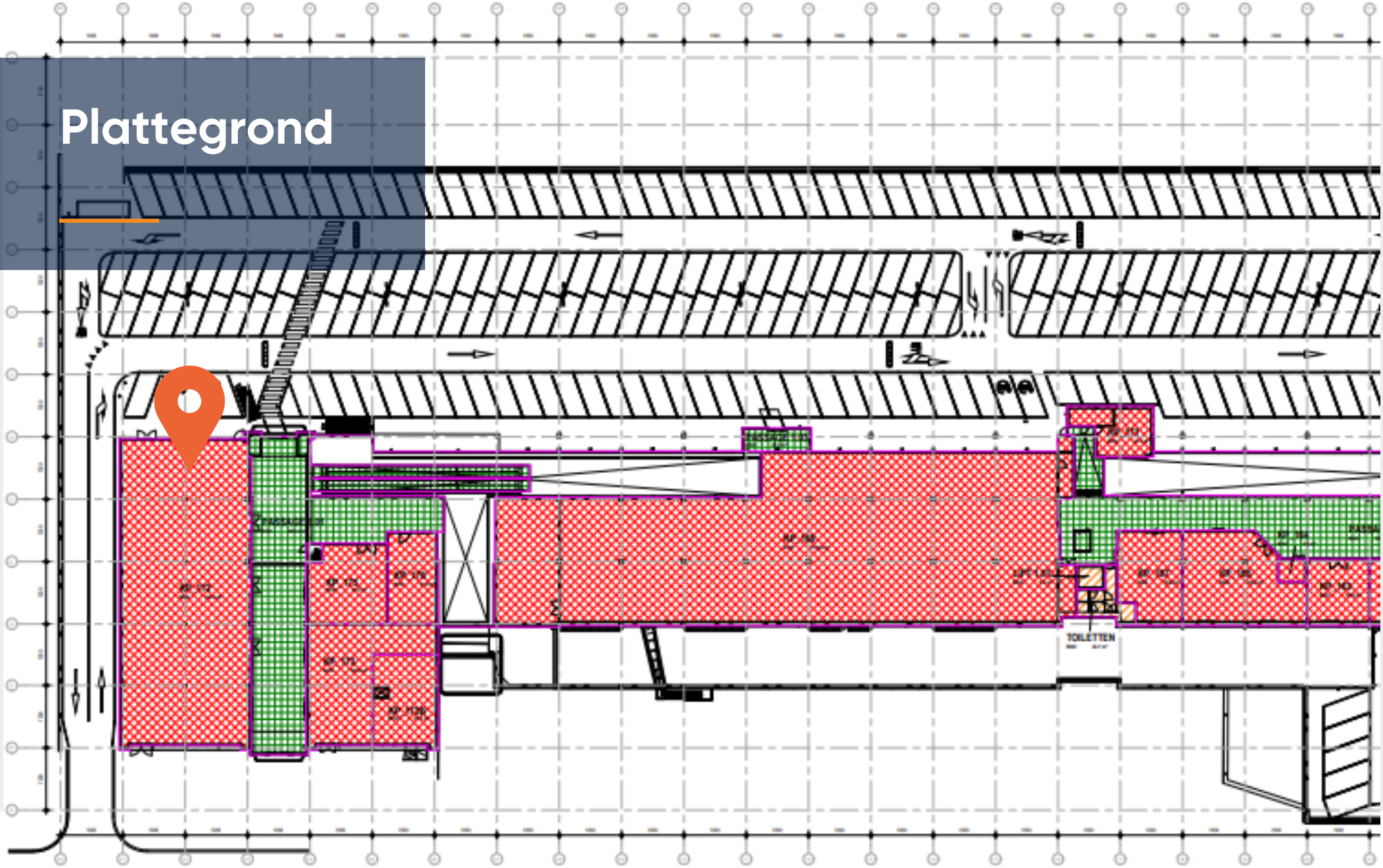
<u>Specifieke gebruiksregels</u>
Voor het gebruik gelden de volgende regels:

- a. detailhandel en dienstverlening is alleen toegestaan in het hoofdwinkelcentrum;
- b. horeca-1 als bedoeld in lid 5.1 onder f is niet toegestaan.

Voor de volledige informatie ten aanzien van de bestemming verwijzen wij u naar bovengenoemde website.

Peildatum: 25 september 2026.

Plattegrond





Bijzonderheden

Gebruik
Huurder is te allen tijde zelf volledig verantwoordelijk voor het aanvragen van de eventueel benodigde goedkeuringen en/of vergunningen van het bevoegd gezag om zich op locatie te mogen vestigen.

Indien na ondertekening van de huurovereenkomst blijkt dat het gebruik van Huurder strijdig is met de ter plaatse geldende publiekrechtelijke of privaatrechtelijke bestemming, kan Huurder de Verhuurder daar nimmer voor aansprakelijk stellen. Het toetsen of het beoogde gebruik publiek- of privaatrechtelijk is toegestaan, betreft volledig de verantwoordelijkheid van Huurder.

Voorbehoud/Opschortende voorwaarden
Iedere huurovereenkomst zal worden aangegaan onder voorbehoud goed-keuring directie verhuurder.

Het accountteam



Ted Rommelse
Directeur - Vennoot - NVM Register Makelaar en Taxateur

t.rommelse@ooms.com
088-424 01 714



Kimberrley Moolenaar
Vastgoedadviseur

k.moolenaar@ooms.com
88-424 01 73



Rikki Hofmeester
Vastgoedadviseur

r.hofmeester@ooms.com
088-424 02 52

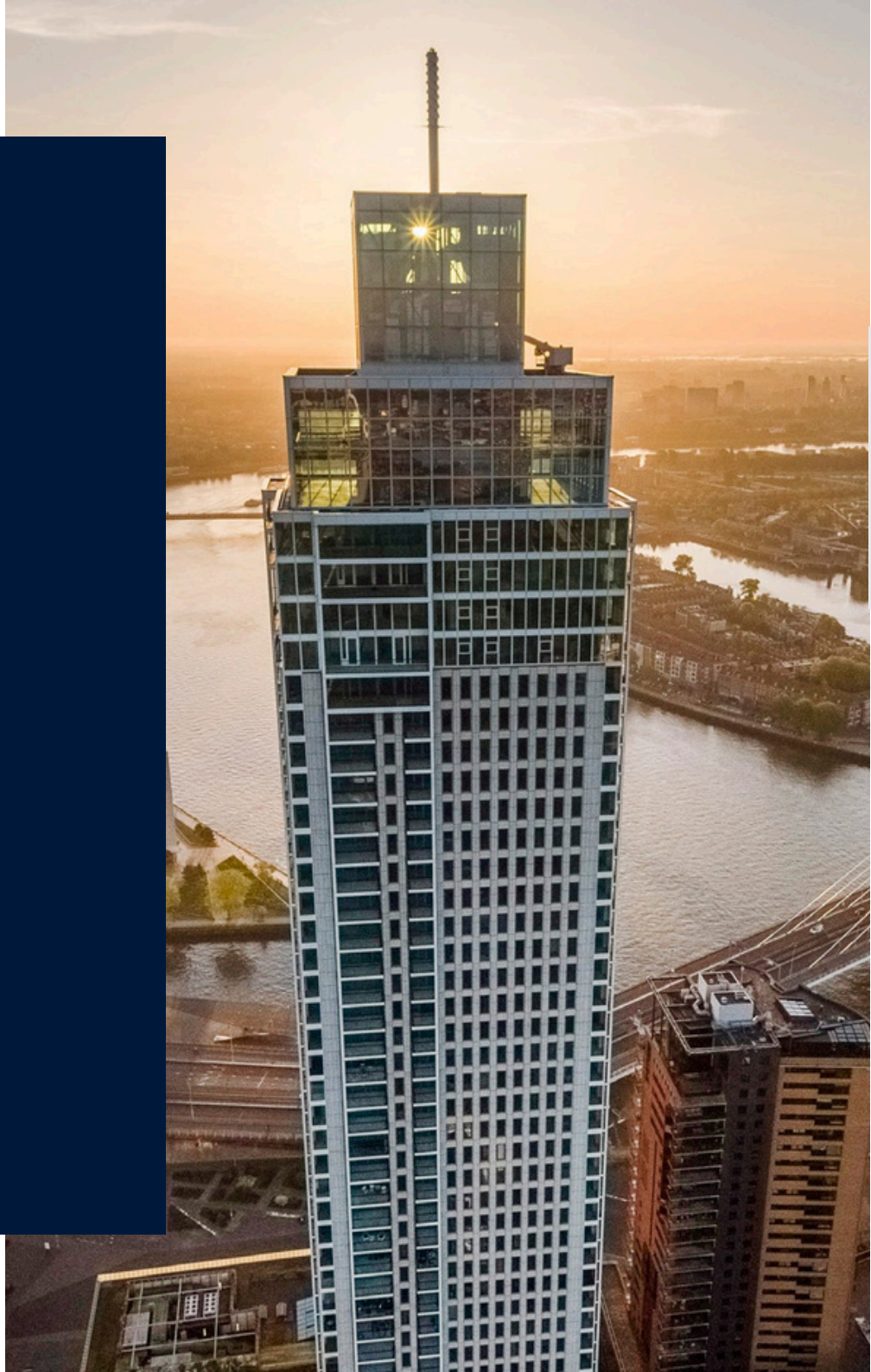
Ooms in cijfers | 2025

350.000 m2
Zakelijke transacties in M2

16.000
Zakelijke bezichtigingen

1.070
Getaxeerde objecten

3.420
Afgesloten verzekeringen



Over Ooms Bedrijfshuisvestiging

Met gespecialiseerde kennis van zes vastgoedsegmenten, een sterk regionaal fundament en een uitgebreid nationaal en internationaal netwerk is Ooms Bedrijfshuisvesting de strategische partner voor gebruikers, eigenaren, ontwikkelaars en beleggers. Wij verbinden marktkennis, ondernemerschap en persoonlijke betrokkenheid om vastgoedvraagstukken om te zetten in duurzame resultaten.



Ooms Bedrijfshuisvesting: specialistisch advies met regionale kracht en internationaal bereik

Ooms Bedrijfshuisvesting begeleidt ondernemers, vastgoedeigenaren, beleggers, ontwikkelaars en institutionele partijen bij alle vraagstukken rondom commercieel vastgoed. Vanuit zes gespecialiseerde businesslines combineren wij diepgaande marktkennis met een sterk regionaal, nationaal én internationaal netwerk. Hierdoor zijn wij in staat om zowel lokale als grensoverschrijdende vastgoedvraagstukken succesvol te begeleiden.

Onze dienstverlening omvat onder meer verhuur, verkoop, aankoop, aanhuur, beleggingstransacties, taxaties, strategisch vastgoedadvies en begeleiding bij complexe vastgoed- en financieringsvraagstukken. Zo ondersteunen wij ondernemers bijvoorbeeld bij sale-and-lease-backtransacties, waarbij vastgoedvermogen wordt vrijgemaakt voor groei, investeringen of herfinanciering, terwijl de onderneming haar locatie blijft gebruiken. Dankzij onze gespecialiseerde teams, jarenlange marktkennis en uitgebreide internationale samenwerkingsverbanden bieden wij opdrachtgevers toegang tot een wereldwijd netwerk van gebruikers, beleggers, ontwikkelaars en vastgoedprofessionals.



Logistiek Vastgoed

De logistieke sector ontwikkelt zich sneller dan ooit. Onze specialisten adviseren ontwikkelaars, beleggers, eigenaren en gebruikers bij de verhuur, verkoop, aankoop en aanhuur van logistiek vastgoed. Dankzij onze uitgebreide marktkennis en ons sterke nationale én internationale netwerk brengen wij partijen effectief samen en begeleiden wij transacties die aansluiten op de logistieke uitdagingen van vandaag én morgen.

Industrieel Vastgoed

Van bedrijfsunits tot grootschalige productie- en bedrijfscomplexen en watergebonden bedrijfslocaties: wij ondersteunen ondernemers en vastgoedeigenaren bij iedere stap van het vastgoedproces. Onze adviseurs combineren commerciële slagkracht met technische en marktinhoudelijke kennis. Daarbij profiteren opdrachtgevers van een breed netwerk van gebruikers, investeerders en ondernemers, zowel regionaal als internationaal.

Kantoren

Een moderne kantooromgeving vraagt om een strategische benadering. Wij adviseren huurders, kopers, verhuurders en beleggers bij huisvestingsvraagstukken, verhuur, verkoop en investeringen in kantoorvastgoed. Dankzij onze marktkennis en internationale connecties zijn wij in staat om zowel lokale ondernemingen als internationale organisaties te begeleiden bij het vinden van de juiste locatie en vastgoedstrategie.





Winkels & Horeca
Succesvolle retail- en horecaconcepten beginnen bij de juiste locatie. Wij begeleiden retailers, horeca-exploitanten, vastgoedeigenaren en beleggers bij de verhuur, verkoop, aankoop en aanhuur van winkel- en horecaruimte. Onze specialisten beschikken over actuele kennis van consumentenstromen, winkelgebieden en marktontwikkelingen en hebben toegang tot een omvangrijk netwerk van nationale en internationale marktpartijen.

Maatschappelijk Vastgoed
Onderwijsinstellingen, zorgorganisaties, overheden en maatschappelijke instellingen stellen specifieke eisen aan hun vastgoed. Wij adviseren bij huisvestingsvraagstukken, transacties, herontwikkelingen en portefeuilleoptimalisatie. Door onze specialistische kennis en ons brede netwerk kunnen wij organisaties ondersteunen bij duurzame en toekomstbestendige vastgoedoplossingen, zowel binnen Nederland als in internationale samenwerkingsverbanden.

Beleggingen
Onze beleggingenspecialisten begeleiden institutionele en particuliere beleggers, family offices, ontwikkelaars en ondernemers bij de aankoop, verkoop en advisering van vastgoedbeleggingen. Met diepgaande marktkennis, uitgebreide transactiekennis en een sterk nationaal én internationaal investeerdersnetwerk creëren wij optimale omstandigheden voor succesvolle transacties en duurzame rendementen.

Naast reguliere beleggingstransacties adviseren wij ondernemers bij sale-and-lease-backconstructies. Hierbij verkoopt een eigenaar-gebruiker zijn vastgoed aan een belegger en huurt het object vervolgens terug voor eigen gebruik. Deze constructie stelt ondernemingen in staat om kapitaal vrij te maken dat vastzit in het vastgoed, terwijl de bedrijfsactiviteiten ongestoord op dezelfde locatie kunnen worden voortgezet. Door onze ervaring met zowel gebruikers als beleggers, gecombineerd met een omvangrijk nationaal en internationaal investeerdersnetwerk, begeleiden wij het volledige traject van strategie en positionering tot transactie en huurovereenkomst.



Een pand gevonden dat bij je past? Dan zorgen wij dat de financiering dat ook doet!

Bij Ooms begrijpen we dat een bedrijfspand meer is dan vier muren. Het is een investering in je toekomst, een plek voor groei. Juist daarom is het belangrijk dat de financiering past bij wat jij nodig hebt. Niet alleen nu, maar ook als je wilt doorgroeien.

Misschien vraag je je af: wat kan ik verantwoord lenen? Hoe verhouden de maandlasten zich tot de kosten van huren? En welke financier past het beste bij mijn situatie? Dat zijn precies de vragen waar wij dagelijks ondernemers bij helpen

We kijken samen naar je plannen, ambities en financiële ruimte. Je krijgt eerlijk en onafhankelijk advies, afgestemd op jouw onderneming. Dankzij onze samenwerking met meer dan 35 geldverstrekkers kunnen we breed vergelijken en snel schakelen.

Wat levert het je op?

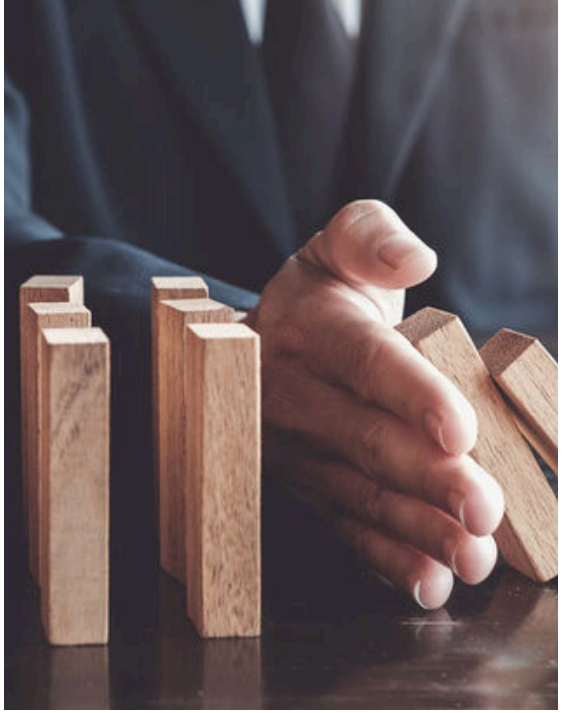
- Inzicht in je mogelijkheden, helder en zonder kleine lettertjes Een
- financiering die past bij je bedrijf én toekomstplannen
- Rust en overzicht, zodat je met vertrouwen kunt beslissen

Nieuwsgierig naar jouw mogelijkheden?

Of je nu net begint of juist wilt uitbreiden: wij maken het overzichtelijk en haalbaar. Wel zo prettig als je voor een belangrijke beslissing staat. Plan een vrijblijvend gesprek met een van onze adviseurs. Dan weet je precies waar je aan toe bent, nog vóór je de volgende stap zet.



Zakelijke verzekeringen



Bent u zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-- grootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeids-ongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber- risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toelevering.



Wat heeft u nodig om goed verzekerd te zijn?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekerings- oplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico dat u als ondernemer wel of niet kunt/wilt dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventaris- en goederenverzekering en een arbeids-ongeschiktheidsverzekering.

- We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- U bent altijd zeker van een kundig advies
- Een vast aanspreekpunt
- keuze uit 15+ verzekeraars
- De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel
verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid.

Persoonlijk
verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

Zaken
verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet
verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelsoftware en imagoschade.





Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemers-risico's, werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoor- deeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekerings- maatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: ondernemen

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering
Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van een inzittendenverzekering. Persoonlijk letsel aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of aan het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme

Als makelaar en taxateur zijn wij verplicht om aan de richtlijnen van de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren terrorisme (Wwft) te voldoen.

Het hoofddoel van deze wet is het beschermen van het financiële systeem en de samenleving tegen de negatieve gevolgen van criminele activiteiten.

Door de WWFT-naleving kunnen wij als makelaar verdachte transacties identificeren en melden, waardoor u onze opdrachtgever beschermd kan worden tegen betrokkenheid bij witwassen of financiering van terrorisme.

In het kader van bovenstaande wetgeving, dienen wij te allen tijde van cliënten waar wij zaken mee doen:

- · De identiteit te verifiëren van de tekenbevoegde(n);

In geval bij koop transacties en verhuurtransacties met een jaarhuur die de € 120.000,00 per jaar overstijgt, dienen wij aanvullend op bovenstaande:

- De Uiteindelijk Belanghebbenden (UBO'(s)) in kaart te brengen;
- Een verklaring van de Uiteindelijke Belanghebbenden (UBO-formulier) in ons bezit te hebben van de KvK;
- De herkomst van het vermogen in kaart te brengen;

Iedere koper of huurder dient hieraan diens medewerking te verlenen.

Privacy
Ooms respecteert uw recht op privacy en garandeert dat uw persoons- en bedrijfsgegevens op een vertrouwelijke en verantwoordelijke wijze zullen worden behandeld, overeenkomstig de richtlijnen uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Disclaimer

De informatie is uitsluitend bedoeld om gegadigden in de gelegenheid te stellen onderzoek te (laten) doen naar de juistheid en de volledigheid daarvan. In dit kader geldt het volgende:

1. De beschrijvingen, afmetingen, gegevens betreffende de bouwkundige staat, foto's en alle overige gegevens zijn op basis van de thans bekende gegevens naar beste weten en kunnen verstrekt. Afwijkingen ten opzichte van de huidige situatie zijn derhalve mogelijk. De in de informatie opgenomen foto's en andere gegevens kunnen tevens andere registergoederen omvatten dan het betrokken registergoed.
2. Indien uit de informatie en/of gegevens direct of indirect een oordeel blijkt, is dat een persoonlijk oordeel van dan wel haar bestuurders of werknemers en/of derden die door de daarvoor zijn ingeschakeld, één en ander gebaseerd op de thans ter beschikking staande gegevens. Aan een dergelijk oordeel en/of de door of door derden daarvoor gehanteerde maatstaven kunnen geen rechten worden ontleend.
3. Geen enkele medewerker van en geen van de door verhuurder ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) is gemachtigd om met betrekking tot het registergoed (garantie)verklaringen te verstrekken.

Kandidaat en diens eventuele vertegenwoordigde kunnen zich nimmer jegens dan wel haar bestuurders of werknemers of door verkoper ingeschakelde derden (daaronder begrepen de vastgoedadviseur) beroepen op de onjuistheid of onvolledigheid van de `informatie, noch dat hij niet voldoende in de gelegenheid is gesteld om zich te vergewissen van de juistheid en de volledigheid van de verstrekte informatie, noch dat hij niet in de gelegenheid is geweest elk ander onderzoek in de ruimste zin des woords te verrichten.

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. / Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. en haar opdrachtgever(s) echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de diverse vermelde condities of het uitbrengen van een al dan niet afwijkend aanbod worden de opdrachtgever(s) en Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V. / Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een komt slechts tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten (en derhalve ook op ondergeschikte punten) met een aanbod overeenkomende aanvaarding door verhuurderverkoper.

DYNAMIS OOMS

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting
Maaskade113 3071NJRotterdam
010-4248888 | bog@ooms.com ooms.com