





Kenmerken

Objectgegevens

Locatie

Foto's

Plattegronden

Contact

Kenmerken

Verhuurbare vloeroppervlakte **200 m²**

BTW belast **Ja**

Verdiepingen **1**

Huurprijs **Op aanvraag**

Bestemming **Winkel**

Bouwworm **Bestaande bouw**

Aanvaarding **In overleg**



Objectgegevens

Op een top locatie gelegen winkelruimte, recht tegenover de ingang van de Albert Heijn en in het hart van het winkelgebied in het centrum van Dordrecht bieden wij nu deze ruimte te huur aan vanaf 100 m²!

Aan het Achterom zijn tevens o.a. Prenatal, Domino's Pizza, Eazie, Rob Boon, Bots, Gall&Gall, KFC, Bakker Bart en Albert Heijn gevestigd en bevindt zich er tevens één van de parkeergarages voor het centrum van Dordrecht. Voorts zijn in de directe omgeving vele grootwinkelbedrijven als o.a. Media Markt, O'Moda, McDonalds, Costes, Xenos, ANWB, Van Haren, Rituals, Pearle, Nelson, Blokker, H&M, Ici Paris XL, Hunkemöller, Wibra, Douglas, HEMA, C&A alsmede diverse lokale en regionale ondernemers gevestigd.



Voorzieningen:

De ruimtes beschikken ieder over:

- Een eigen ingang
- Een eigen toilet
- Een eigen pantry

Oppervlakte:

De begane grond is ca. 200 m2 en is beschikbaar vanaf 100 m2.

Bestemming:

Detailhandel

Huurprijs:

Op aanvraag

Voorschotbijdrage servicekosten:

N.T.B.

Huurtermijn:

5 + 5 jaar



Staat van oplevering:

Het gehuurde wordt door en/of vanwege verhuurder uitsluitend als casco verhuurd, inclusief pui, en te zijner tijd in de alsdan bevindende staat opgeleverd. De eventueel in het gehuurde aanwezige voorzieningen, welke niet tot het casco/gehuurde behoren en waarvoor verhuurde derhalve geen onderhouds-, vervangings- en/of reparatieplicht heeft, worden gedurende de huurperiode(n) in huidige staat om niet ter beschikking gesteld.

Aanvaarding:

In overleg

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijkse indexering voor het eerst één jaar na huuringangsdatum op basis van de Consumenten Prijs Index (CPI) Alle Huishoudens (2015=100) samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek.



Reclamevoering:

Toegestaan in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Het Achterom bevindt zich eveneens nabij de Johan de Wittstraat en de Spuiboulevard, wat de belangrijkste toegangswegen zijn van en naar het centrum van Dordrecht en waar o.a. diverse parkeergarages, de druk bezochte vestiging van het VVV (ca. 70.000 bezoekers per jaar), horecagelegenheden, Hogeschool Inholland en vele kantoorgebruikers waaronder de gemeente Dordrecht gevestigd zijn. Het in aanbouw zijnde nieuwe gemeentehuis is op loopafstand gelegen. Tevens bevindt het Achterom zich op loopafstand van het Centraal Station alsmede de diverse bushaltes op een steenworp afstand, waardoor de bereikbaarheid niet alleen met eigen vervoer maar tevens met openbaar vervoer uitstekend is.



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Onze vestigingen



085 - 040 62 01
bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Dordrecht

Singel 312
3311 HL Dordrecht
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Den Haag

Koperwerf 18A
2544 EV 's-Gravenhage
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Zwijndrecht

Stationsplein 40
3331 LR Zwijndrecht
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Breda

Markendaalseweg 4
4811 KC Breda
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Q Makelaars Oosterhout

Heuveleind 9
4901 LL Oosterhout
T: 085- 040 62 01
E: bog@qmakelaars.nl

Contact

Q Makelaars Bedrijfshuisvesting

085 - 040 62 01

qmakelaarsbedrijfshuisvesting.nl

bog@qmakelaars.nl

Adres

Singel 312
3311 HL Dordrecht



Frank Ponte

Partner / bedrijfsmakelaar

06 - 29419525

frank@qmakelaars.nl

Aan de inhoud van deze brochure kan geen enkele aansprakelijkheid worden ontleend. Hoewel er is gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave is de presentatie enkel een hulpmiddel, uitsluitend om u zo goed mogelijk te oriënteren omtrent de indeling, maar niet over de afwerking etc. De gegevens zijn in de meeste gevallen afkomstig van een aan ons ter hand gestelde tekening. De mogelijkheid blijft aanwezig dat er wijzigingen zijn geweest tijdens de bouw of daarna, of dat er bouwtechnisch is afgeweken van de tekening (ook qua maten).

