



DRACHTEN | Zuiderbuurt 17

€ 1.250 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:
C, Nummer: 3847
Oppervlakte: 75 m²
In units vanaf: 75 m²
Verkoopvloer oppervlakte: 65 m
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 450 cm
Welstandsklasse: A1
Bouwjaar: 1910



Winkelruimte te huur gelegen aan de Zuiderbuurt 17 te Drachten.

De winkelruimte heeft een totaal oppervlakte van ca. 75 m² bestaat uit ca. 65 m² verkoopvloer en ca. 10 m² opslagruimte. De winkel beschikt over een toilet en systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

Ligging:

De Zuiderbuurt is één van de twee hoofdwinkelstraten in Drachten. Parkeren kan in de ondergrondse parkeergarage of op één van de pleinen rondom het centrum van Drachten (betaald).

Naastgelegen winkels zijn oa. Douglas Parfumerie, Rituals, Holland & Barrett en Only.

Bestemming:

Artikel 3 Centrum

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel en dienstverlening;
- b. bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de

- categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- c. horecabedrijven categorie 1;
- e. kantoordeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- f. maatschappelijke voorzieningen;
- g. ontspanning en vermaak;

Huurprijs: € 1.250,-- per maand vrij van btw

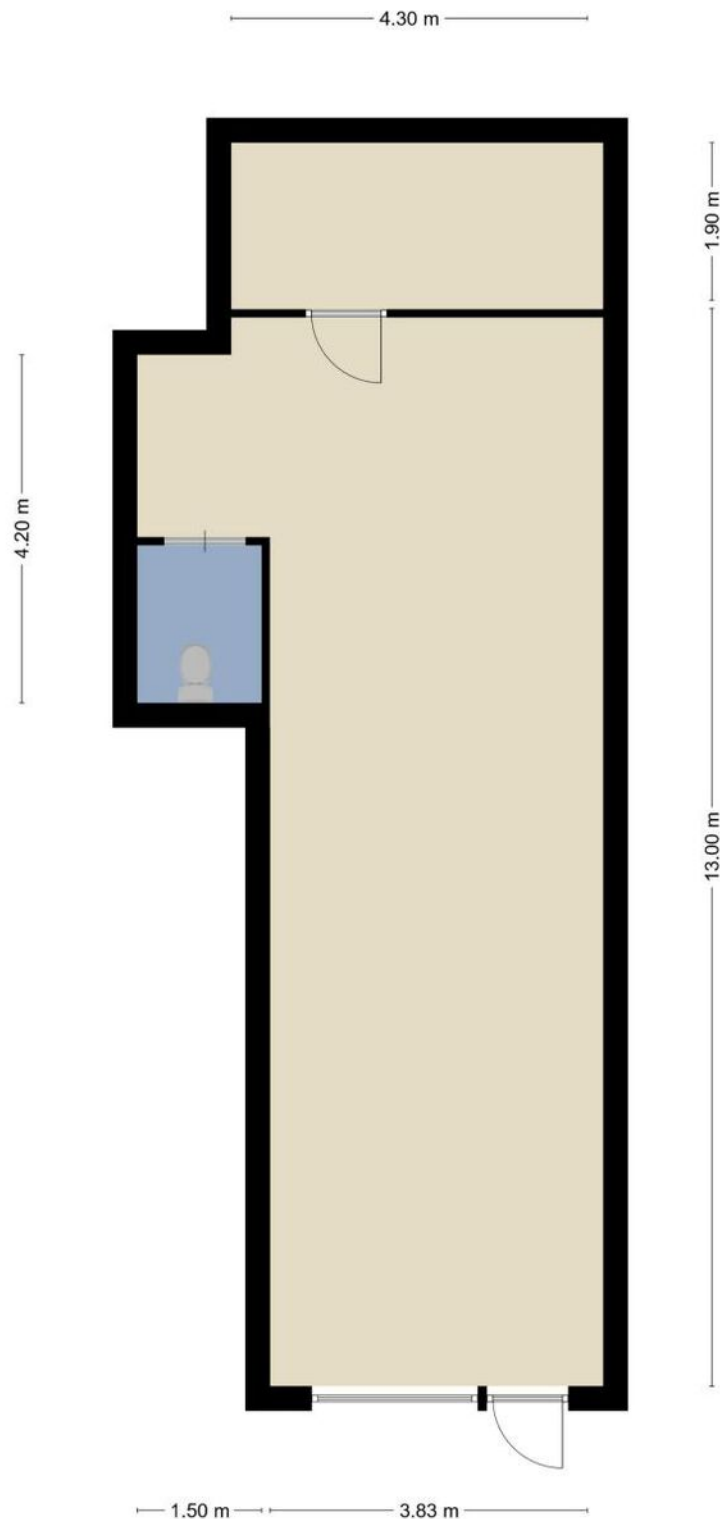
Bezichtiging en informatie:

Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.
Berglaan 14
9203 EG Drachten
0512-541400

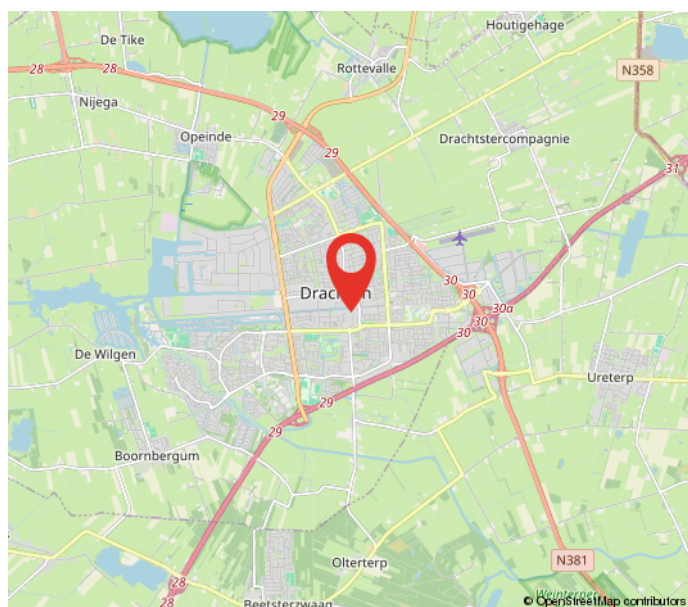
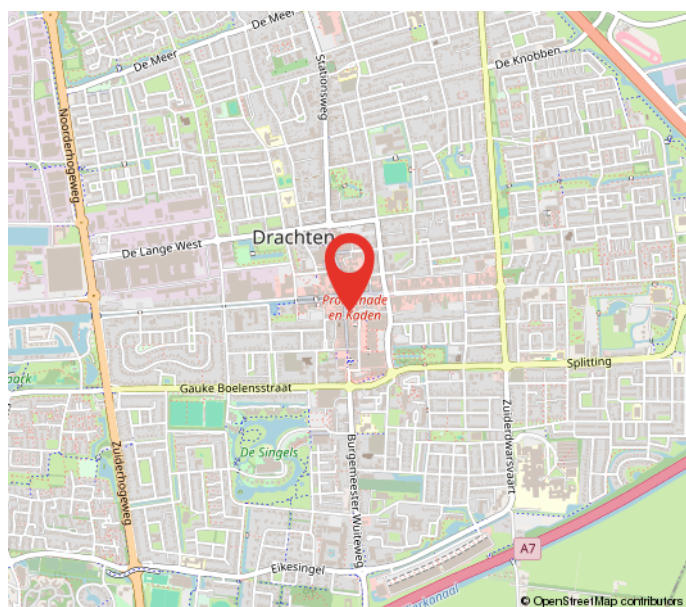
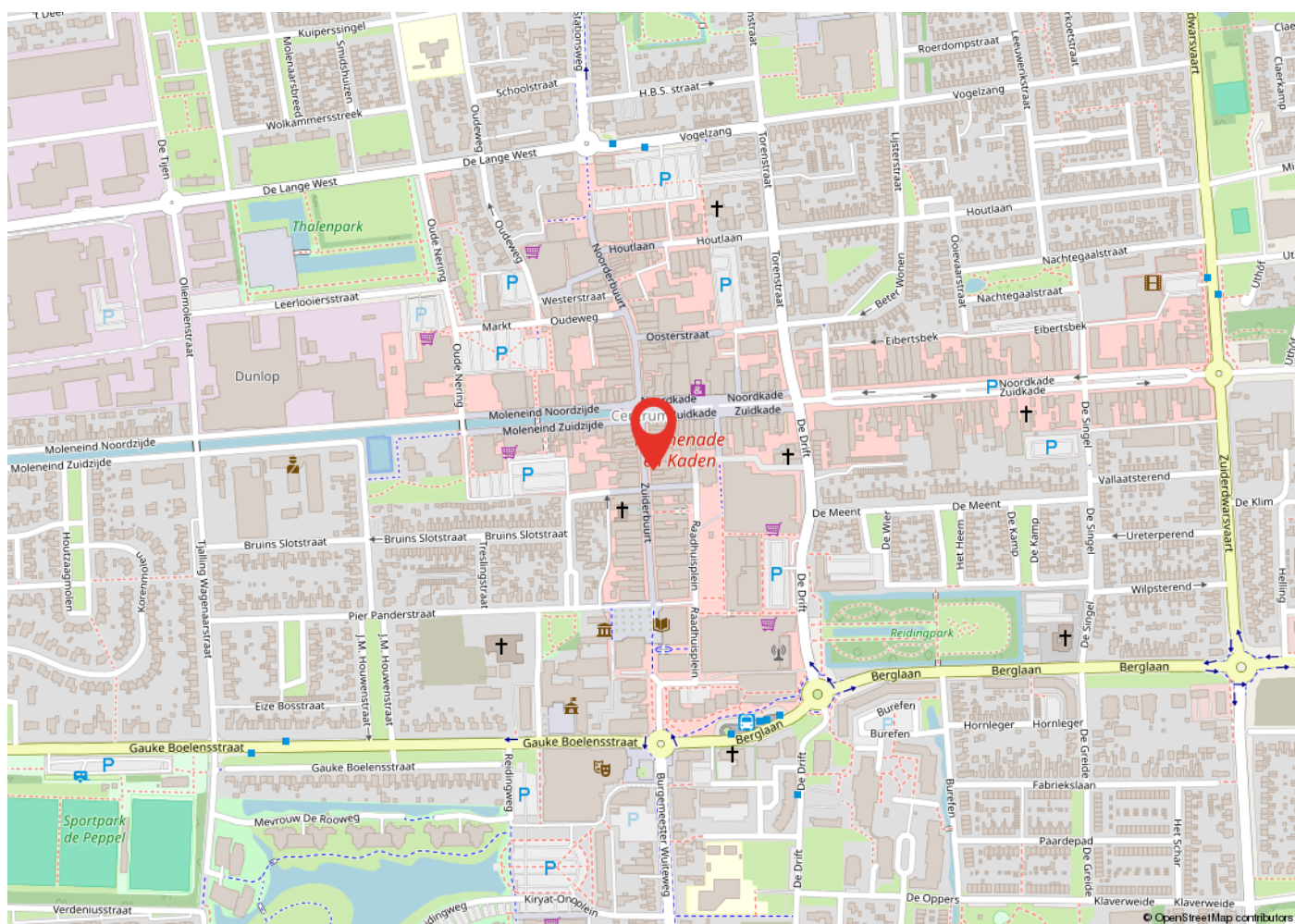




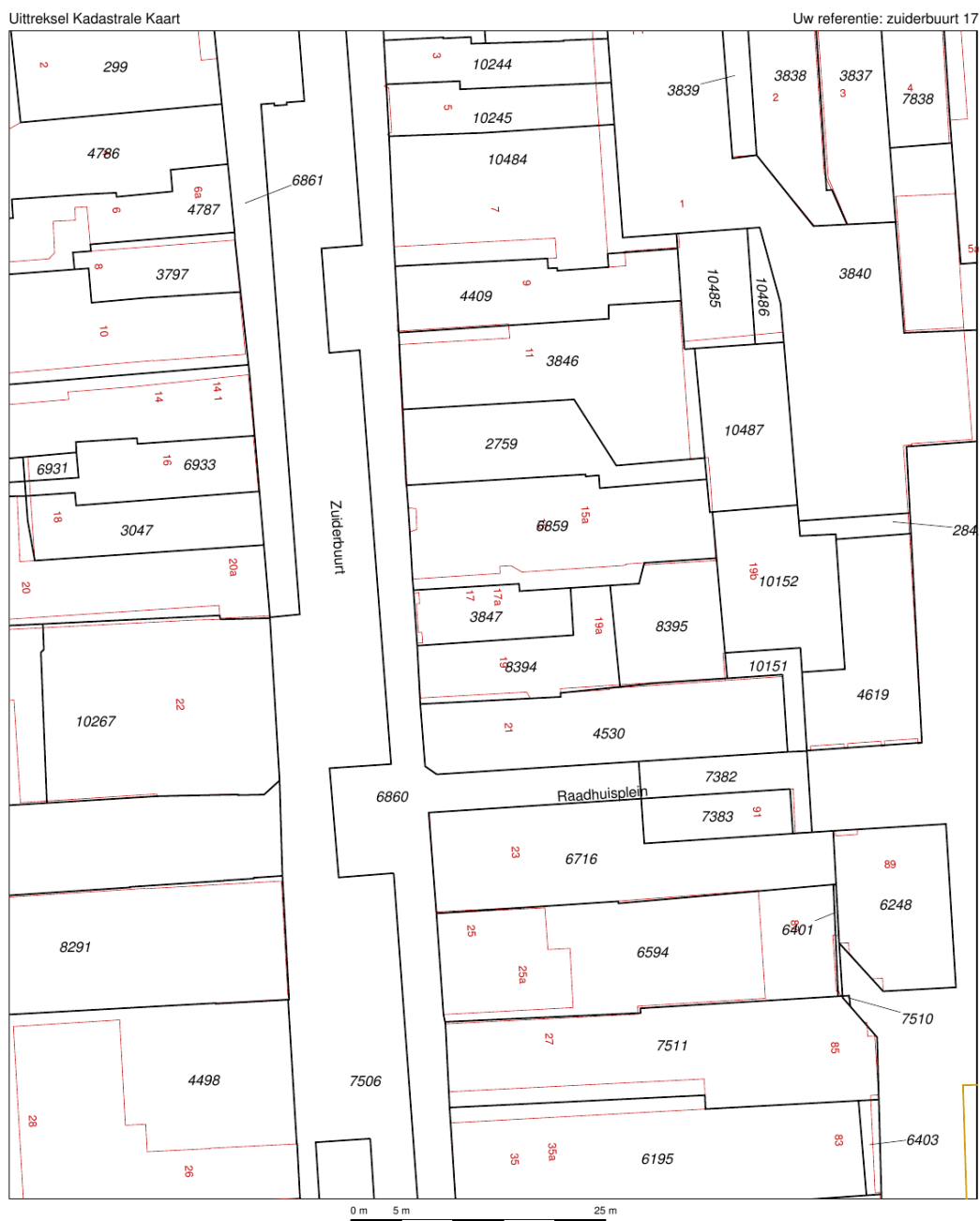
Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 21 november 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

DRACHTEN

C

3847



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.