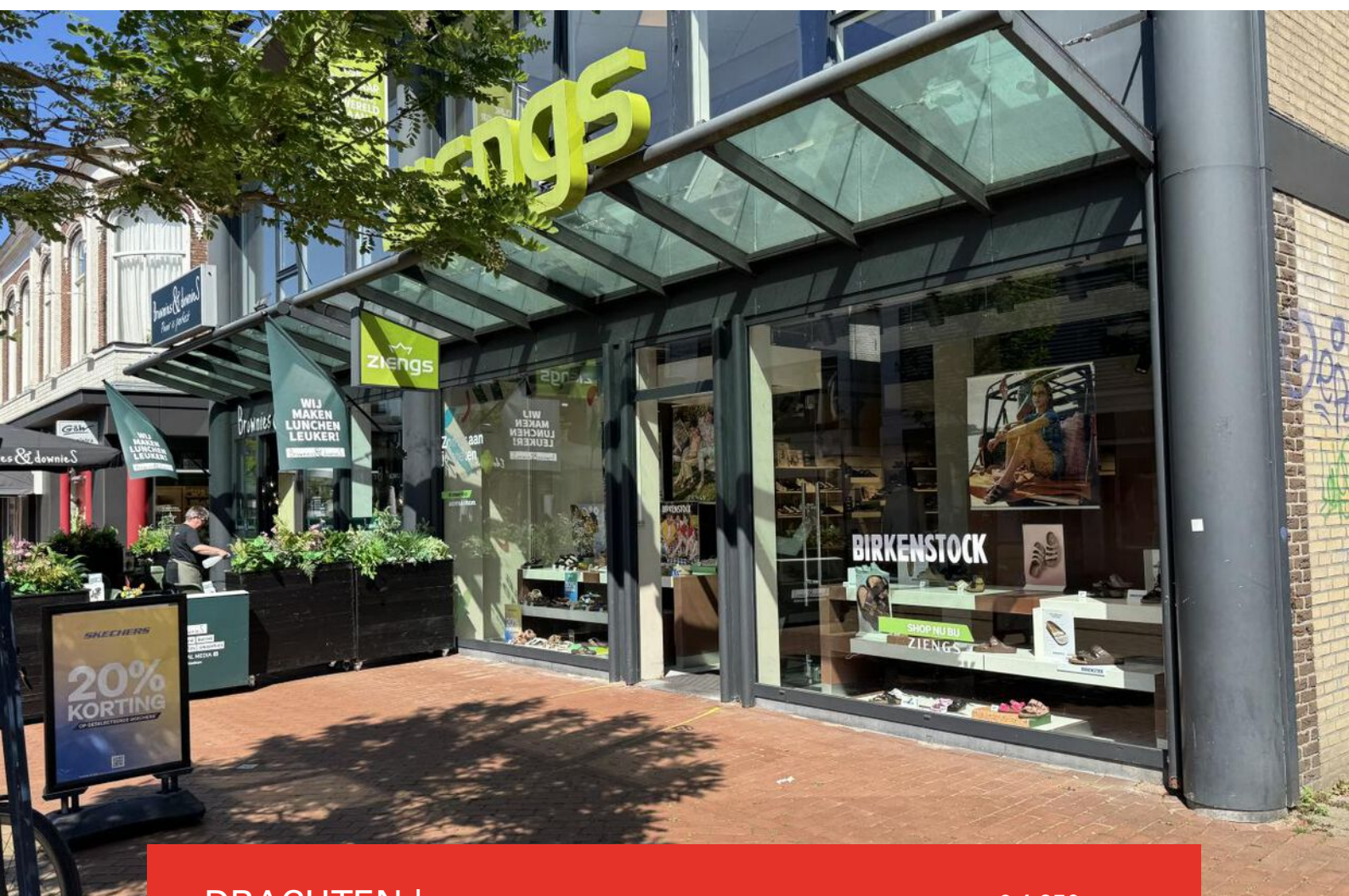




DRACHTEN | Zuiderbuurt 61

€ 4.250 p.m.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Drachten, Sectie:

C, Nummer: 8278

Oppervlakte: 310 m²

In units vanaf: 310 m²

Verkoopvloer oppervlakte: 255 m²

Verdiepingen: 1

Frontbreedte: 800 cm

Welstandsklasse: A1

Bouwjaar: 1965



Winkelruimte met front aan de Zuiderbuurt als laden en los mogelijkheid het Raadhuisplein.

De aangeboden winkelruimte heeft een totaaloppervlak van ca. 255 m² op de begane grond. De eerste verdieping (opslag) betreft ca. 55 m².

Ligging:

In hartje centrum van Drachten gelegen aan de Zuiderbuurt en Raadhuisplein.

Zuiderbuurt:

Aan de Zuiderbuurt zijn winkels gevestigd als WE, Elinga mode, Van der Zee mode, en diverse horeca waaronder het naastgelegen Downies en Brownies en het tegenover gelegen Double FF.

Raadhuisplein:

Inmiddels hebben grote winkelnamen zich op het Raadhuisplein gevestigd als The Sting, MANGO, OKAY, restaurant de Beren en de Media Markt, maar ook supermarkten DIRK en Albert Heijn zijn hier gevestigd. Ook voor een lunch of diner kunt u terecht op het gezellige plein, waar in de zomer of

bij mooi weer de terrassen vol zitten. Elke donderdagmorgen en zaterdag is er markt.

Parkeerruimte is er volop aanwezig, de parkeergarage onder het Raadhuisplein biedt plaats voor zo'n 700 auto's.

Bestemming:

De voor Centrum aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- detailhandel en dienstverlening;
- bedrijfsactiviteiten, die zijn genoemd in bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) onder de categorieën 1 en 2, met uitzondering van geluidszoneringsplichtige inrichtingen, risicovolle inrichtingen en vuurwerkbedrijven;
- horecabedrijven categorie 1;
- kantoordoeleinden; met een maximum oppervlak van 2.500 m² per kantoor;
- maatschappelijke voorzieningen;
- ontspanning en vermaak;

Energie label: A

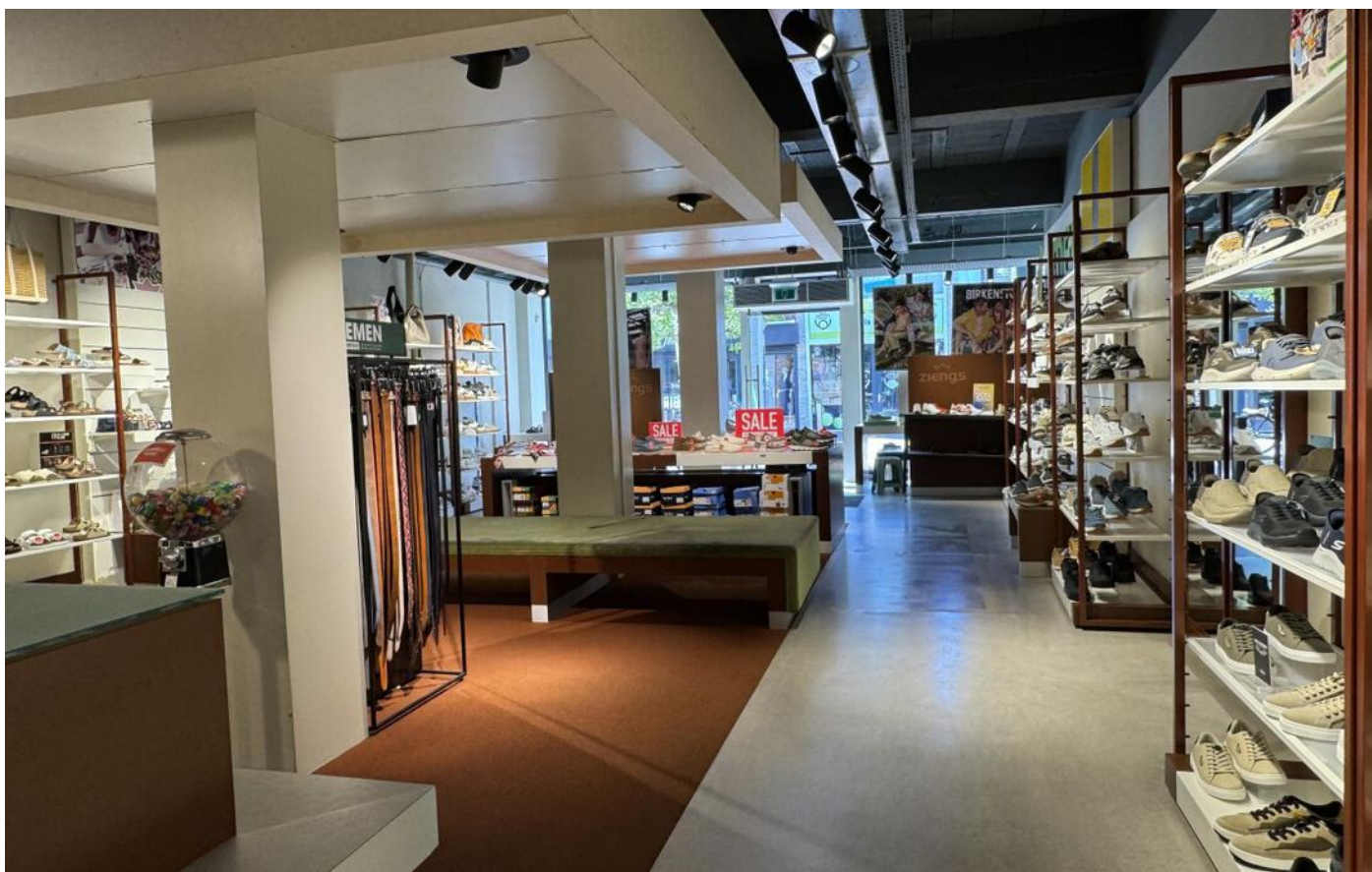
Het is mogelijk een entree te creëren aan het Raadhuisplein waardoor de winkel zowel aan de Zuiderbuurt als het Raadhuisplein een entree heeft.

Uitbreiding van de winkelruimte en opslagruimte is mogelijk. Neem contact op voor de mogelijkheden.

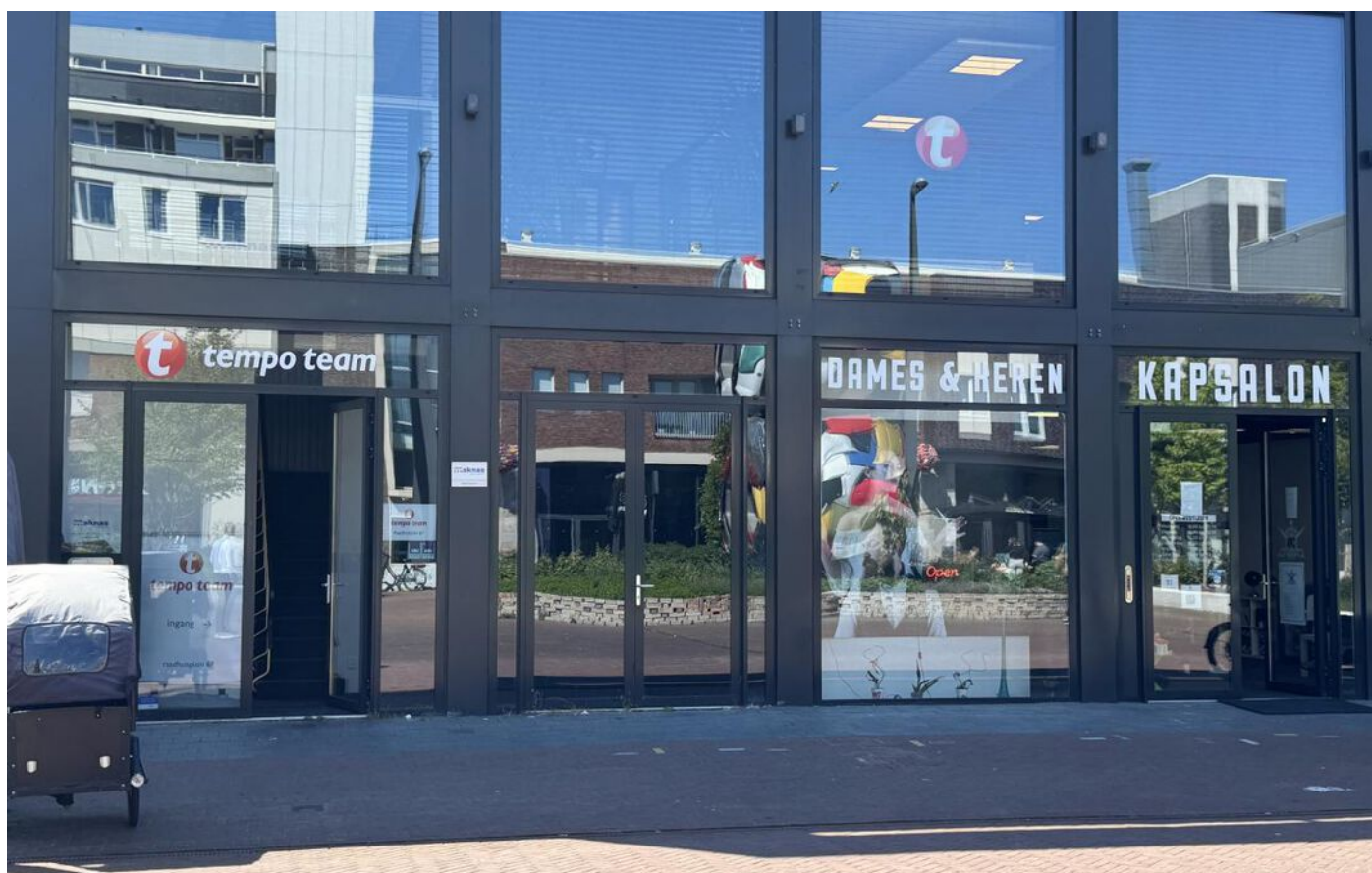
Huurprijs: € 51.000,-- per jaar excl. btw



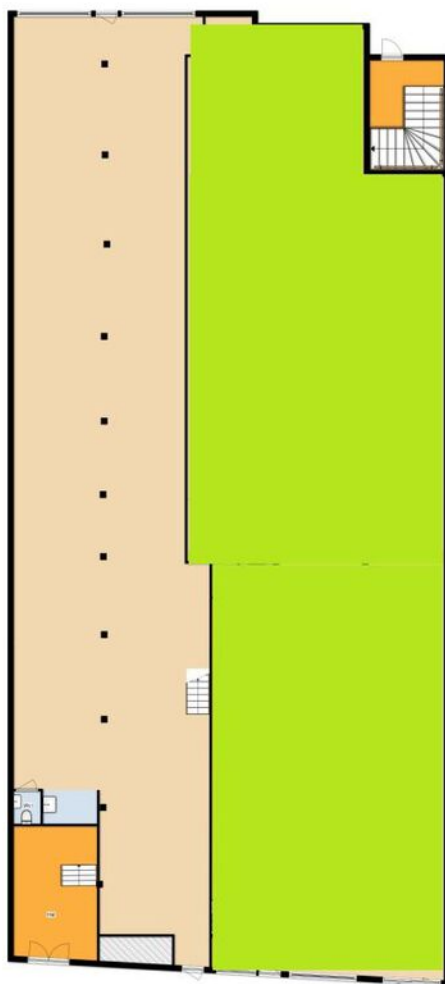






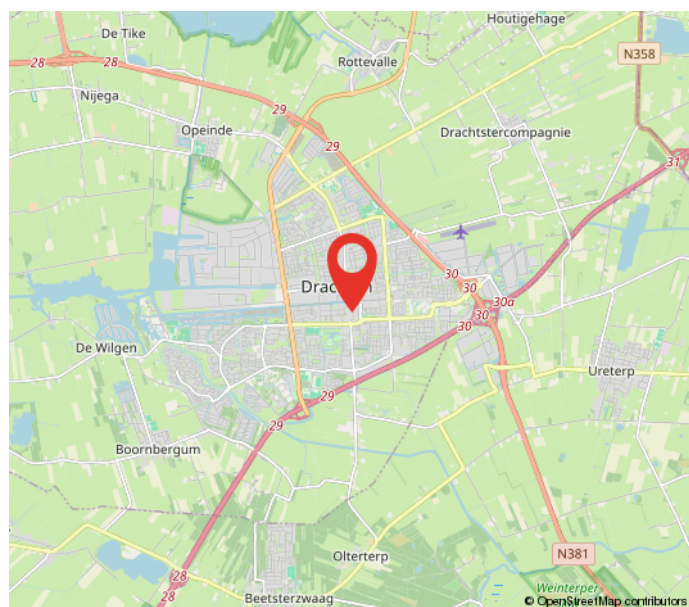
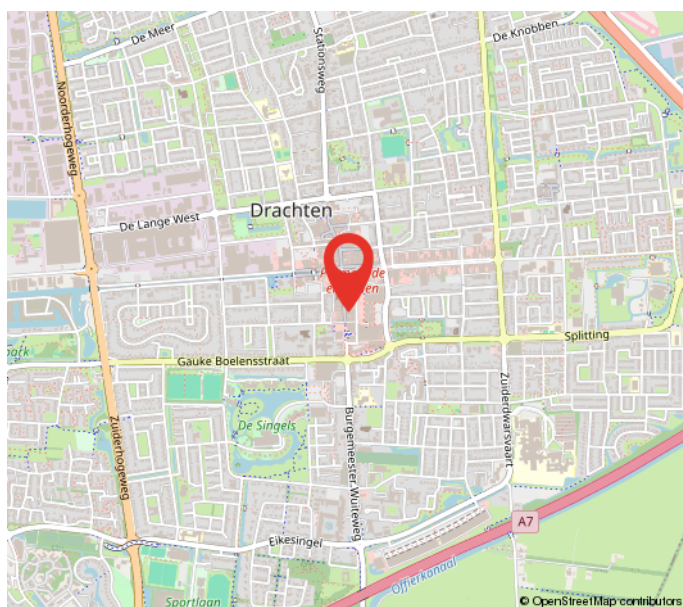
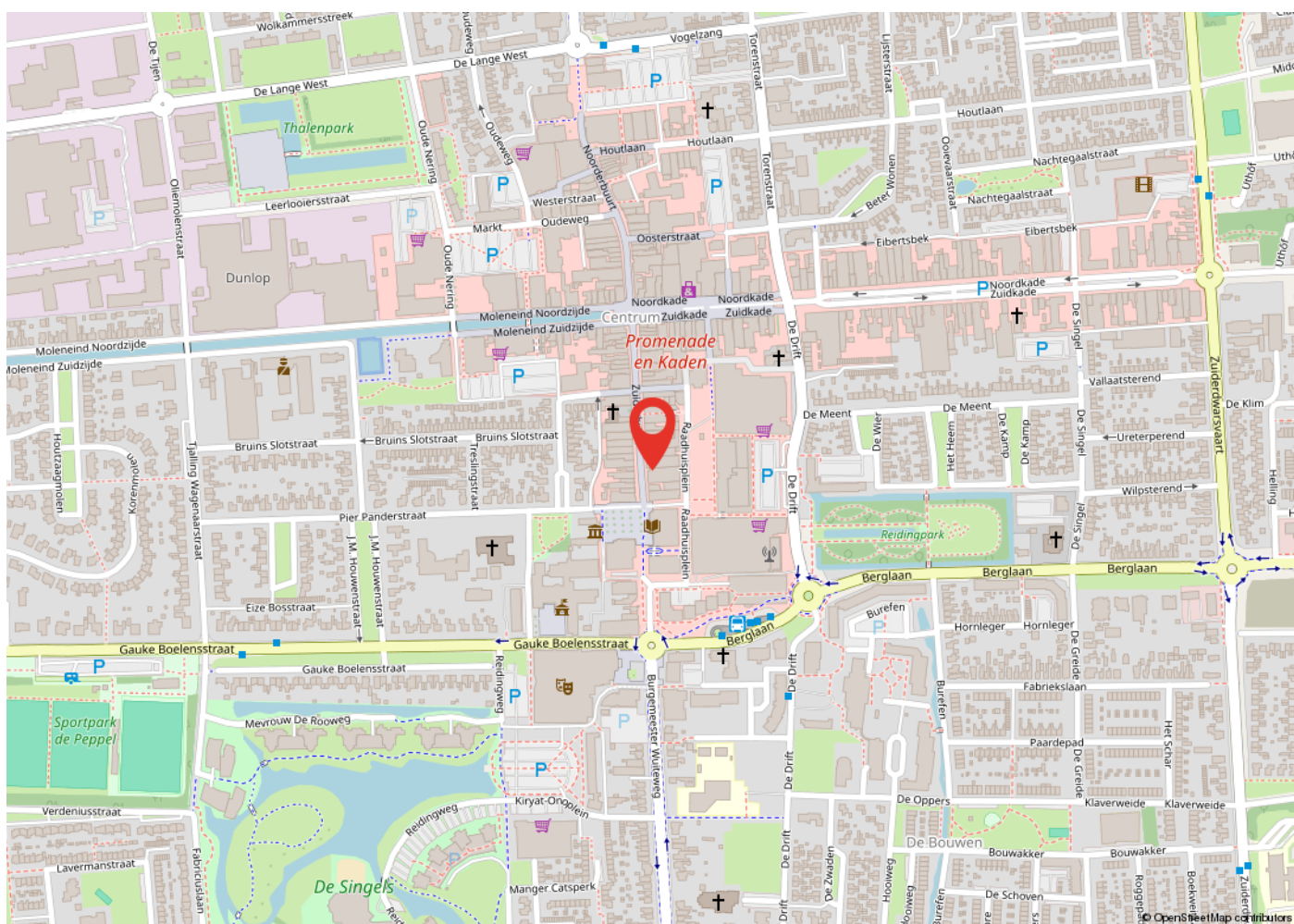


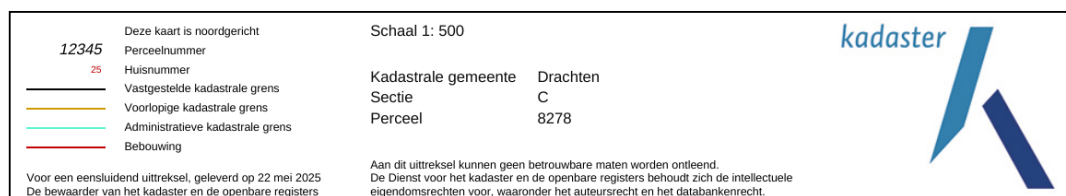
Plattegrond



De afmetingen zijn niet bindend en kunnen afwijken van de werkelijke situatie. Het is aan de huurder te verantwoorden.

Locatie op de kaart





Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.