



WINKELRUIMTE

DIEDERICHSLAAN 15-15A DRIEBERGEN-RIJSENBURG

Huurprijs € 36.000,- per jaar exclusief btw
Oppervlakte totaal ca. 341 m²

KENMERKEN



TOTALE OPPERVLAKE
Ca. 341 m²

Huurprijs
€ 36.000,- per jaar
exclusief btw

OMSCHRIJVING

Algemeen:

Aan de Diederichslaan 15-15A in Driebergen-Rijsenburg komt deze karaktervolle ruimte beschikbaar voor de verhuur. Het sfeervolle pand met een rijke historie heeft dankzij de grote ramen een lichte en open uitstraling. Een inspirerende plek voor wie op zoek is naar een unieke ruimte met een eigen identiteit of dat nu een winkel, atelier of andere creatieve invulling is.

Locatie:

De Diederichslaan is gelegen in Driebergen-Rijsenburg, midden in de gemeente Utrechtse Heuvelrug en op korte afstand van de gezellige winkelstraat de Traaij en het Kerkplein. De locatie is uitstekend bereikbaar via de N225 en de A12 richting Utrecht en Arnhem. Station Driebergen-Zeist ligt op enkele minuten afstand en de bushaltes bevinden zich op loopafstand.

Indeling:

Winkelruimte met pantry, toilet, opslagruimte en magazijn.

Frontbreedte:

Totaal ca. 8,95 m.

Oppervlakte:

Winkelruimte met magazijn ca. 341m²;
Het object is conform NEN 2580 gemeten.

Voorzieningen:

- Winkel/showroom
- Magazijn
- Berging
- Toilet
- Pantry
- Beton vloer
- Dubbel glas
- Buitenruimte

Parkeren:

Bij het pand is voldoende gratis parkeergelegenheid in de straat aanwezig.

Huurprijs:

€ 36.000,- per jaar, te vermeerderen met BTW

Voorschot servicekosten:

Huurder wordt zelf contractant van de betreffende nuts- en servicebedrijven.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex, reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

Huurgarantie:

Een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van een volledige bruto kwartaalverplichting.

Huur- en verlengingstermijnen:

5 jaar, verlenging voor telkens 5 jaar. Afwijkende huurtermijnen in kunnen in overweging genomen worden.

Huurcontract:

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Bestemming:

Detailhandel (Bron: omgevingsloket).

Aanvaarding:

In overleg.

BTW:

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor de verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bijzonderheden:

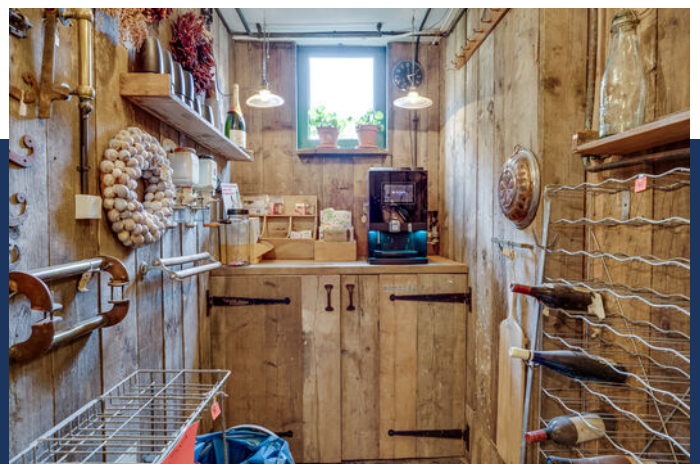
- Deze informatie wordt u verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door verhuurder.
- Deze informatie mag slechts gezien worden als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of verplichtingen kunnen worden ontleend. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

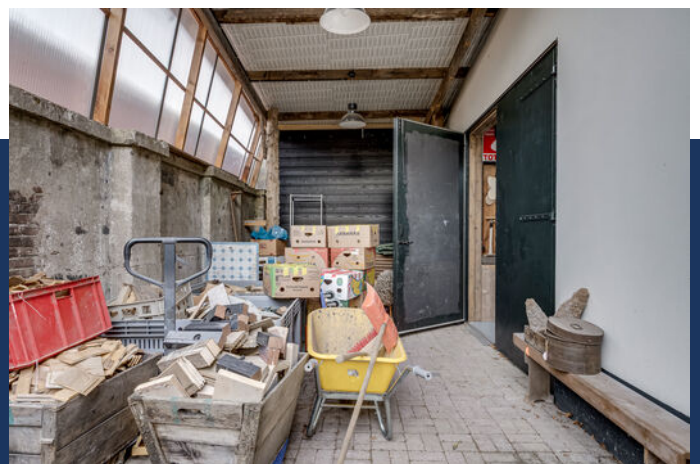
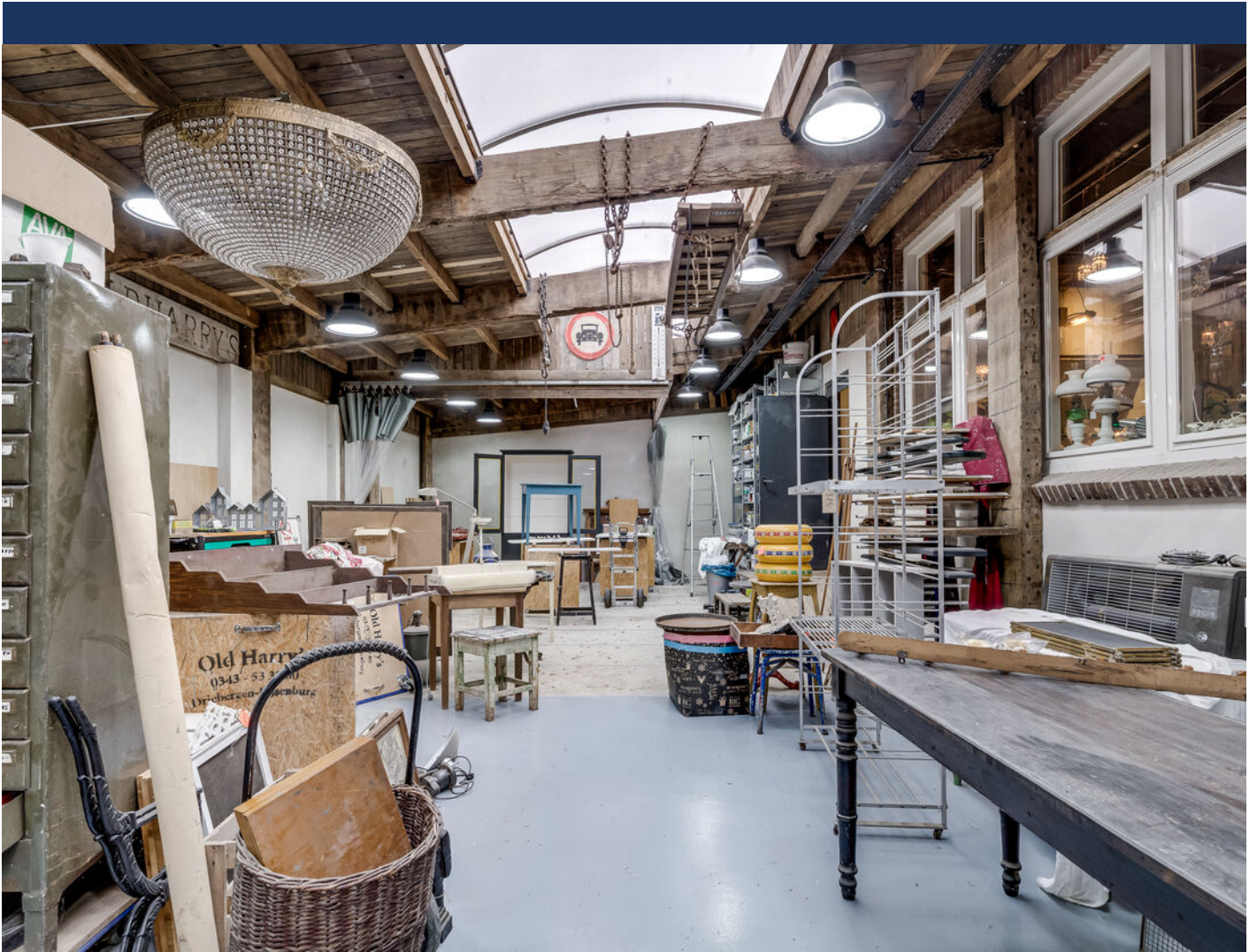
Bijlagen:

Foto's
Plattegronden
Stadsplattegronden



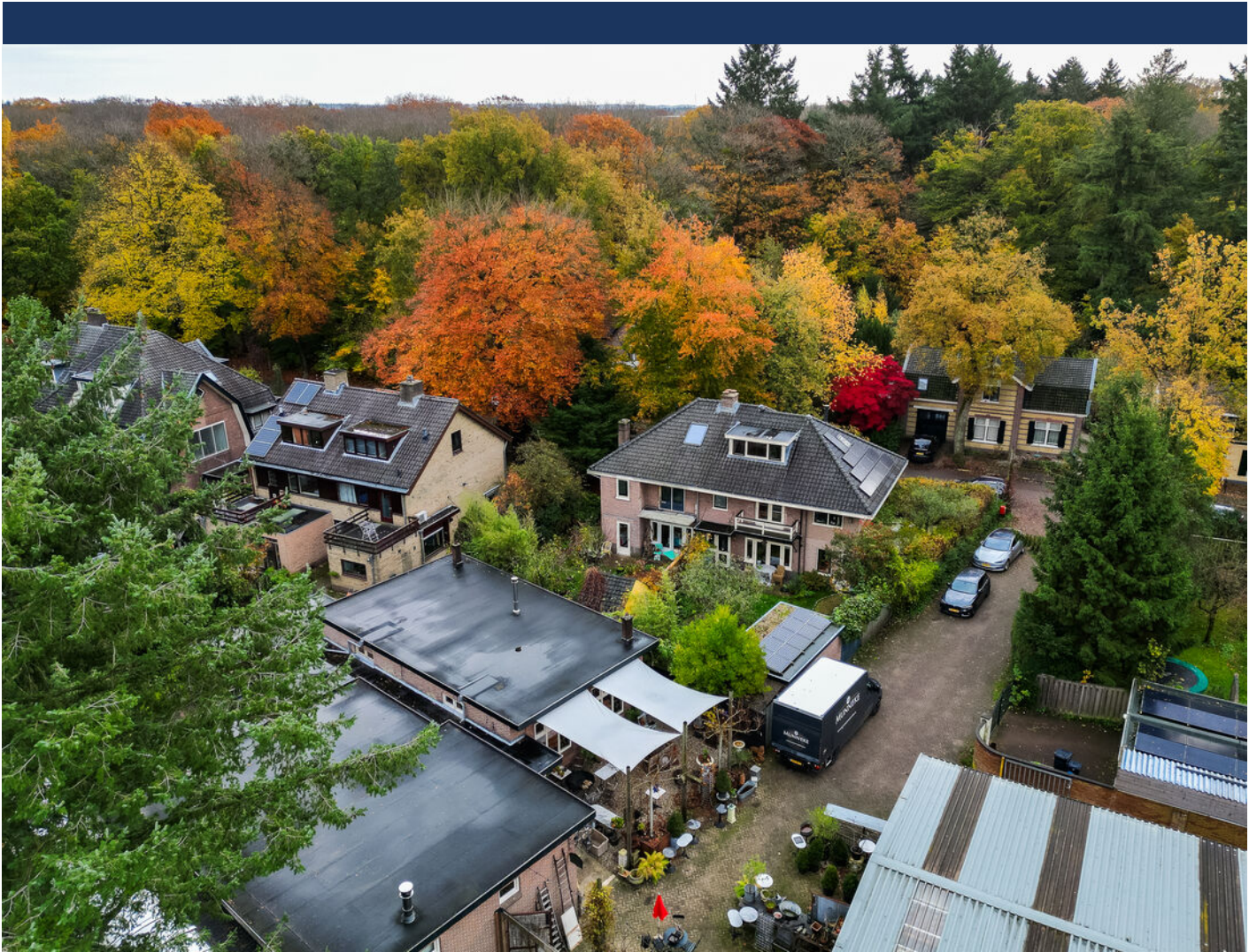










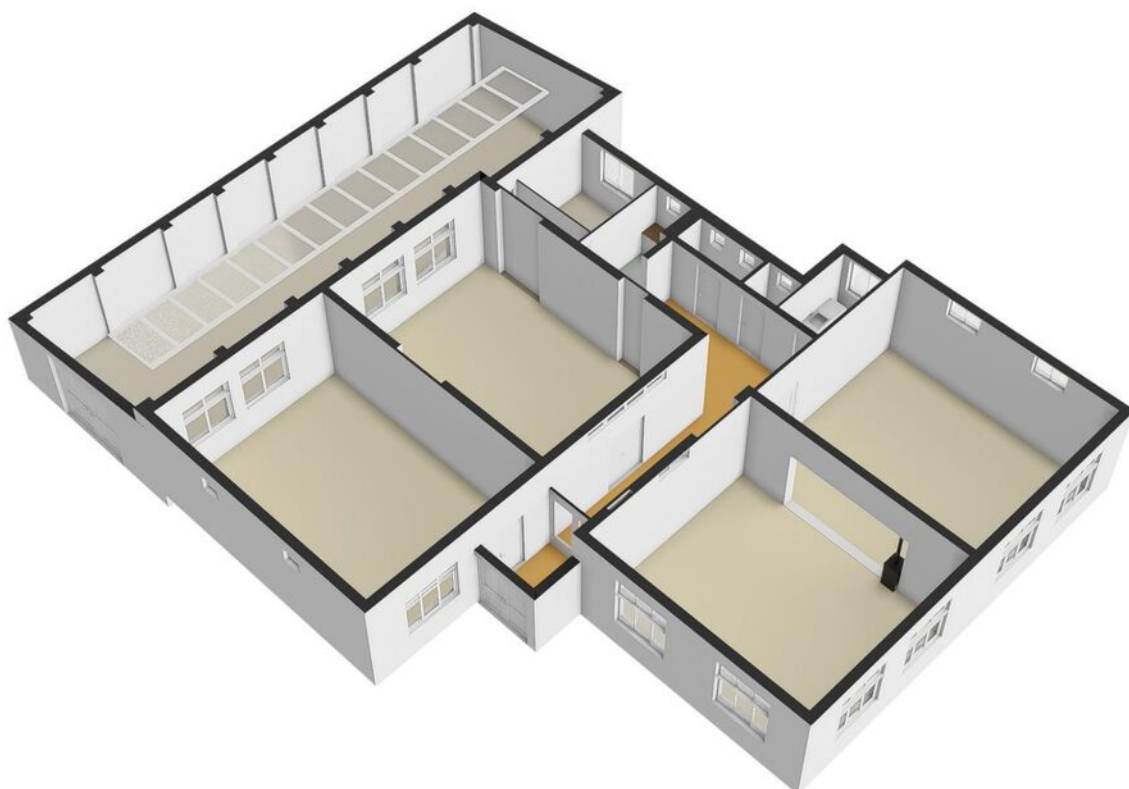


Diederichslaan 15 A - Driebergen-Rijsenburg
Begane Grond

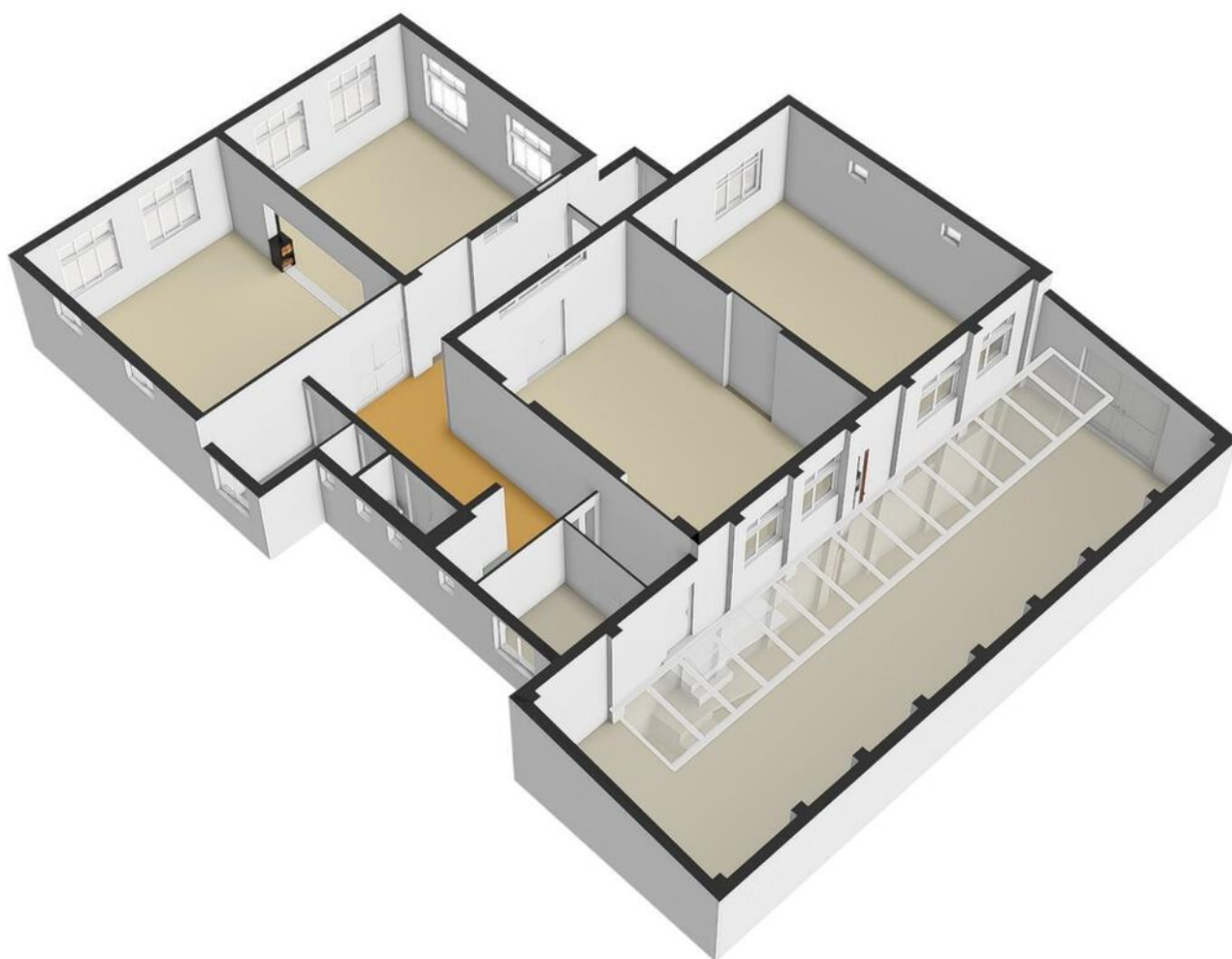


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectanco.nl

PLATTEGROND

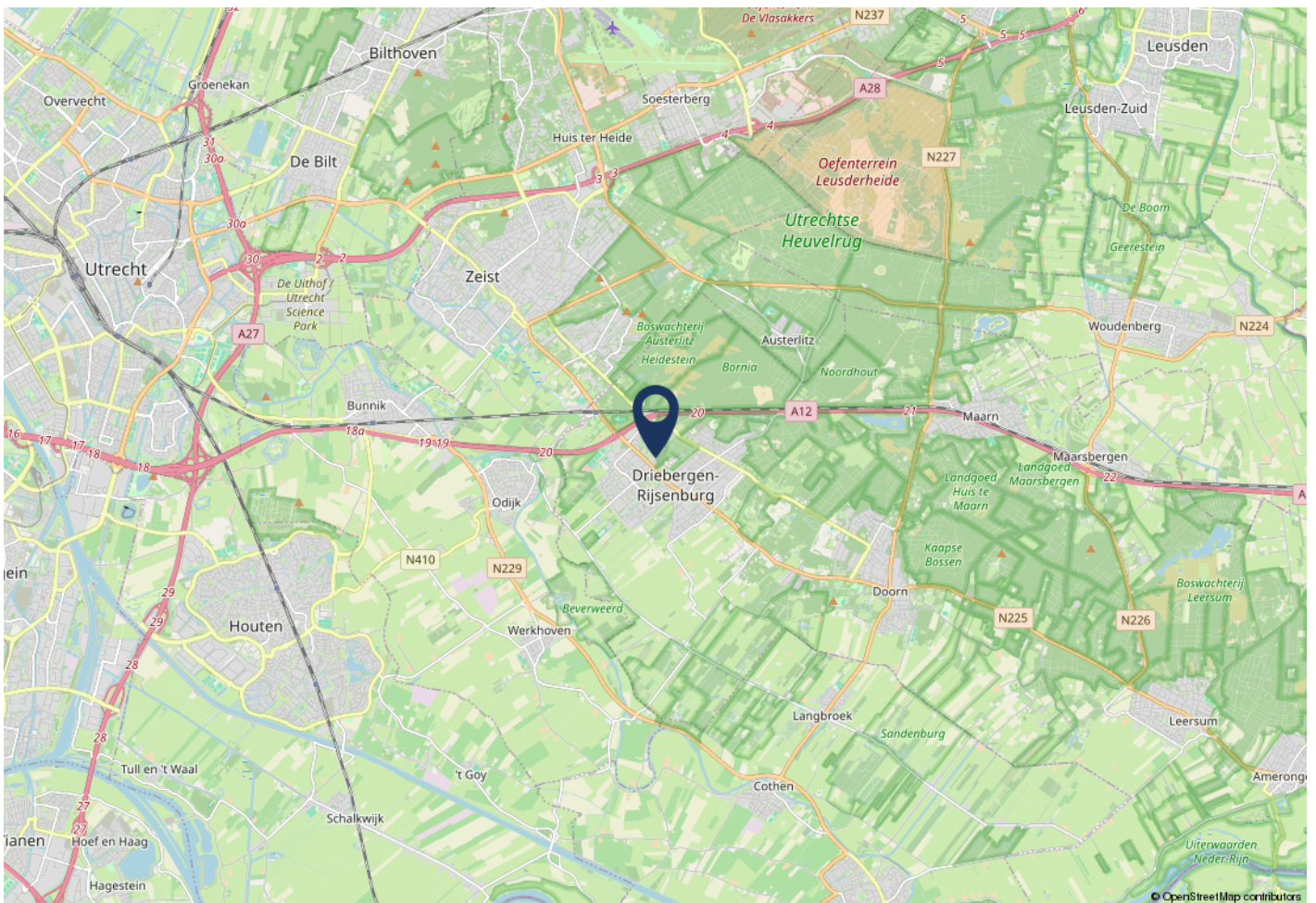
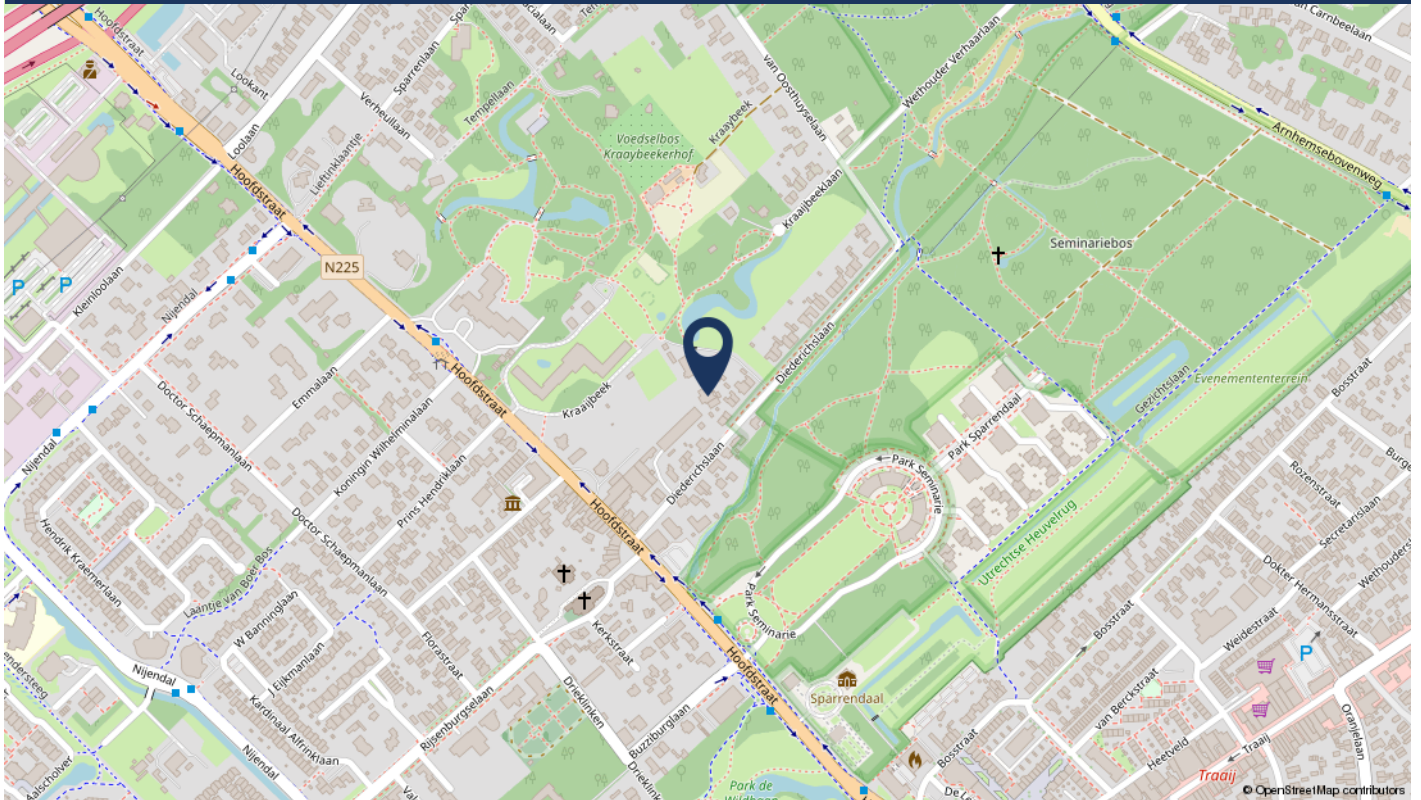


PLATTEGROND



PLATTEGROND

LOCATIE OP DE KAART



OVER BINC BEDRIJFSHUISVESTING

Bemiddeling bij aan- en verhuur en aan- en verkoop.

Het vinden van een nieuwe gebruiker van een bedrijfspand of het vinden van een passend pand voor uw bedrijf is meestal geen eenvoudige opgave.

Niet alleen specificaties als oppervlakte, prijs en locatie zijn van belang. Ook spelen bijvoorbeeld de toekomstverwachtingen van het pand en zijn omgeving een belangrijke rol. Is een pand multifunctioneel of juist specifiek geschikt voor uw plannen? Met onze expertise zijn wij u graag van dienst, immers gebaseerd op een jarenlange kennis en ervaring.

Advisering bij beleggingsobjecten

Door onze objectiviteit, ruime kennis en ervaring zijn wij in staat een juiste beoordeling te geven van verhuurde of te verhuren bedrijfsobjecten. Uitgangspunt hiervoor is de door u gekozen beleggingsstrategie en -doelstelling.

Wij begeleiden u bij de verkoop of aankoop van commercieel vastgoed als beleggingsobject. Dat kan, indien gewenst, voor het gehele proces tot en met het notariële transport. Sale and lease back. Er kunnen vele redenen zijn om van deze mogelijkheid gebruik te maken. Wij adviseren u graag bij de afwegingen en eventuele transactie.

Advisering

Heldere en praktische adviezen over complexe vastgoed vraagstukken, gebaseerd op de nieuwe vastgoed realiteit, dat kunt u van Binc Bedrijfshuisvesting verwachten. Zonder daarbij voorbij te gaan aan het toekomst perspectief van het vastgoed en van de opdrachtgever.

De adviezen kunnen betrekking hebben op uiteenlopende onderwerpen: productinnovatie, locatiescan, kopen of huren, huisvestingsadvies, portefeuille- en beleggingsstrategie. Maar ook begeleiding bij onderhandelingen van transacties die al in wording zijn of bijvoorbeeld de heronderhandeling bij bestaande huurcontracten. Tenslotte onderzoek naar de mogelijkheden incourant vastgoed te herpositioneren.

Taxaties

Nog steeds trots op de titel "beëdigd makelaar in onroerende zaken" maar ook conform de huidige regelgeving gecertificeerd bij het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs (NRVT) voor Bedrijfsmatig Vastgoed en Wonen worden door ons taxaties verzorgd. In goed overleg wordt vooraf met de opdrachtgever het doel van de taxatie en de definitie van het waardebegrip vastgesteld.

Bij onze rapporten houden wij er rekening mee dat belanghebbenden de locatie en het object soms niet eens kennen. De foto's en de omschrijving moeten net zo transparant zijn als de waardeonderbouwing.

Onze opdrachtgevers hebben diverse achtergronden, in de vastgoedsector zijn dat onder meer particuliere en institutionele beleggers en in de financiële sector zijn dat vastgoedfinanciers en overige financieringsinstellingen.

Tjeerd de Boorder RT, RMT





HEEFT U INTERESSE
IN DIT PAND?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

Binc Bedrijfshuisvesting
Laan van Beek en Royen 30A
3701AJ Zeist

030-6624438
info@bincbhv.nl
www.bincbhv.nl