



Adres: De Binnenloop 13, 8254 KK Dronten

Huurprijs € 2.708,33 per maand

Omschrijving

Op een A1 locatie in het moderne en gezellige winkelcentrum "Suydersee" is deze mooie brede winkelruimte op de begane grond beschikbaar. De winkel is goed en centraal gelegen in hét winkelcentrum van Dronten, direct naast de Bakker Bart en schuin tegenover supermarkt Jumbo. Het centrum biedt ruime openbare en gratis parkeergelegenheid.

De ruimte is ca. 113,1m² groot en beschikt vanwege de goede ligging over een etalage van 6,85 meter breed. De voorzijde bestaat uit 2 grote etalage-puien en een brede entree. De winkelstraat bestaat uit een diversiteit van winkelaanbod, te weten o.a. een slijterij, horeca, een bakker, kantoorartikelen-winkel, bloemenwinkel, opticien en een supermarkt.

Indeling:

Brede entree met een warmtegordijn. Aan de voorzijde is een brede winkelpui aanwezig. De naam van de straat doet zichzelf eer aan, daar dit dé binnenloop van centrum "Suydersee" is. Tegenover is een grote Jumbo supermarkt gesitueerd en direct naast deze winkelruimte is Bakker Bart gelegen.

- * bouwjaar: 2006, oppervlakte: BVO ca. 113.1m²
- * perfecte locatie
- * winkelruimte biedt veel mogelijkheden
- * zeer levendige winkeliersvereniging
- * etalage van maar liefst 6,85 meter breed
- * aanvaarding in overleg
- * Makelaardij Van der Linden

Huuringangsdatum
In overleg

Huurtermijn
5 jaar in overleg telkens te verlengen met 5 jaar

Huurbetaling
Per maand vooruit

Zekerheidstelling
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur

Indexering
Jaarlijks conform CPI "alle huishoudens"

Voorwaarden
Standaard ROZ contract

Opleveringsniveau
Het object wordt in overleg in de huidige staat opgeleverd.

Voorbehoud
Deze informatie wordt geheel vrijblijvend aangeboden. In geval van een eventuele overeenkomst dient de verhuurder haar goedkeuring te verlenen

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 113 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 113 m²

Frontbreedte: 680 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Publieksgerichte dienstverlening: Ja

Detailhandel: Ja

Showroom: Ja

Bijdrage winkeliersvereniging: Ja

Energie label

C met einddatum 15 mei 2028 1,21

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

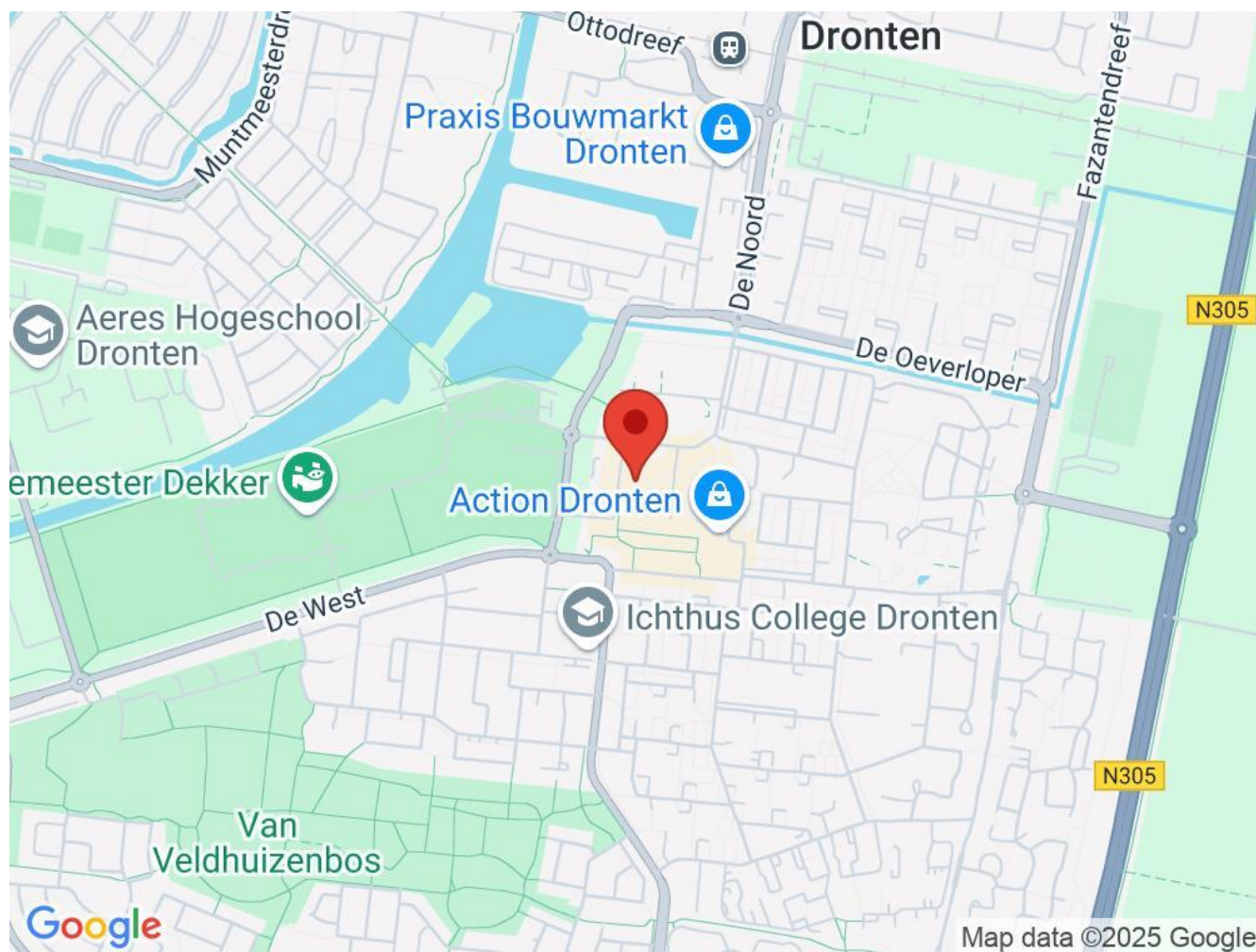
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer
 NS station: op 500 m tot 1000 m
 Bushalte: op minder dan 500 m
 Tramhalte: op 5000 m of meer
 Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's





