



Adres: Het Ruim 15, 8251 EL Dronten

Huurprijs € 3.750,00 per maand

Omschrijving

Op een A-locatie in het modern en gezellige winkelcentrum "Suydersee" is deze winkelruimte beschikbaar. De winkel met o.a. een horecabestemming is goed gelegen aan een plein met fonteintje en diverse horecagelegenheden. Het centrum "Suydersee" biedt ruime gratis openbare parkeergelegenheid rondom het winkelcentrum. De ruimte is ca. 264m² groot en beschikt over een frontbreedte van ca. 7,97m. De entree van de winkelruimte is aan de voorzijde overdekt. Tevens is er terras voor de ruimte beschikbaar.

Huurbetaling

De huurbetalingsverplichting dient per maand vooruit betaald te worden.

Huurtermijn

5 jaar met 5 optiejaren, waarbij een opzegtermijn wordt gehanteerd van 12 maanden.

Aanvaarding

Het object is in overleg leeg te aanvaarden. De aanwezige horeca inventaris is in overleg ter overname.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie/waarborgsom verlangd ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2018 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Gunning

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

- * Oppervlakte: ca. 264m²
- * Voorzien van overdekt entree
- * BTW belaste huur
- * Goede locatie aan horecaplein met fontein
- * Ruime en gratis parkeergelegenheid
- * Koopavond op vrijdag tot 21.00 uur
- * Aanvaarding in overleg
- * Mogelijkheid voor horeca
- * Mogelijkheid tot terras
- * Energielabel B

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Winkelruimte

Oppervlakte: 264 m²

Verkoop vloeroppervlakte: 264 m²

Frontbreedte: 800 cm

Verdiepingen: 1

Welstandsklasse: A1

Showroom: Ja

Horeca toegestaan: Ja

Energie label

B met einddatum 25 juli 2035

Parkeren

Voorziening

Bank: op minder dan 500 m

Ontspanning: op minder dan 500 m

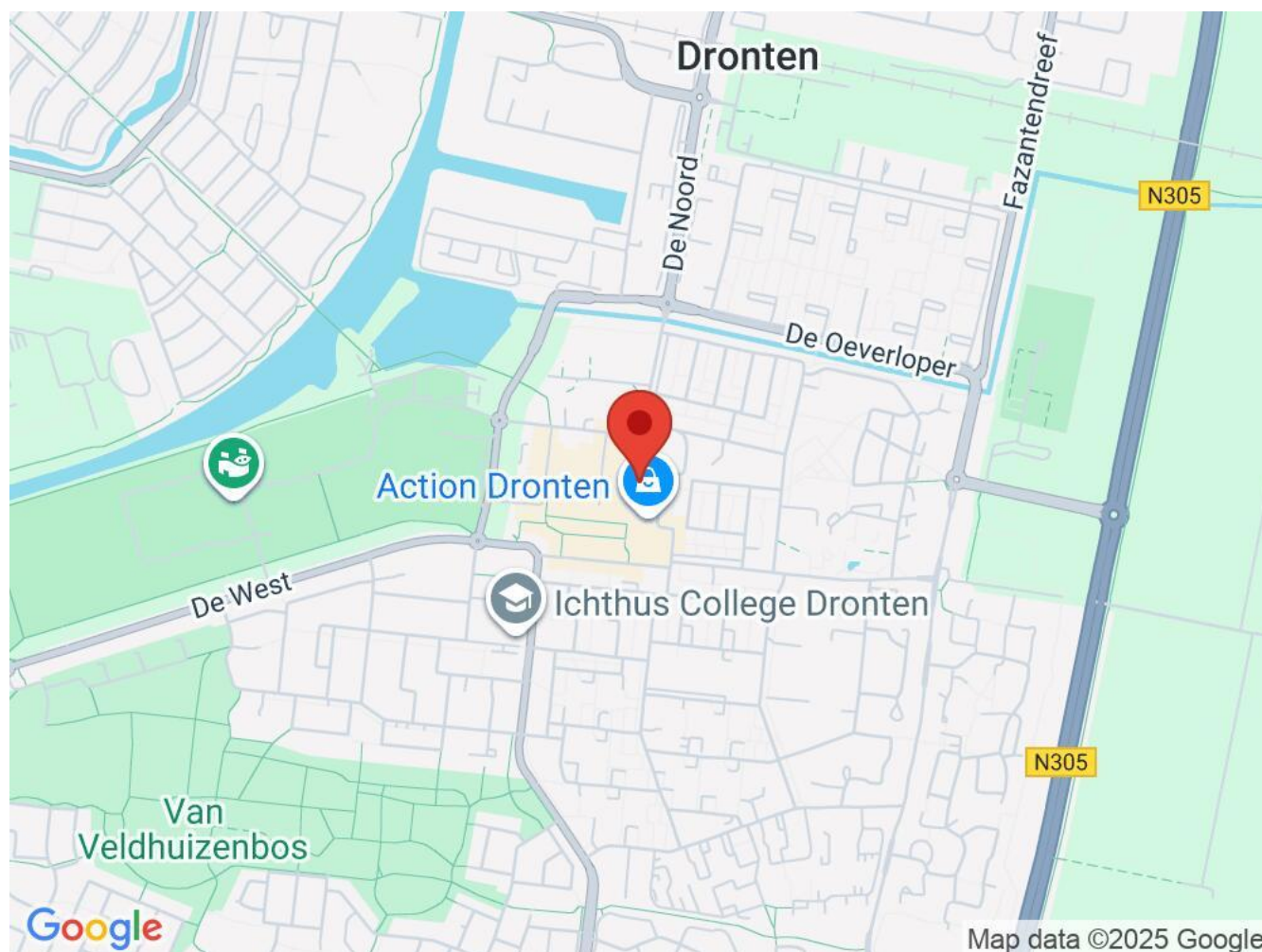
Restaurant: op minder dan 500 m

Winkel: op minder dan 500 m

Gebouw

Omgeving

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 500 m tot 1000 m

Bushalte: op minder dan 500 m

Tramhalte: op 5000 m of meer

Metrohalte: op 5000 m of meer

Foto's



