

Bedrijfs
Onroerend
Goed

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

DE REDEPASSAGE 15 DRONTEN



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Algemene gegevens

Adresgegevens

De Redepassage 15
8254 KC Dronten



Oppervlakte

Totaal	circa 240 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 240 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 240 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 7654

Frontbreedte

Circa 8,75 m240

Omschrijving object

Object/locatie

Deze representatieve winkelruimte ligt op een A-locatie in het bruisende hart van Dronten, op steenworp afstand van het populaire winkelcentrum SuyderSee. De omgeving kenmerkt zich door een mix van landelijke ketens, lokale ondernemers en gezellige horecazaken. Dankzij de ligging in de overdekte Redepassage is de winkel uitstekend bereikbaar, ook bij slecht weer en trekt het dagelijks veel bezoekers.

De ruimte beschikt over een royale frontbreedte, grote glaspartijen voor optimale zichtbaarheid en is volledig naar eigen wens in te richten. Ideaal voor retail, dienstverlening of een inspirerend concept!

Direct gelegen naast deze winkelruimte, is er nog een ruimte voor verhuur beschikbaar te grootte van circa 200 m². Beide winkels kunnen aan elkaar geschakeld worden.

Indeling	Entree, winkelruimte, pantry, opslag, toilet
Bereikbaarheid	Dronten is goed bereikbaar; zowel met het openbaar vervoer (bus) als met de auto.
Parkeren	Ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving (gratis)
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Pantry • Toilet • Airco • Warmtegordijn
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Centrum-Dronten" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 32.750,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (december 2022).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Of:

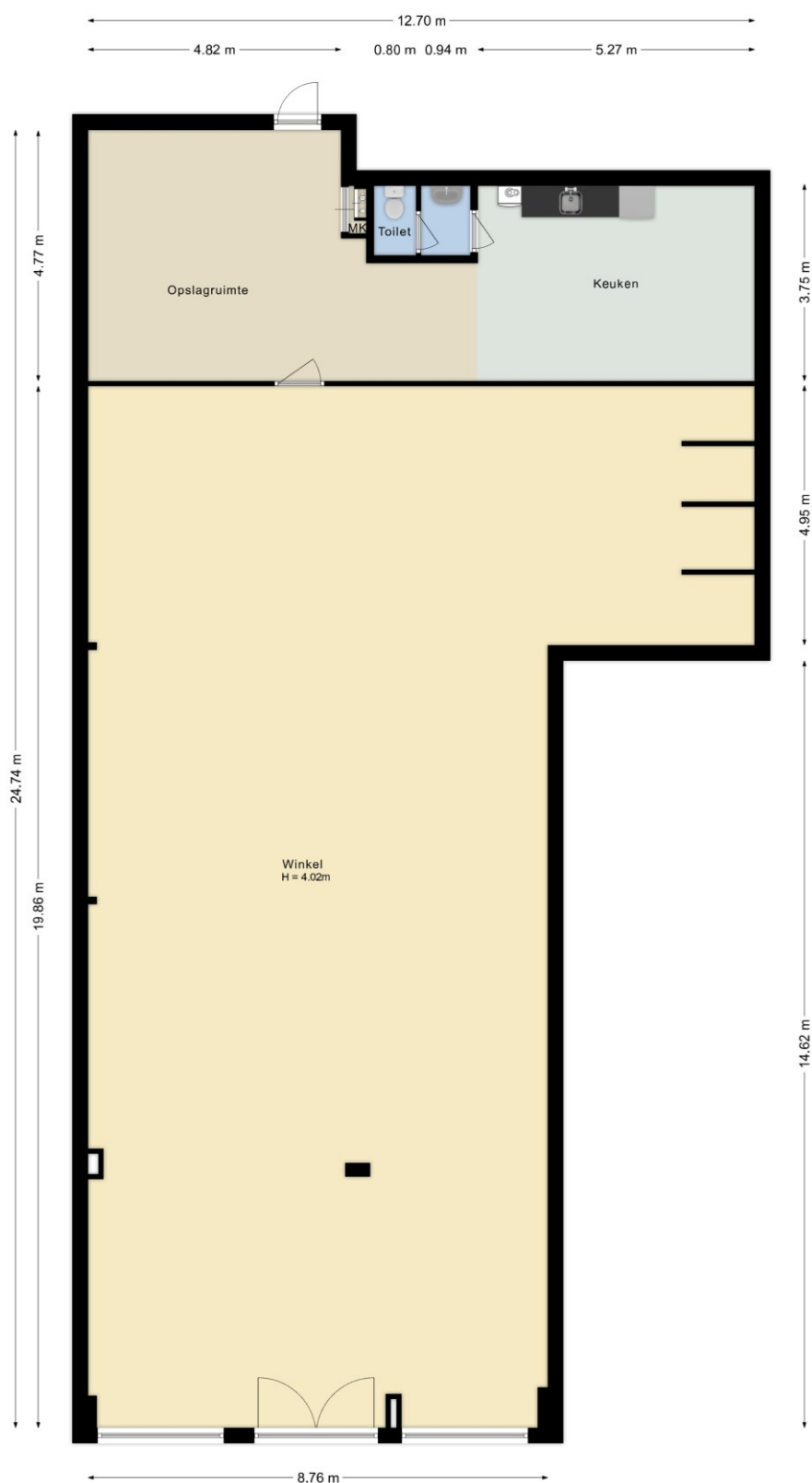
De makelaars van 5voor12
De Helling 228
8251 GH Dronten
T: 0321-386286
E: info@5-voor-12.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's







©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.