

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DE REDEPASSAGE 13
DRONTEN**



Kamperstraat 10,
8011 LM Zwolle

T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815
BTW: NL8529.47.902 B.01
KVK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

De Redepassage 13
8254 KC Dronten



Oppervlakte

Totaal	circa 200 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 200 m ² b.v.o.
Te huur vanaf	circa 200 m ² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Dronten, sectie A, nummer 385

Frontbreedte

Circa 8 m

Omschrijving object

Object/locatie

Deze representatieve winkelruimte bevindt zich op een A-locatie in het bruisende centrum van Dronten, midden in de overdekte Redepassage en onderdeel van het populaire winkelcentrum SuyderSee. De directe omgeving kenmerkt zich door een aantrekkelijke mix van landelijke winkelketens, lokale ondernemers en gezellige horecazaken. Dankzij de ligging in de passage is de winkel uitstekend bereikbaar en goed toegankelijk, ongeacht het weer en profiteert u van een continue stroom bezoekers.

De winkelruimte aan Redepassage 13 beschikt over een royale frontbreedte en grote glaspartijen, wat zorgt voor optimale zichtbaarheid en een uitnodigende uitstraling. De indeling is volledig naar eigen wens te realiseren, waardoor de ruimte geschikt is voor uiteenlopende formules zoals Retail, dienstverlening of een onderscheidend winkelconcept.

Direct naast deze winkelruimte bevindt zich een tweede unit van circa 240 m² die eveneens beschikbaar is voor verhuur. Beide ruimten kunnen eenvoudig aan elkaar worden gekoppeld om een groter vloeroppervlak te creëren.

Indeling	Entree, winkelruimte, pantry, opslag, toilet
Bereikbaarheid	Dronten is goed bereikbaar; zowel met het openbaar vervoer (bus) als met de auto.
Parkeren	Ruime parkeergelegenheid in de directe omgeving (gratis)
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: • Pantry • Toilet • Airco
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Centrum-Dronten" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.omgevingswet.overheid.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 28.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (juni 2025).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Kamperstraat 10, 8011 LM Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Of:

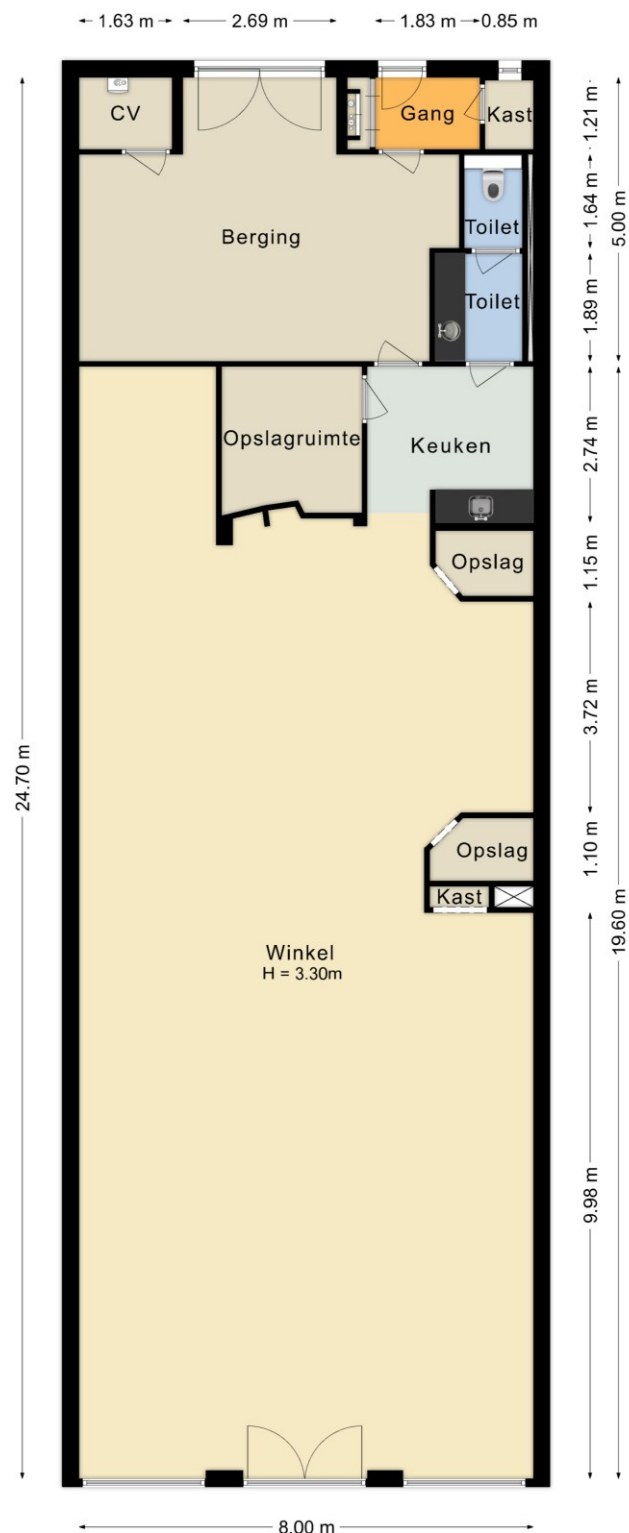
De makelaars van 5voor12
De Helling 228
8251 GH Dronten
T: 0321-386286
E: info@5-voor-12.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.





Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.