



HUREN?

Stadspoort 34, Ede

Huurprijs € 25.000,00 per jaar, exclusief btw, servicekosten en promotiekosten.

Meer weten? cmc.nl of bel 0318 501 000

CMC
o o o o o o o .nl

Representatieve winkelruimte te huur in het wijkwinkelcentrum van Ede!

Op een representatieve zichtlocatie in het moderne en gedeeltelijk overdekte winkelcentrum 'Stadspoort' te Ede is deze winkelruimte van circa 107 m² beschikbaar. Stadspoort, gebouwd in 1995, ligt strategisch tussen de wijken Rietkampen en Maandereng en fungeert met onder andere een bibliotheek en bioscoop als een belangrijk sociaal en cultureel centrum.

Het winkelcentrum biedt een breed aanbod aan winkels, dienstverlening, horeca en zorgvoorzieningen en beschikt over ruime parkeergelegenheid. De aanwezigheid van de bibliotheek, bioscoop en andere diverse commerciële voorzieningen in de directe omgeving zorgt voor een constante stroom bezoekers.

De winkelruimte heeft een praktische indeling met grote raampartijen voor optimale zichtbaarheid en daglicht. Dankzij de neutrale afwerking is de ruimte geschikt voor uiteenlopende functies zoals detailhandel en dienstverlening. De indeling kan flexibel worden aangepast aan de wensen van de huurder.

Winkelcentrum Stadspoort is gelegen boven de regionale weg N871 en op korte afstand van de A12, waardoor de locatie zeer goed bereikbaar is met zowel auto als openbaar vervoer.

Wilt u meer weten over dit geweldige pand?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Een royale winkelruimte in het drukbezochte wijkwinkelcentrum de Stadspoort te huur.

Kenmerken

Op een representatieve zichtlocatie in het moderne en gedeeltelijk overdekte winkelcentrum 'Stadspoort' te Ede is deze winkelruimte van circa 107 m² beschikbaar.

De aanwezigheid van de bibliotheek, bioscoop en andere diverse commerciële voorzieningen in de directe omgeving zorgt voor een constante stroom bezoekers.

Winkelcentrum Stadspoort is gelegen boven de regionale weg N871 en op korte afstand van de A12, waardoor de locatie zeer goed bereikbaar is met zowel auto als openbaar vervoer.



**Op zoek naar een
winkelruimte in een
drukbezocht
wijkwinkelcentrum
gelegen in Ede?
Zoek dan niet
verder!**

HUREN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

De winkelruimte zal worden opgeleverd in de casco staat, onder meer voorzien van:

- zelfstandige entree;
- vloerafwerking betonvloer;
- verlichtingsarmaturen;
- hal met toilet;
- meterkast;
- achteringang.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 107 m² winkelruimte op de begane grond.

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Er is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Energietabel

A+, geldig tot 11-09-2034.

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Gemengd – 1 staat een mix van functies toe, zoals dienstverlening en lichte horeca.

Huurprijs

€ 25.000,00 per jaar, exclusief btw, servicekosten en promotiekosten.

Btw

Het uitgangspunt is btw belaste verhuur. Indien huurder de btw niet kan verrekenen dan zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

De servicekosten voor het object bedraagt € 25,00 per m², per jaar, exclusief btw. De promotiebijdrage voor het object bedraagt € 10,00 per m², per jaar, exclusief btw.

Betaling

Huurpenningen en btw per maand vooruit.

Zekerheidsstelling

Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie (3) maanden huur, inclusief btw.

Aanvaarding

In overleg.

Huurtermijn

5 jaar.



Opzegtermijn

12 maanden.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

HUREN?

Ede
Stadspoort 34

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.















Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Stadsring 252
3811 HS Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
■■■■■■■■.nl