

Ede - Nieuwe Stationsstraat 2 B



CA. 86 m² WINKEL-/HORECA RUIMTE - FRONTBREEDTE 6.4 M.

Het betreft hier een nieuw te realiseren winkelpand op een aantrekkelijke lokatie in het centrum van Ede. Het object bevindt zich in een gezellige aanloopstraat met diverse horecagelegenheden en grenst direct aan een A1 locatie aan de Grotestraat.

Huursom: € 1.500-- per maand, exclusief BTW
Aanvaarding: nader overeen te komen.

Smit Bedrijfshuisvesting B.V.

Amsterdamseweg 13

6711 BE Ede

t 0318 614 559

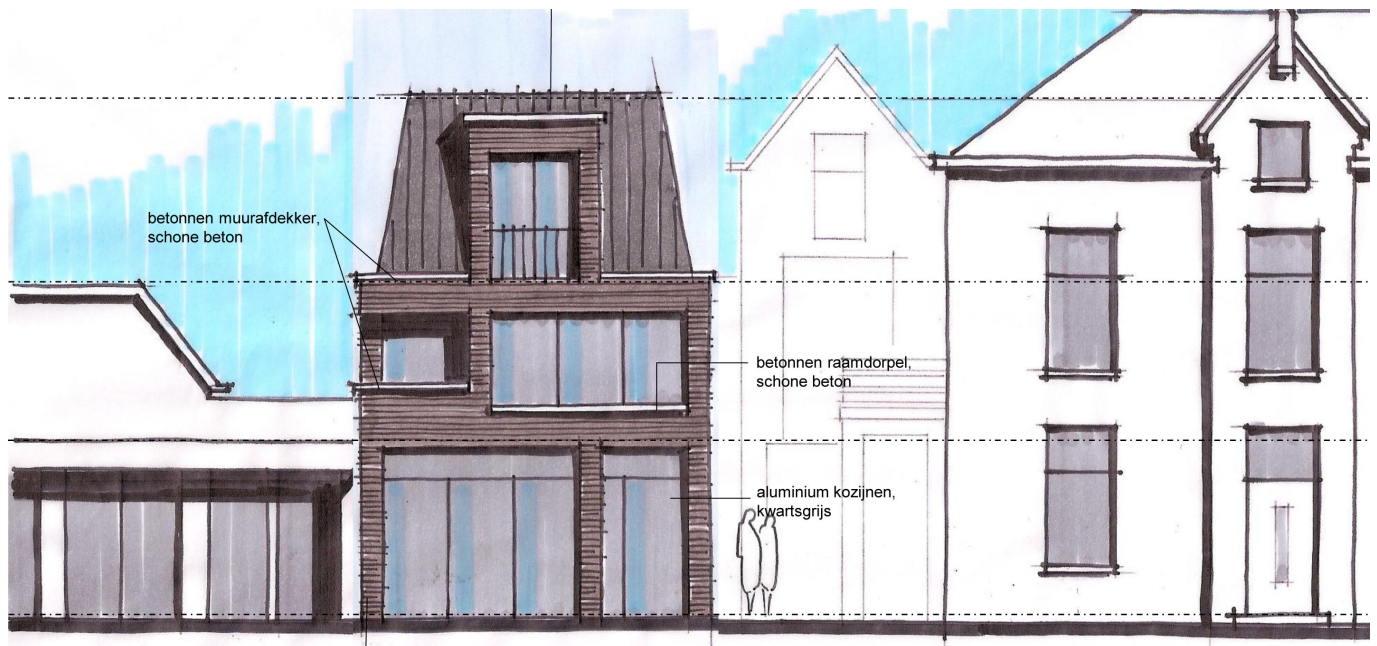
e info@smitbedrijfshuisvesting.nl

i www.smitbedrijfshuisvesting.nl

IBAN NL25RABO 0171670787

KvK 64579859

BTW nr. NL855728553B01



ALGEMEEN	het betreft hier een nieuw te realiseren winkel-/horecapand op een aantrekkelijke locatie in het centrum van Ede. Op korte afstand zijn er voldoende parkeermogelijkheden.
VLOEROPPERVLAKTE	± 86 m ² winkel-/horeca ruimte.
FRONTBREEDTE	6.4 m ²
OPLEVERINGSNIVEAU	casco staat, inclusief: • winkelpui; • nutsvoorzieningen tot waar de hoofdmeter is; • bestaand toilet en pantry.
HUURSOM	EUR 1.500,-- per maand, exclusief BTW.
BTW	uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dienen vanuit de betrokken ruimtes voor meer van 90% met BTW belaste prestaties blijvend te worden verricht.
HUURTERMIJN	uitgangspunt is een huurperiode van vijf jaar met een aansluitende perioden van telkens vijf jaar.
OPZEGTERMIJN	twaaif (12) maanden.
INDEXERING	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform het CPI - alle huishoudens (2006 =100), vastgesteld door CBS.
ZEKERHEIDSTELLING	bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur, inclusief BTW.
BETALING	huurbetaling, inclusief BTW per kalendermaand vooruit.
HUUROVEREENKOMST	huurovereenkomst op basis van het standaardmodel voor de onroerende zaken (ROZ 2012) met de hierbij behorende algemene bepalingen.

Het bovenstaande behelst geen aanbod doch slechts een vrijblijvende en globale informatie met betrekking tot het daarbij genoemde onroerende goed. Wij kunnen niet instaan voor de juistheid of volledigheid van deze gegevens, derhalve kunnen aan deze informatie geen rechten worden ontleend.

