



EERBEEK | Oranje Nassauplein 17

€ 1.200.000 k.k.

Kenmerken en specificaties



Oppervlakte: 956 m²
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 2000 cm
Welstandsklasse: A2
Bouwjaar: 2007



Beleggingspropositie!

Een commerciële plint in verhuurde staat gelegen in het winkelcentrum van Eerbeek. Gelegen aan het Oranje Nassaplein het bruisende hart van Eerbeek bevinden zich deze goed onderhouden winkelruimten. De winkels worden omringd door diverse lokale ondernemers, horecagelegenheden en een wekelijkse markt, wat zorgt voor een constante stroom aan bezoekers. Er is ruime parkeergelegenheid direct voor de deur.

Huurgegevens:

Oranje Nassaplein 17
Circa 400 m² winkelruimte (verhuurd aan HEMA)
Energie label A+
Huurstroom: € 42.815,- per jaar exclusief BTW.
Huuringsdatum: 7 juni 2016
Looptijd: opgezegd per 6 juni 2026

Oranje Nassaplein 18
Circa 100 m² winkelruimte (verhuurd aan Ami Kappers)
Energie label A++
Huurstroom: € 21.919,- per jaar exclusief BTW.

Huuringsdatum: 1 augustus 2007

Looptijd: 31 juli 2027

Opzegtermijn: 12 maanden

Oranje Nassaplein 18A
Circa 280 m² winkelruimte (verhuurd aan Ter Stal)
Energie label A
Huurstroom: € 31.872,- per jaar exclusief BTW.
Huuringsdatum:
Looptijd: onbepaalde tijd met 6 maanden opzegtermijn.

Oranje Nassaplein 18
Circa 176 m² winkelruimte (verhuurd aan Studio Eerbeek)
Energie label A+
Huurstroom: € 17.476,- per jaar exclusief BTW.
Huuringsdatum: 1 juni 2023
Looptijd: 31 mei 2028
Opzegtermijn: 12 maanden

De HEMA heeft haar huurovereenkomst opgezegd en zal binnen Eerbeek verhuizen. Dit biedt kansen voor nieuwe ondernemers om de vrijgekomen meters naar eigen inzicht in te vullen. De locatie is

bijvoorbeeld uitermate geschikt voor een tandartspraktijk of huisartsenpraktijk.

Bestemming:

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. woningen alleen zijn toegestaan op de verdiepingen;
2. detailhandel;
3. dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

Koopprijs € 1.200.000,- k.k.

Huurstroom totaal € 114.082,-- excl. BTW per jaar

Bezichtiging en informatie:

Dijkstra Bedrijfsmakelaardij B.V.

Berglaan 14

9203 EG Drachten

0512-541400

Lid NVM- Business

Deelnemer Funda in Business



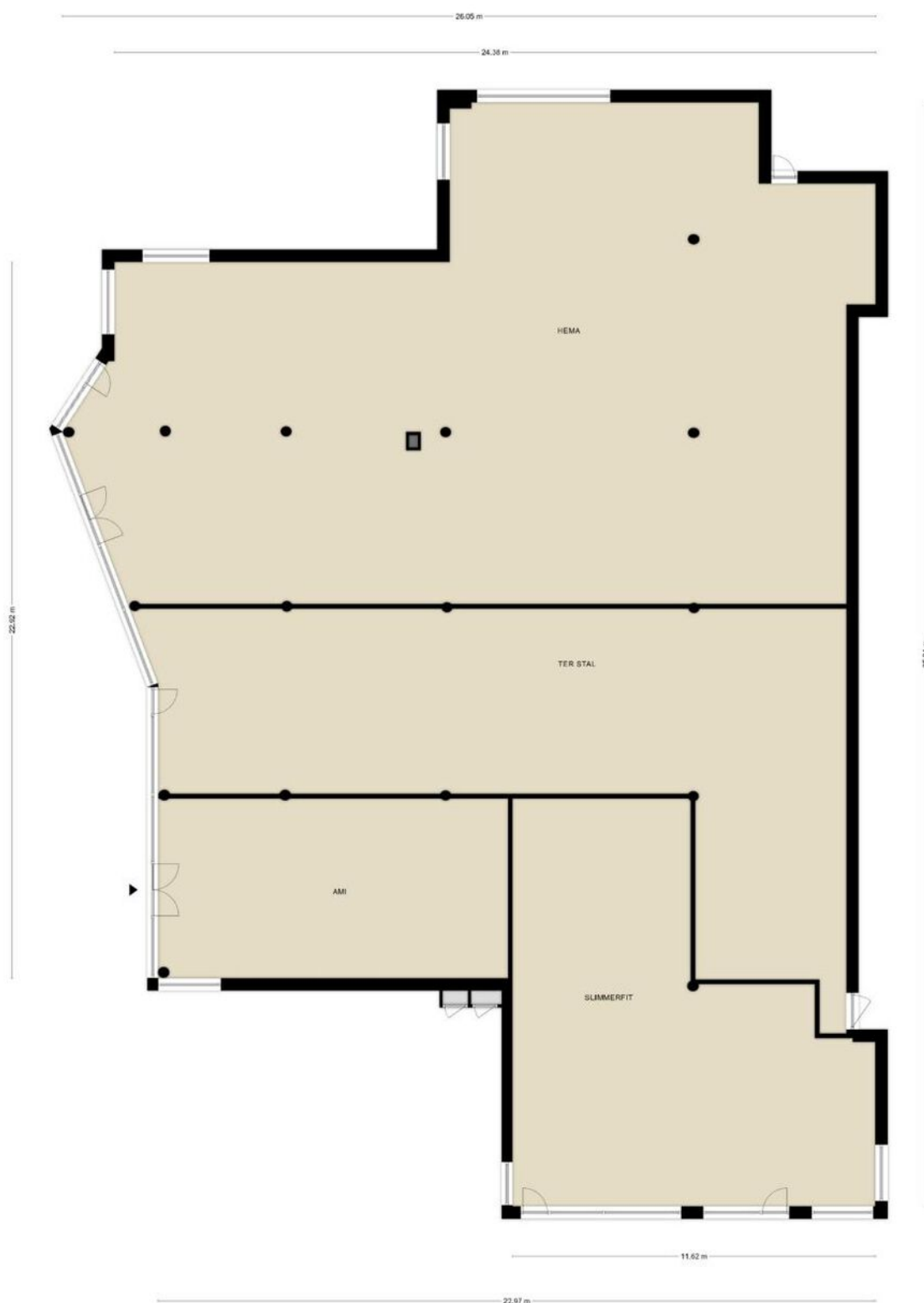




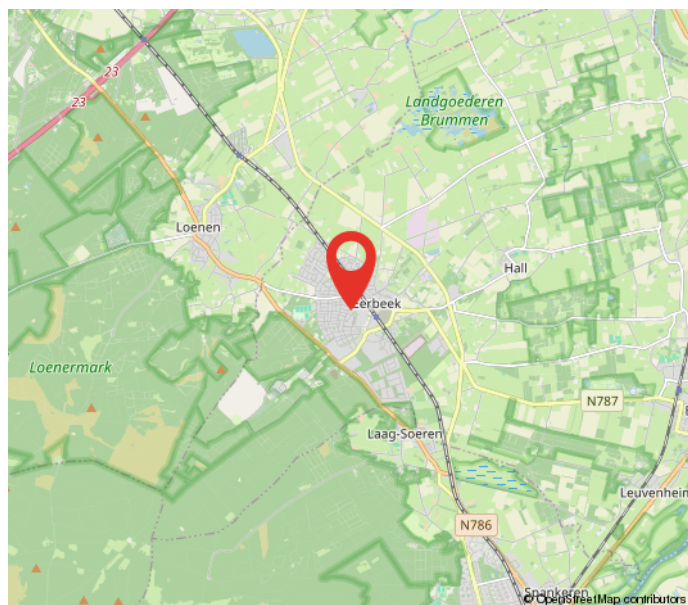
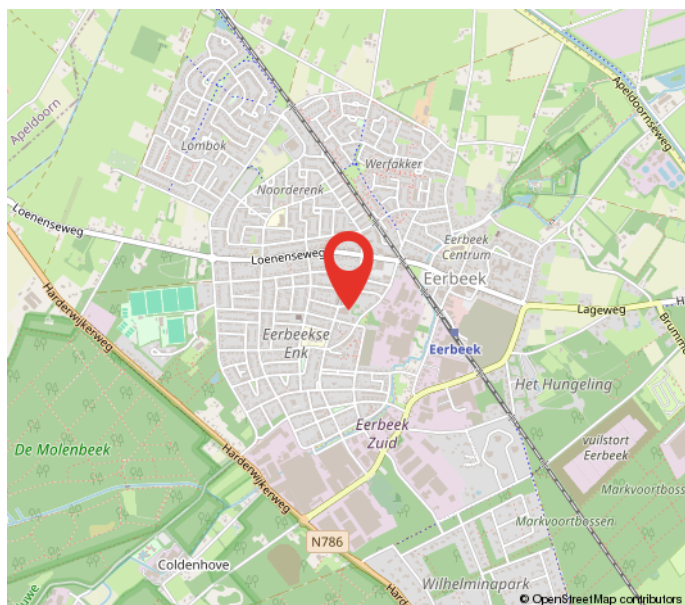
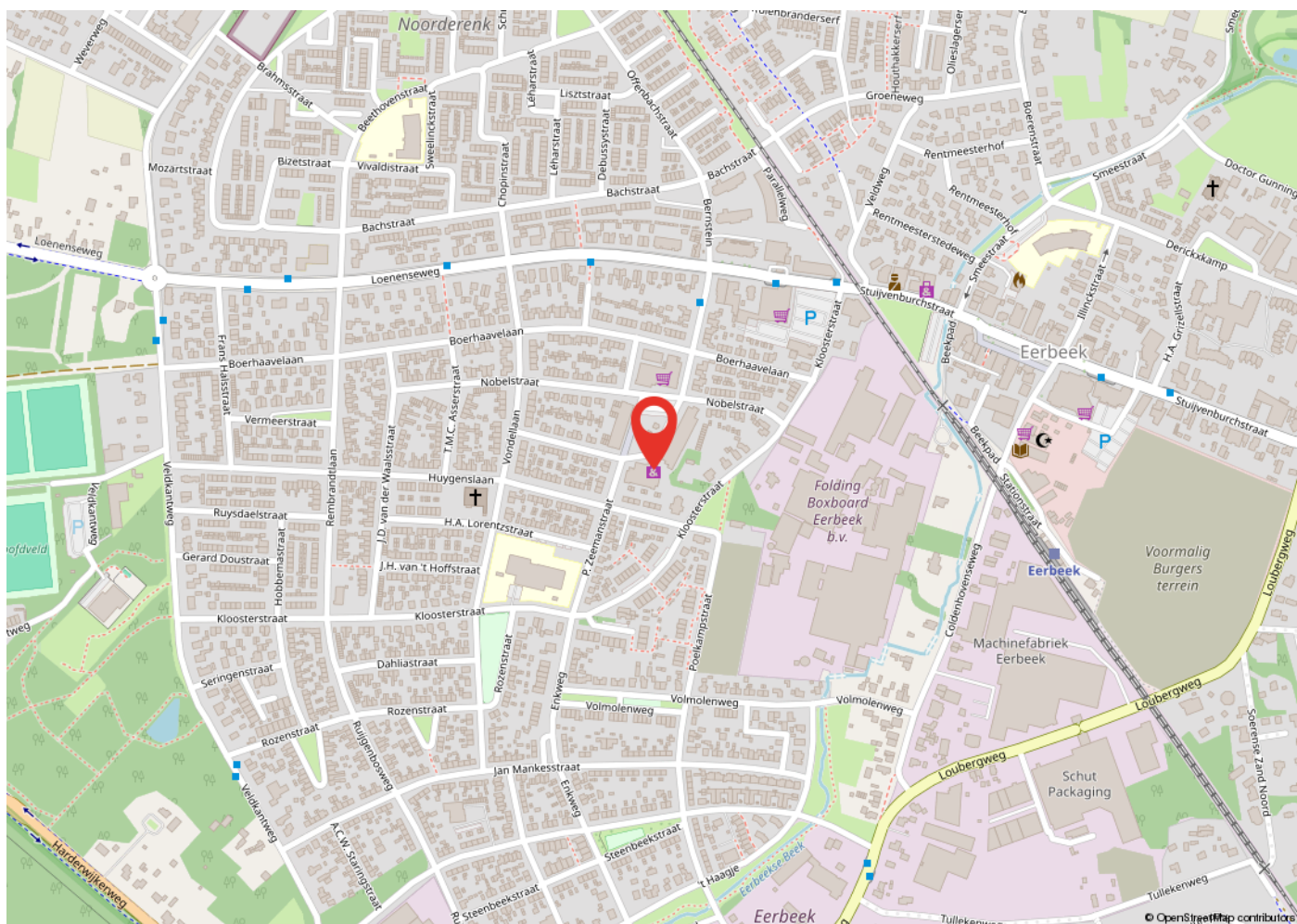




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hall
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5902
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Berglaan 14
9203 EG
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Harlingerstraatweg 2
8916 BB
Leeuwarden
Tel. 058-2123345
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.