



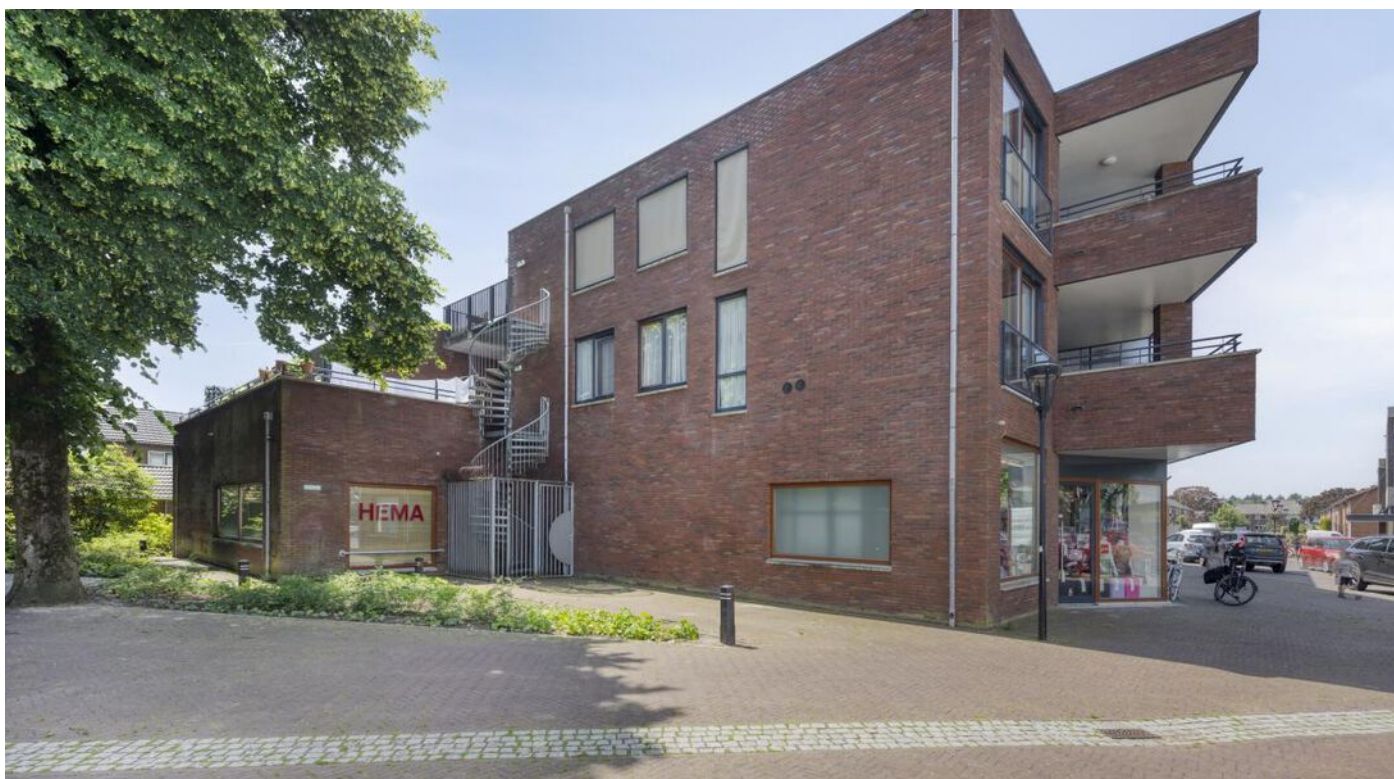
EERBEEK | Oranje Nassauplein 17

€ 55.000 p.j.

Kenmerken en specificaties



Kadastrale aanduiding: Hall, Sectie: E,
Nummer: 6948
Oppervlakte: 425 m²
Verdiepingen: 1
Frontbreedte: 3300 cm
Bouwjaar: 2007
Energie label: A+



Binnenkort beschikbaar wegens verhuizing van de zittende huurder!

Commerciële ruimte gelegen in het winkelcentrum van Eerbeek. Gelegen aan het Oranje Nassaplein het bruisende hart van Eerbeek bevindt zich deze goed onderhouden winkelruimte c.q. praktijkruimte. De ruimte is geschikt voor vele doeleinden waarbij de verhuurder graag hierin meedenkt.

De ruimte heeft een totaal oppervlakte van ca. 425 m². De winkel beschikt over een toilet en systeemplafond met verlichtingsarmaturen.

De ruimte wordt omringd door diverse lokale ondernemers, horecagelegenheden en een wekelijkse markt, wat zorgt voor een constante stroom aan bezoekers. Er is ruime parkeergelegenheid direct voor de deur.

Bestemming:

De voor 'Centrum - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

1. woningen alleen zijn toegestaan op de verdiepingen;
2. detailhandel;
3. dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

Energie label: A+

Huurprijs € 55.000,-- per jaar excl. btw.

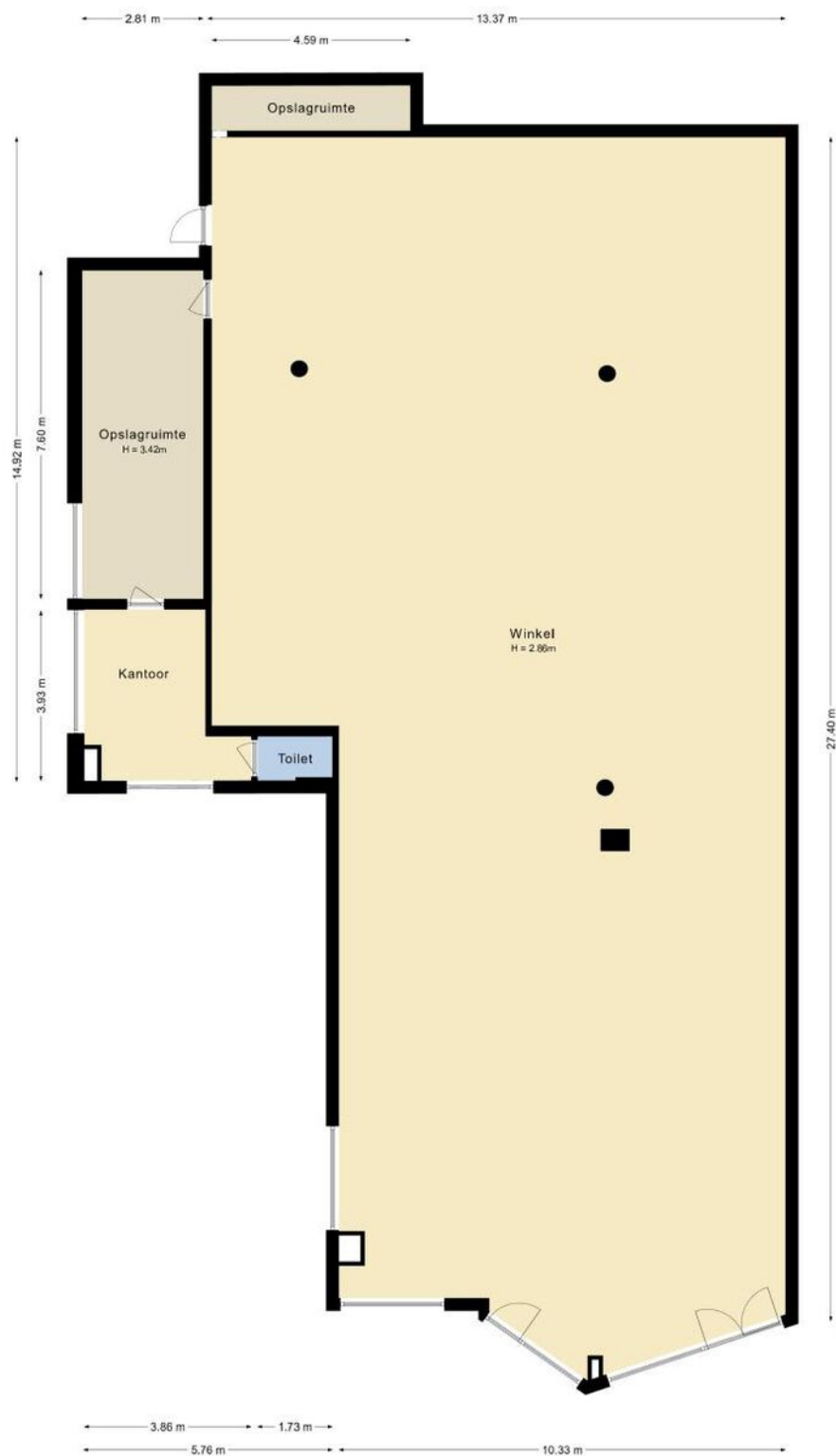




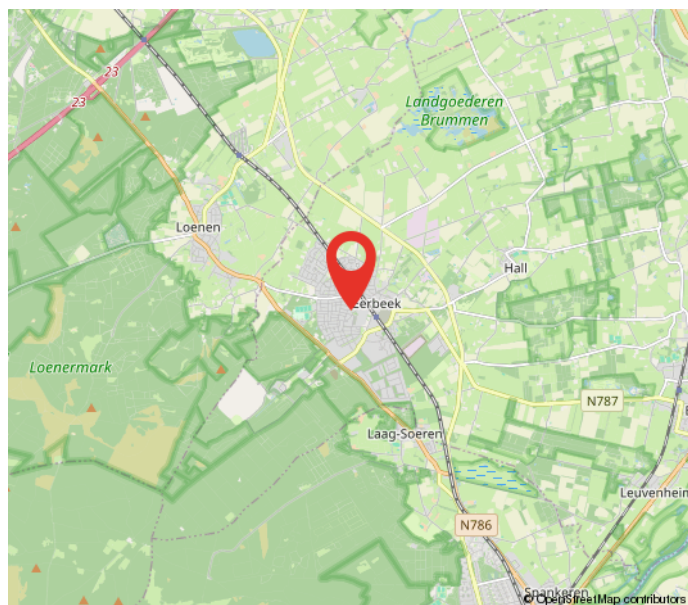
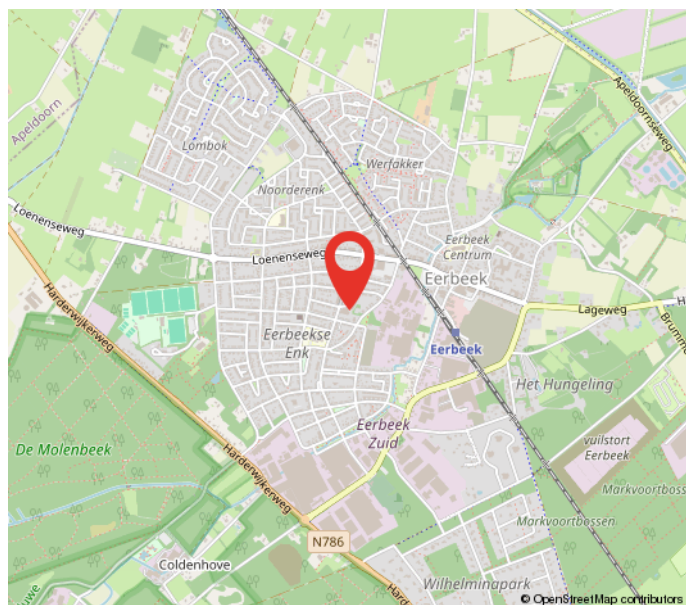
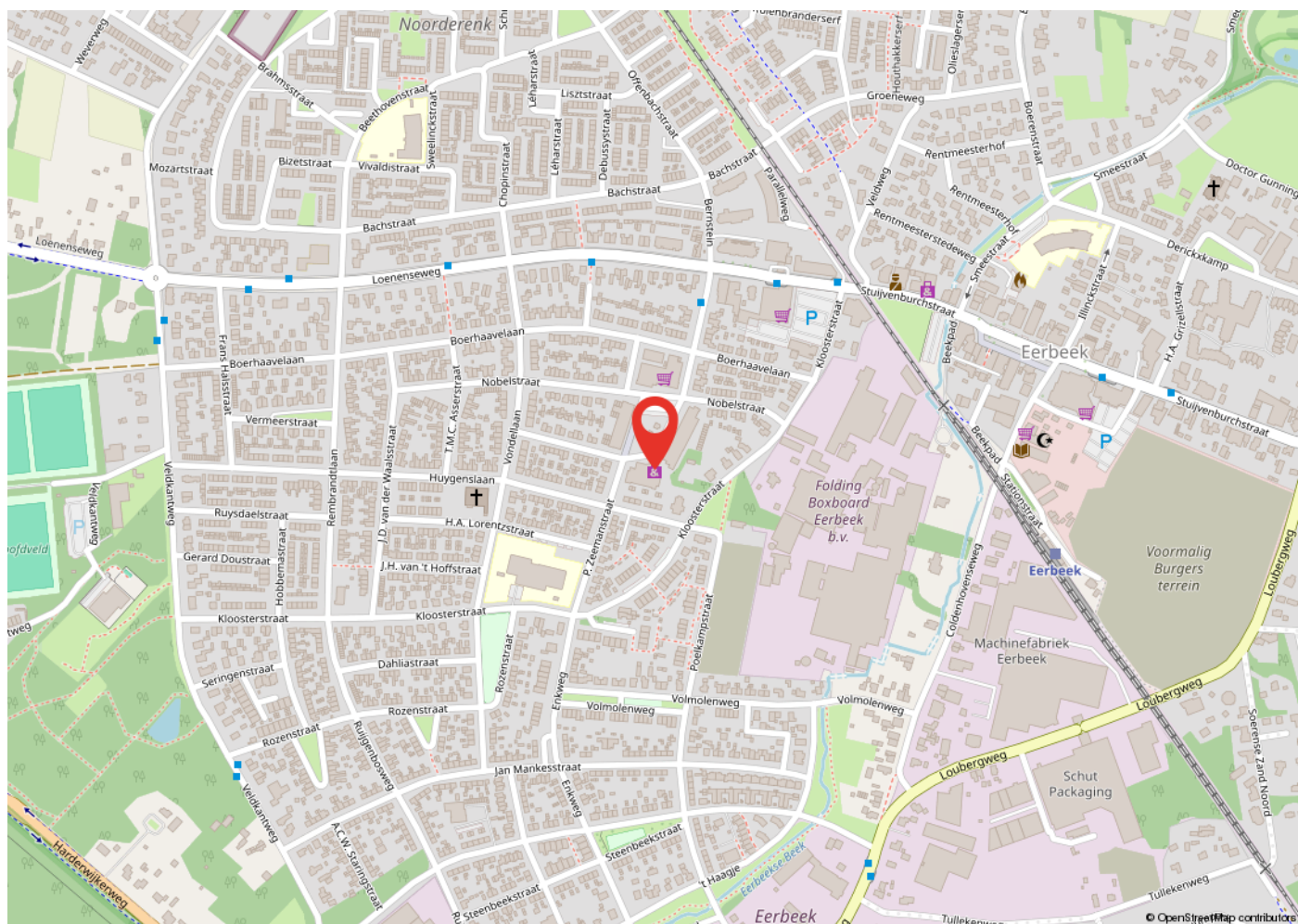




Plattegrond



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: tvb



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hall
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	5902
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 juni 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Heeft u interesse?



Zuiderdwarsvaart 72
9203 JB
Drachten
Tel. 0512-541400
info@dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl
www.dijkstrabedrijfsmakelaardij.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, met zorg samengesteld en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een voorstel. Ten aanzien van de juistheid van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.