

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij



SPORT 2000

**Te Koop:
Beleggingsobject**

**EGMOND AAN ZEE
Voorstraat 145**

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	163 m ²
Functie		Winkelruimte
Huidige huurprijs	ca	51.000,-/jr

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Vraagprijs k.k.	€ 630.000,-
Type aanvaarding	in overleg



TE KOOP

HUURGEGEVENS OP AANVRAAG

Representatieve verhuurde winkelruimte op uitstekende locatie aan de Voorstraat 145 in Egmond aan Zee. Het betreft uitsluitend de begane grond, met ontsluiting aan de achterzijde, onderdeel van een VVE.

Dit is een aantrekkelijke commerciële ruimte met hoge attentiewaarde. Met een oppervlakte van ca. 163 m², grote raampartijen aan de voorzijde én een ligging op een A1-locatie.

Locatie/bereikbaarheid:
Voorstraat 145, 1931 AL Egmond aan Zee, is gelegen in het centrum van Egmond aan Zee op loopafstand van het strand, de duinen en diverse horeca.

Bereikbaarheid:

De bereikbaarheid van de Voorstraat 145 is goed, zowel per auto als met het openbaar vervoer. Met de auto is het pand te bereiken via de Egmonderstraatweg, waarna er geparkeerd kan worden in de directe omgeving, onder andere in zone A, op enkele minuten loopafstand.

Voor bezoekers en medewerkers die met het openbaar vervoer reizen is er op korte loopafstand een bushalte met verbindingen naar onder andere Alkmaar en Heiloo. Daarnaast is het pand goed bereikbaar voor mensen op de fiets via de veilige fietspaden vanuit de omliggende plaatsen.



Beleggingsobject

Gelegen in het hart van het sfeervolle kustdorp Egmond aan Zee, kent Voorstraat 145 een rijke historie die onlosmakelijk verbonden is met de ontwikkeling van deze populaire plaats. Al generaties lang vormt dit pand onderdeel van de levendige winkelstraat, waar het karakter van het dorp samenkomt met het commerciële ritme van toerisme en lokaal ondernemerschap.

De Voorstraat is van oudsher de centrale ader van Egmond aan Zee. Ooit begon deze straat als een eenvoudige doorgangsweg voor vissers en dorpelingen, maar groeide in de 20e eeuw uit tot een bruisende winkelboulevard die het hele jaar door bezoekers trekt. Van kleine

speciaalzaken tot gevestigde retailers – Voorstraat biedt een dynamisch straatbeeld waarin historie en commerciële vitaliteit hand in hand gaan.

Voorstraat 145 heeft al 15 jaar dezelfde goede huurder.

Kadastraal bekend als:

Gemeente: Egmond aan Zee

Sectie: A

Perceelnummer: 5332 A-1 + A-2



Uitgangspunten

1. Object:
Voorstraat 145 Egmond aan Zee

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond,
aan partijen genoegzaam bekend.

2. Vraagprijs:
€ 630.000,- kosten koper

Voorbehoud:
Deze informatie is geheel vrijblijvend en
houdt slechts een uitnodiging in tot het
doen van een voorstel. Een
overeenkomst kan pas tot stand komen
na uitdrukkelijke en schriftelijke
instemming door onze opdrachtgever.
Aan de inhoud van deze informatie
kunnen geen rechten worden ontleend.

2a. Huidige huuropbrengst
Ca. € 51.000,- per jaar, excl. BTW.

2b. Looptijd
5 jaar met aansluitende perioden van
telkens 5 jaar

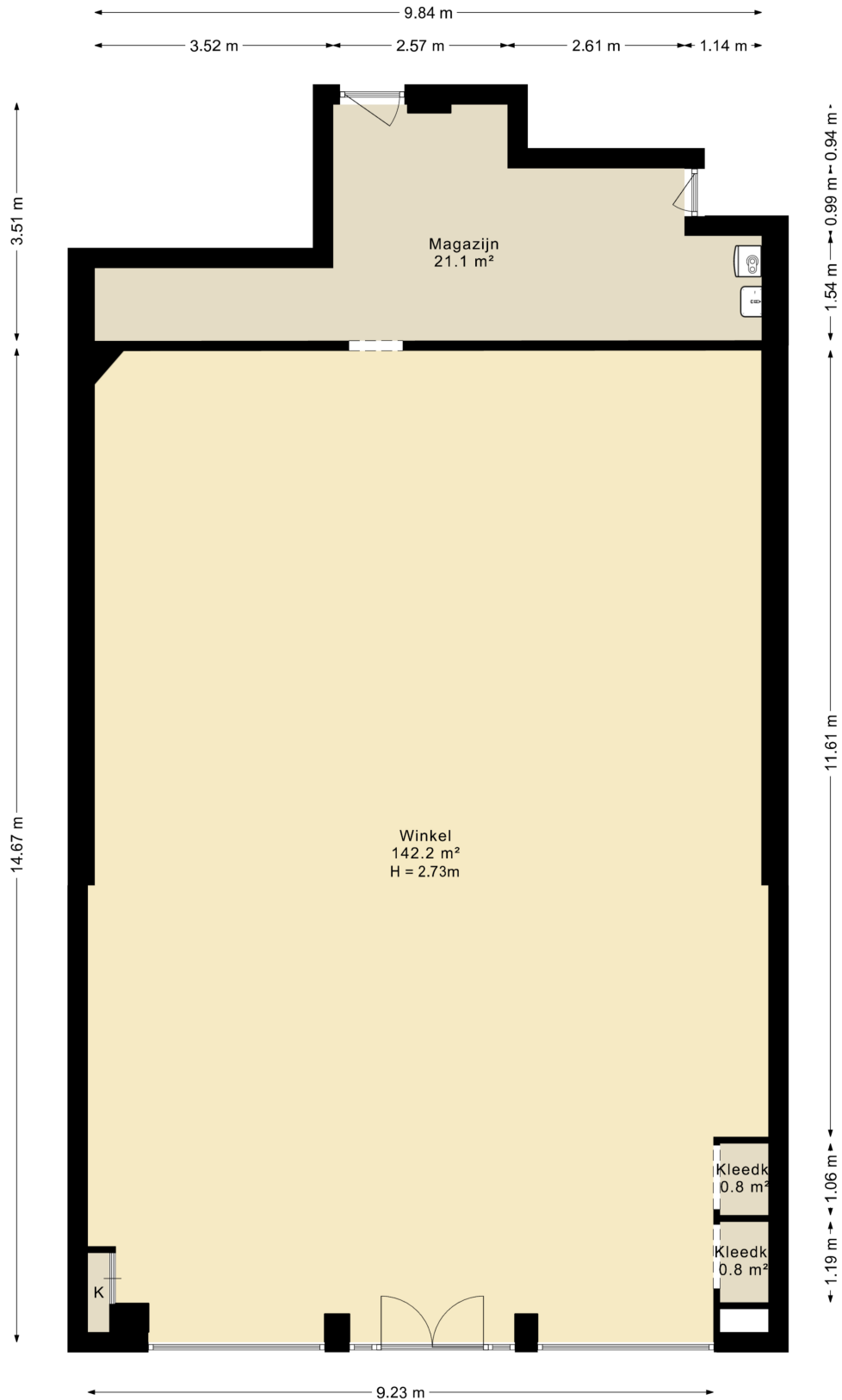
3. Aanvaarding:
In overleg

4. Bestemming :
Winkelruimte

5. Wijze van oplevering:



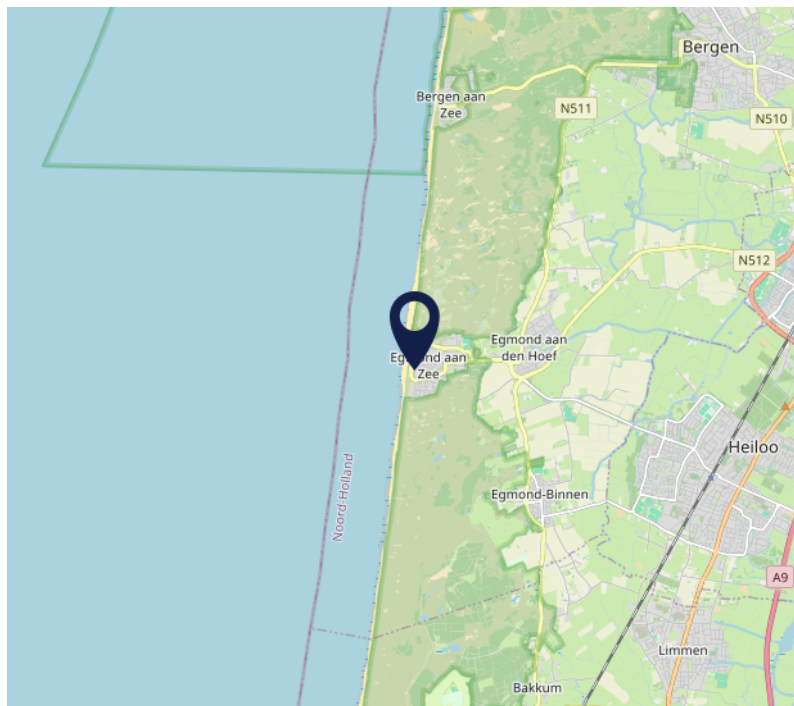
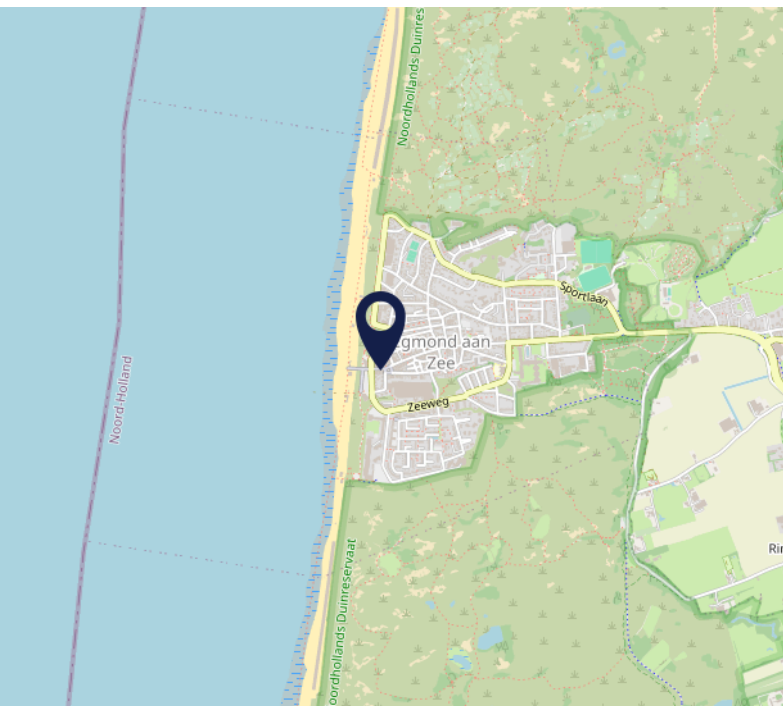
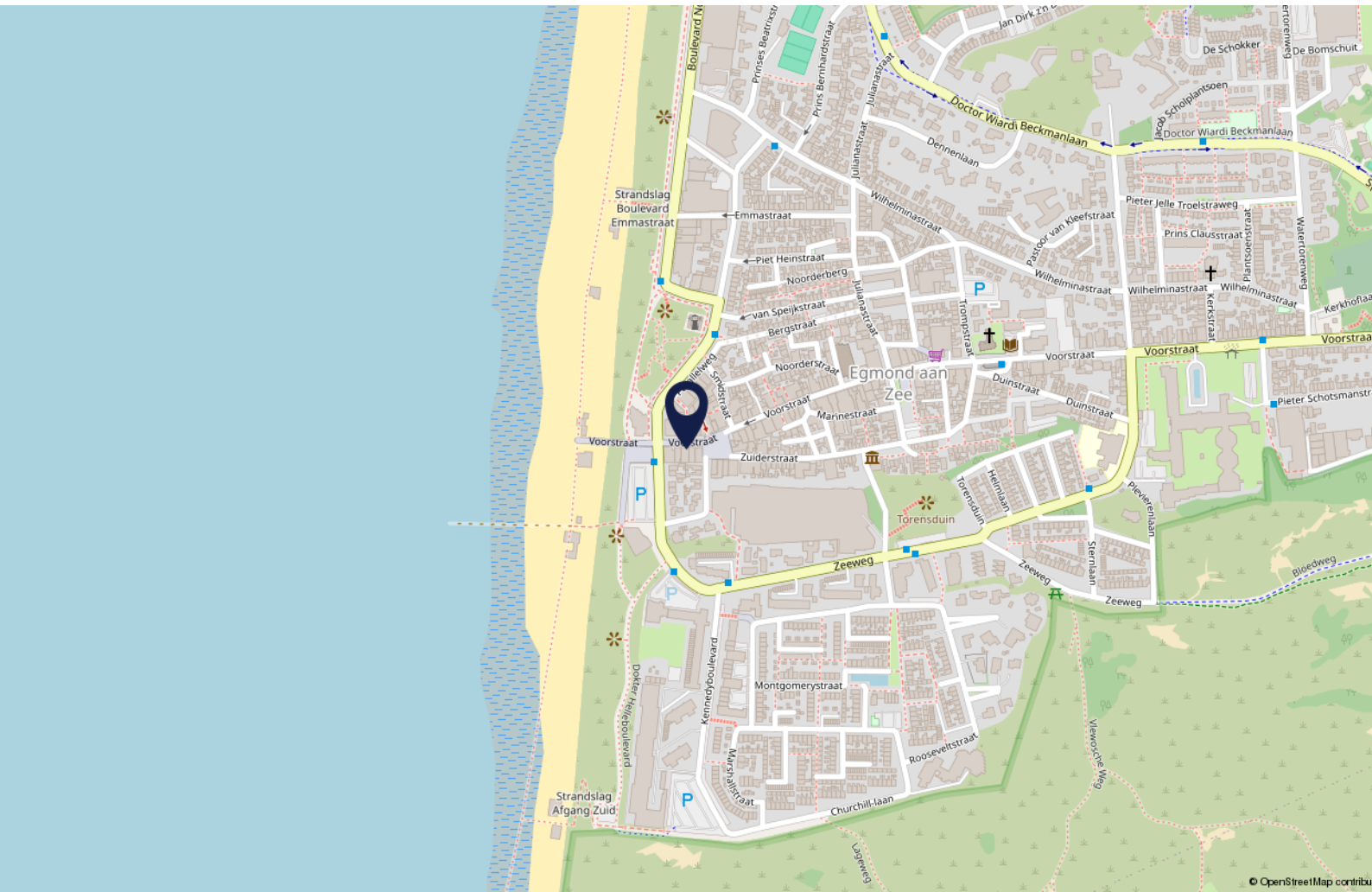
Plattegronden



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij