



Nieuwe Emmasingel 40
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Nieuwe Emmasingel te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 296 M²



GELEGEN IN HET EMMA DISTRICT



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELUKHEDEN



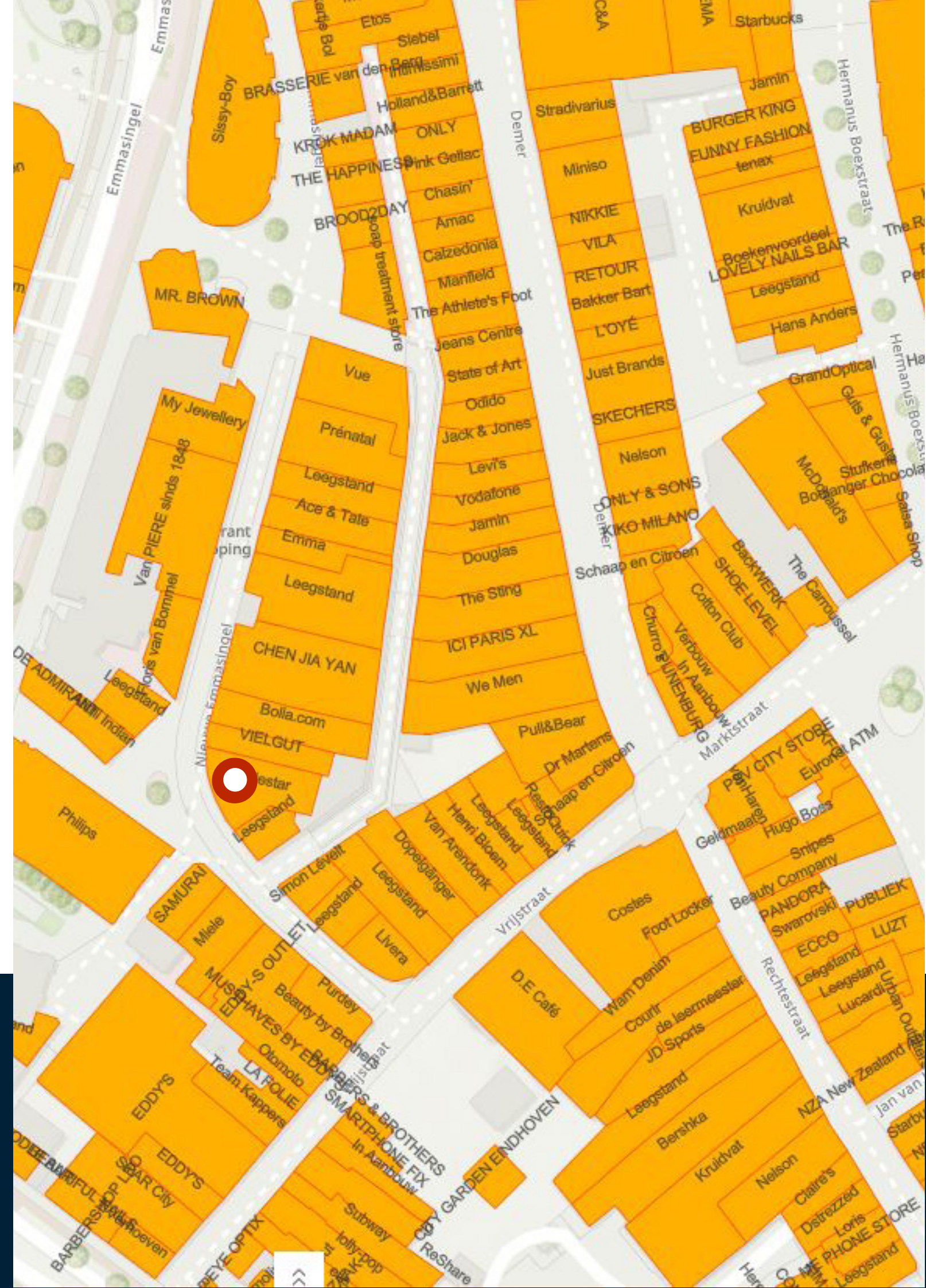
LOCATIE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte is gelegen in het EMMA District en maakt daarmee onderdeel uit van het kernwinkelgebied van Eindhoven. EMMA District staat voor winkelen in een prettige sfeer, mede door de combinatie van moderne en klassieke architectuur, de historische Admirant en de Blob.

Toonaangevend in het centrum en functionerend als entree van het winkelgebied EMMA District is de Blob, een vooruitstrevend gebouw aan de Emmasingel in hartje Eindhoven waar Sissy Boy haar brandstore heeft gevestigd. EMMA District vormt de verbinding tussen enerzijds de winkelgebieden Piazza en de Vrijstraat en is evenwijdig gelegen aan De Demer. In het EMMA District zijn momenteel de VUE Bioscoop en een scala aan gerenommeerde retailers gevestigd zoals onder andere Ace & Tate, Bolia, boekhandel Van Piere, My Jewellery, Mr Brown optiek & coffee, Prénatal, Van Bommel Schoenen, Simon Levelt, Purdey en Miele experience center.

PARKEREN

Er zijn diverse mogelijkheden voor betaald openbaar parkeren, onder andere in de, onder het winkelcomplex gelegen, Admirant parkeergarages en de nabij gelegen parkeergarages Mathildelaan en Witte Dame.





OPPERVLAKTE

De tot voor kort bij Polestar in gebruik zijnde winkelruimte genereert een maximale attentiewaarde. De unit is namelijk prominent gelegen op de kopse kant en beschikt over een winkelruimte op de begane grond van circa 296 m² met een front van in totaal zo'n 15 meter. Laden en lossen kan gedurende de venstertijden via de expeditie-gang aan de achterzijde.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten de kale bouwvloer, het bouwplafond, de bouwmuren, een aansluitpunt ten behoeve van een natte groep met toilet en pantry-opstelling, representatieve entree en bestaande energie tot in de meterkast.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 111.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

€ 14,25 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
te vermeerderen met servicekosten en
inclusief BTW.

Promotiekosten

€ 13,65 per m² per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

In overleg.

De winkelruimte beschikt over een eigen aansluiting voor water en elektriciteit waarvoor de huurder zelf een overeenkomst met een leverancier kan afsluiten. Voor een aantal collectieve zaken zijn servicekosten van toepassing, die afhankelijk zijn van de grootte van het gehuurde. Huurder voldoet een voorschotbedrag op jaar-basis, waarbij er per jaar een finale afrekening zal worden opgesteld op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Een uitgebreid overzicht van de van toepassing zijnde services is op verzoek bij ons kantoor te verkrijgen. Ook voor promotie is sprake van een collectiviteit, waarbij iedere huurder in de vorm van een voorschotbedrag bijdraagt in de kosten en exploitatie van onder andere bloembakken, bewegwijzering, reclamezuilen, vlaggenmasten, kosten centrummanagement, feestverlichting, promotionele evenementen et cetera.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS