

Winkelruimte te huur gelegen in Stratum!

Leenderweg 298 C Eindhoven



Circa 92 m² winkelruimte - op de begane grond

TE HUUR

TE HUUR

Leenderweg 298 C te Eindhoven (5644 AE)



TE HUUR

Leenderweg 298 C te Eindhoven (5644 AE)



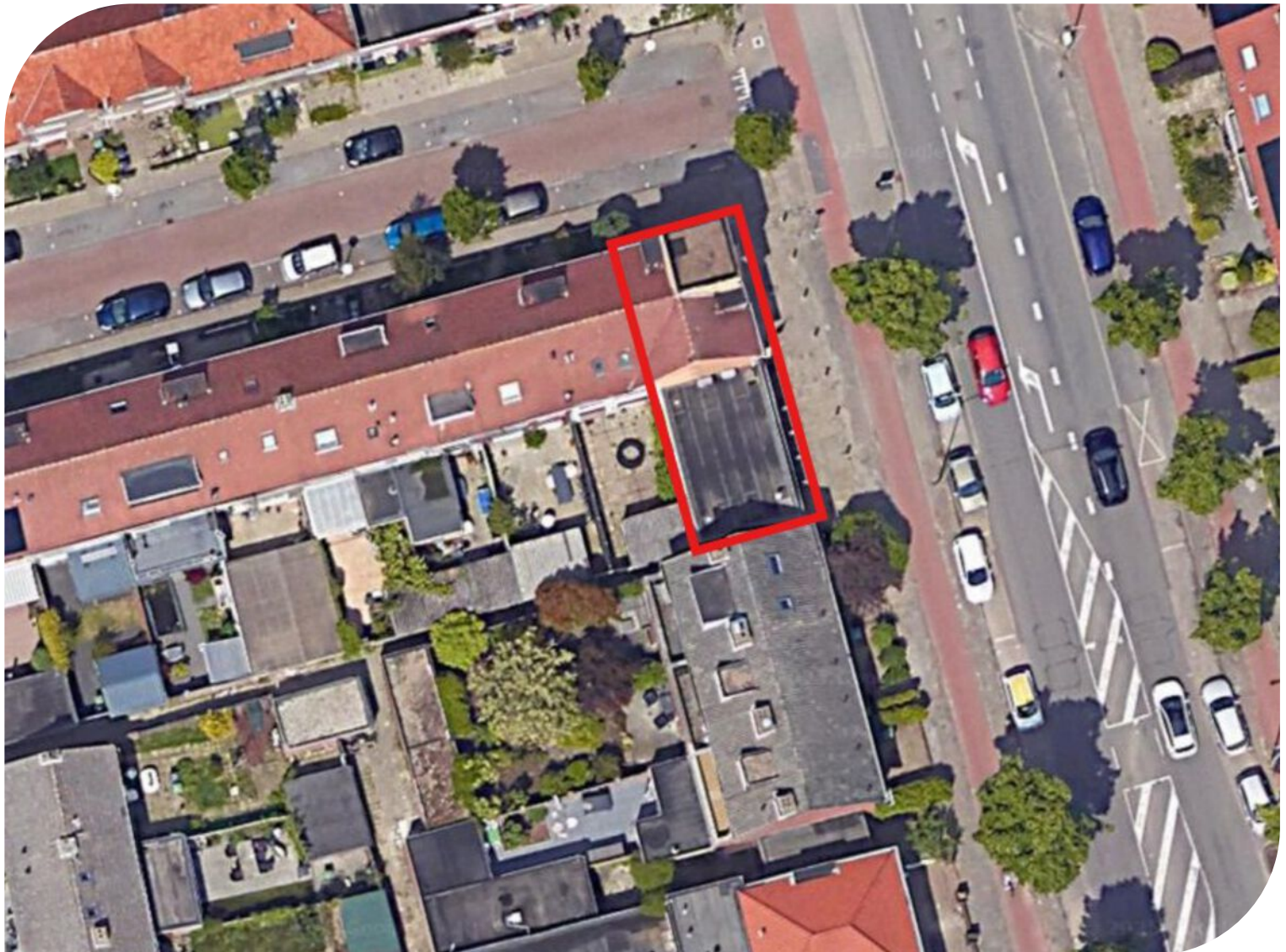
Locatiegegevens

Locatie:

De te huur aangeboden winkelruimte in dit winkelpand aan de Leenderweg 298C te Eindhoven, is gelegen in stadsdeel Stratum. Deze winkel aan de Leenderweg 298C ligt in de levendige wijk Stratum in Eindhoven, een aantrekkelijke locatie met een ideale combinatie van rust en stedelijke voorzieningen. De straat vormt een belangrijke verbindingroute tussen het stadscentrum van Eindhoven en de A2/A67, waardoor de bereikbaarheid met de auto uitstekend is. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld: diverse buslijnen stoppen op loopafstand en brengen je binnen enkele minuten naar het Centraal Station. In de directe omgeving vind je winkels, supermarkten, horeca en sportfaciliteiten, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. De Gennepervelden en het Stadswandelpark liggen op korte afstand, ideaal voor ontspanning of een wandeling in het groen.

Bereikbaarheid:

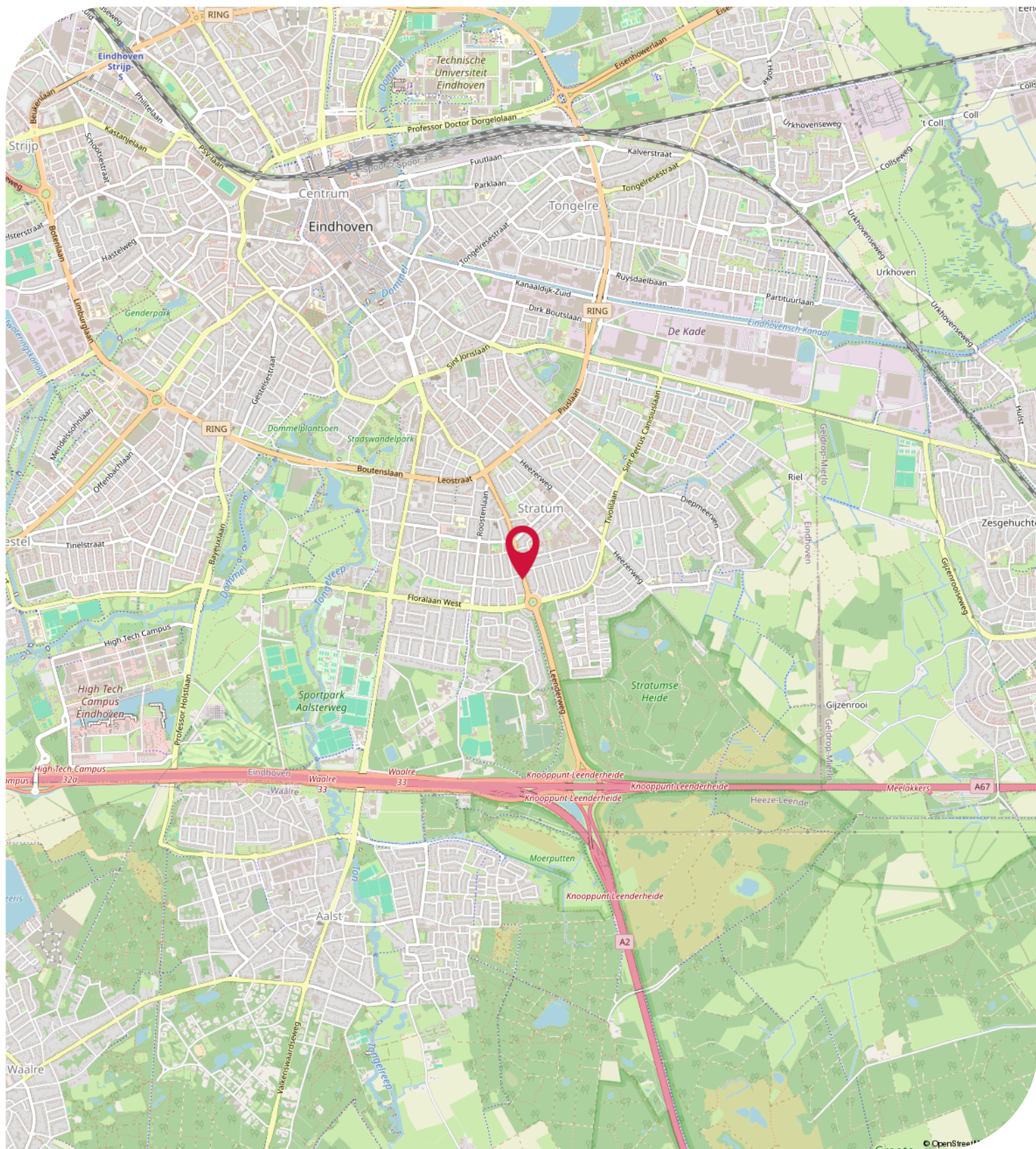
Stadsdeel Stratum te Eindhoven is gelegen aan de zuidkant van Eindhoven en heeft directe aansluiting met de A2/N2 en A67. Via de toegangswegen Leenderweg, Aalsterweg en Geldropseweg is het centrum zéér goed bereikbaar. Diverse buslijnen zorgen voor een goede verbinding met het centrum en het Centraal Station Eindhoven.



TE HUUR

Leenderweg 298 C te Eindhoven (5644 AE)

Bereikbaarheid



Objectgegevens

Beschikbare oppervlakte voor de verhuur:

Circa 92 m² winkelruimte - begane grond

Parkeergelegenheid:

Gratis parkeergelegenheden aan de voorzijde en de zijkant van de winkelruimte.

Opleveringsniveau winkelruimte:

- systeemplafonds
- verlichting middels inbouwarmaturen spots
- daglichttoetreding middels raampartijen
- airconditioning

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens Leenderweg 298C te Eindhoven:

Gemeente: Stratum

Sectie: D

Perceelnummer: 4686

Oppervlakte: 216 m² (gedeeltelijk perceel)

Bestemmingsplan:

Het bestemmingsplan van dit winkelpand aan de Leenderweg 298C te Eindhoven in stadsdeel Stratum is op te vragen via één van onze bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. en/of via de website van het omgevingsloket.

Bouwjaar:

1933

Huurgegevens

Aanvangshuurprijs:

€ 20.000,00 per jaar te vermeerderen met de geldende B.T.W.

Huurtermijn:

Vijf (5) jaren.

Verlengingstermijn:

Telkens met vijf (5) jaar.

Opzegtermijn:

Twaalf (12) maanden voorafgaand aan de expiratedatum.

Huurindexering:

De huurprijs van dit winkelpand aan de Leenderweg 298C te Eindhoven in stadsdeel Stratum zal jaarlijks worden geïndexeerd, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex CPI-alle huishoudens (2015=100), dan wel meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie (3) maanden huur inclusief B.T.W.

Huurbetaling:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

B.T.W.:

Indien huurder niet aan het "90% criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract:

R.O.Z.-model, huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW met de benodigde aanvullingen.

Meer informatie:

Wenst u meer informatie over deze beschikbare winkelruimte welke te huur aan de Leenderweg 298C te Eindhoven, neem dan vrijblijvend contact op met één van de bedrijfsmakelaars bij Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V.

Onze bedrijfsmakelaar de heer G. van Lotringen is van alle beschikbare informatie op de hoogte betreffende de verhuur van deze winkelruimte aan de Leenderweg 298C te Eindhoven.

Kadastrale Kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gij's



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stratum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	D
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4686
	Bebouwing		

Voor een eindsituatie uitreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



TE HUUR

Leenderweg 298 C te Eindhoven (5644 AE)

Contactgegevens



Voor nadere informatie en/of bezichtiging, kunt u een afspraak maken met onze bedrijfsmakelaar:

Bedrijfsmakelaar: **Gijs van Lotringen**
Telefoon: **+31 6 39 57 56 12**
E-mail: **gijs@bossers-fitters.nl**

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Bedrijfsmakelaar Bossers & Fitters Bedrijfshuisvesting B.V. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandelen. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

Plattegronden en tekeningen: het is de verhuurder/verkoper voorbehouden om wijzigingen aan te brengen in de maatvoering, indeling en het voorzieningenniveau, welke kunnen afwijken van deze tekening. Aan deze tekening kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.