



Hermanus Boexstraat 38
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Hermanus Boexstraat te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



**CIRCA 127 M² BVO WINKELRUIMTE EN
CIRCA 108 M² BVO OPSLAG-/ PERSONEELSRUIMTE**



IN KERNWINKELGEBIED



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

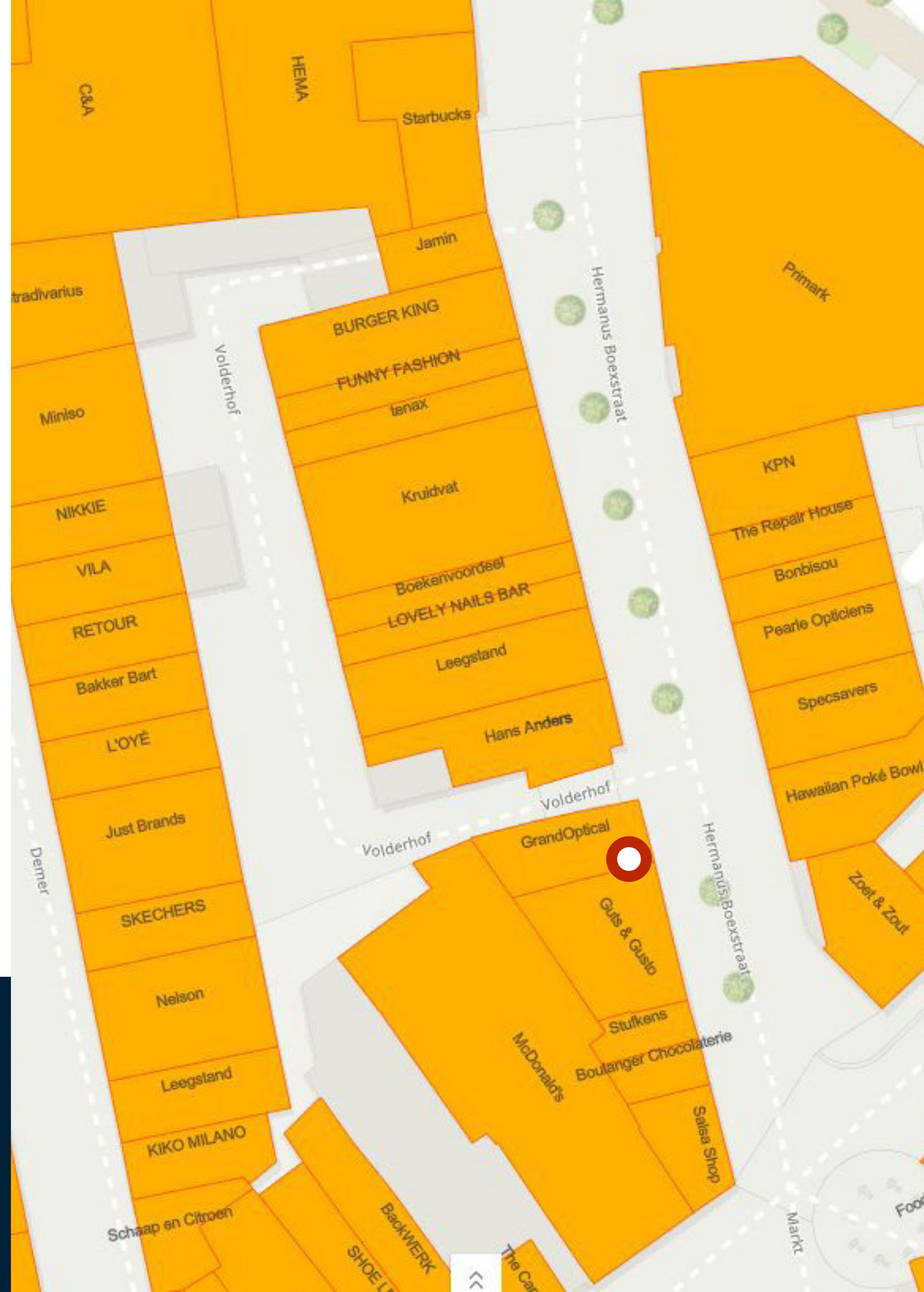


LOCATIE

De Hermanus Boexstraat maakt deel uit van het kernwinkelgebied van Eindhoven. Met de aanwezigheid van Primark en de ligging tussen De Bijenkorf en het overdekte winkelcentrum Heuvel Galerie, is het een druk bezochte winkelstraat. In de directe nabijheid zijn diverse landelijke filiaalbedrijven gevestigd zoals Primark, America Today, Starbucks, Guts & Gusto, Burger King, Specsavers, Kruidvat, Hans Anders en KPN.

PARKEREN

Het centrum van Eindhoven is uitstekend bereikbaar voor automobilisten. Diverse betaalde parkeergarages en parkeerterreinen bieden ruimschoots plaats aan voor bezoekers van de stad. Tevens beschikt de stad over goede verbindingen met het openbaar vervoer.





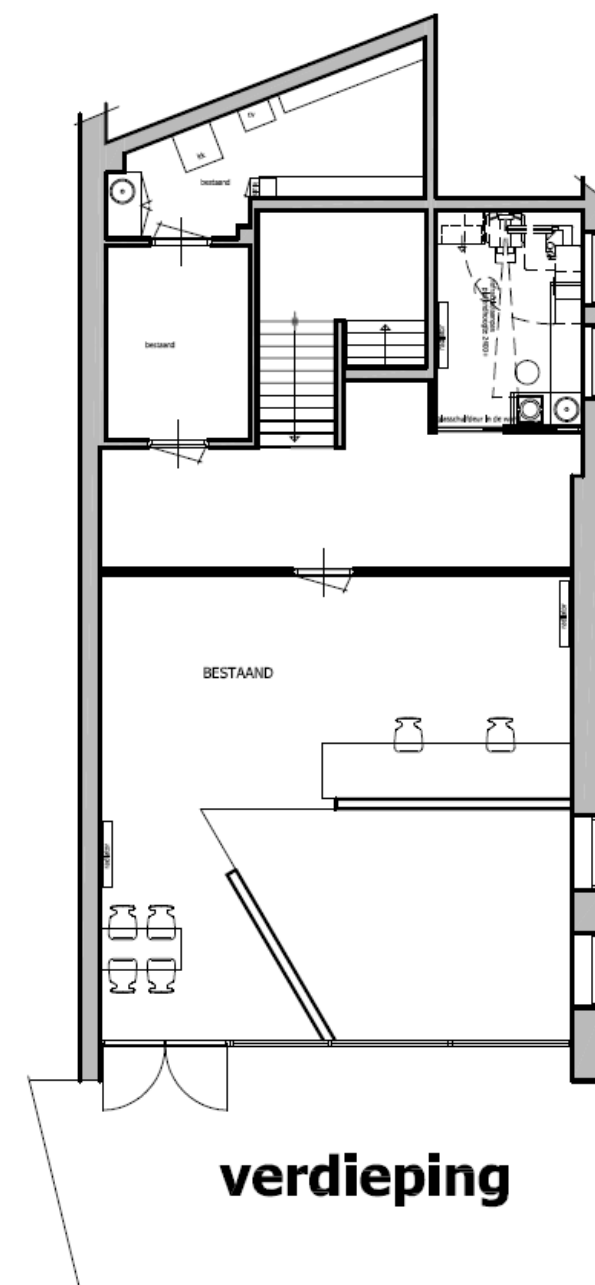
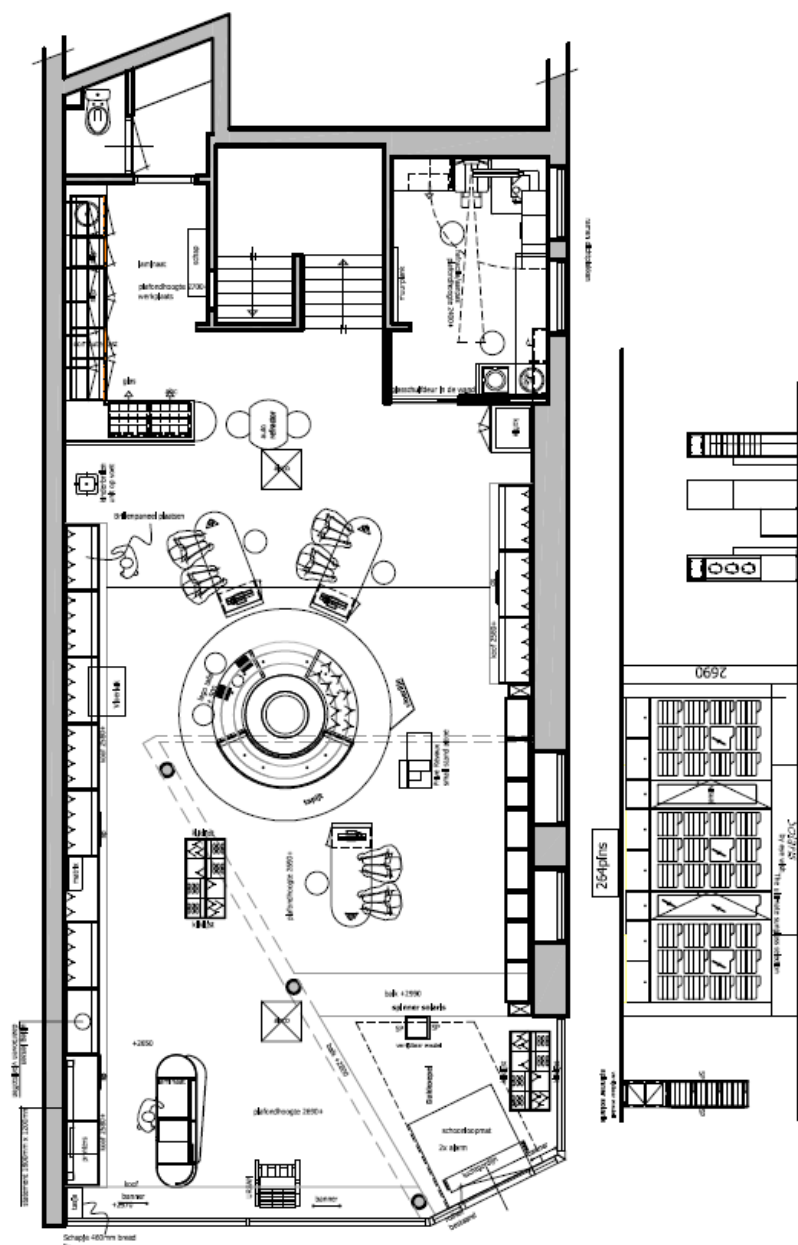
OBJECT

Het betreft een winkelruimte van circa 127 m² bvo gelegen op de begane grond, alsmede een opslag-/personeelsruimte op de verdieping van circa 108 m² bvo.

Het gehuurde wordt opgeleverd in de staat waarin het zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt. Verhuurd wordt het casco, te weten een kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, aansluitpunt ten behoeve van een natte groep (toilet en pantry) en bestaande energie tot in de meterkast.

PLATTEGROND

BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 82.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per 1 oktober 2026.



UW RSP MAKELAAR



MAARTEN VAN STRATUM

Retailmakelaar

- 06-21675159
- m.v.stratum@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 0040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS