



Winkelcentrum Woensel 112
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen in Winkelcentrum Woensel en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 145 M² BVO



UITSTEKENDE LAAD- EN LOSMOGELIJKHEDEN



RUIM VOLDOENDE BETAALDE PARKEERMOGELIJKHEDEN

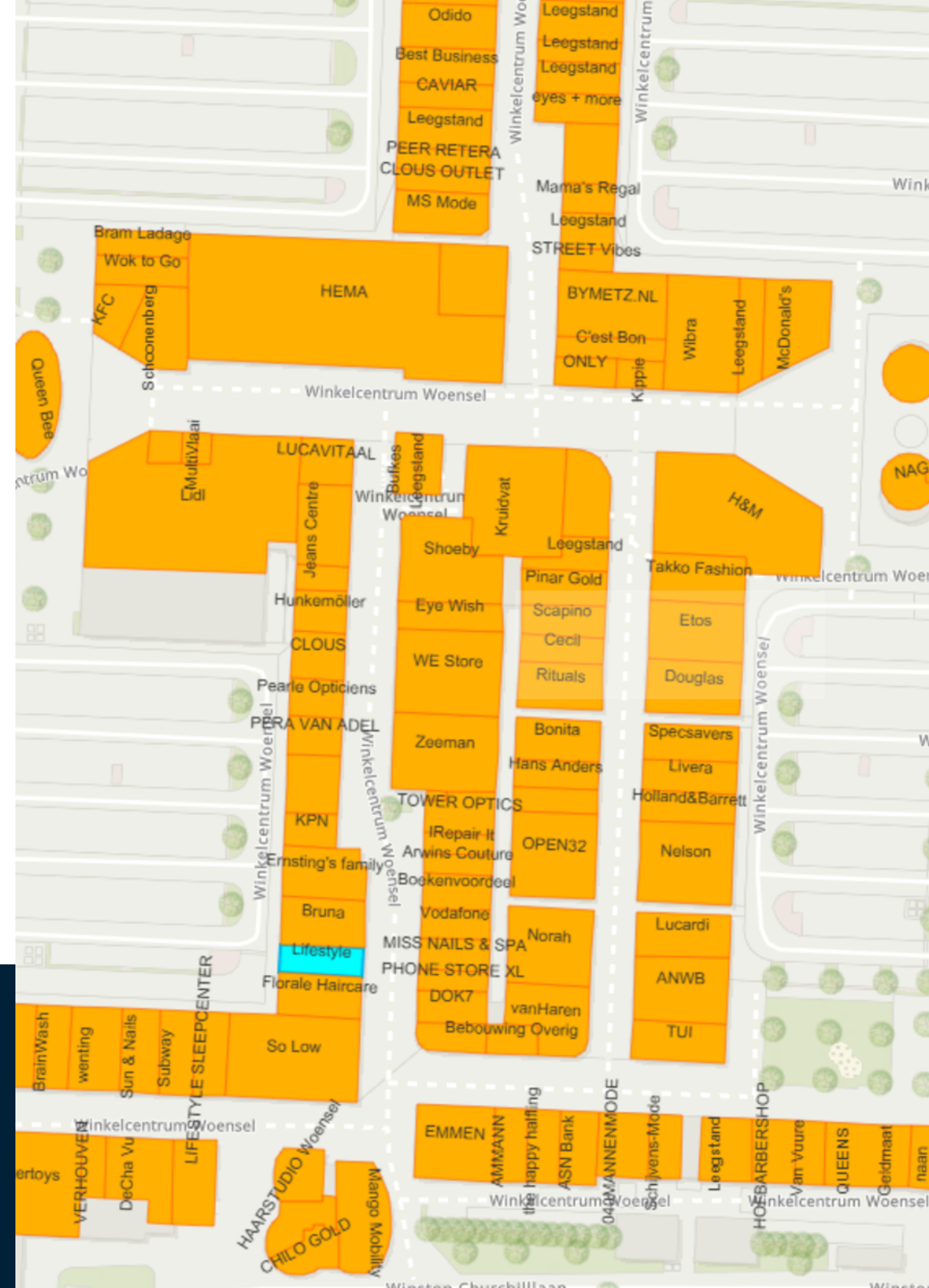


LOCATIE

De voor verhuur beschikbaar komende winkelruimte is centraal gelegen in het stadsdeelcentrum Winkelcentrum Woensel. Het is met ruim 100 verkooppunten het tweede winkelhart van Eindhoven. Overige nabij gevestigde winkels zijn o.a. SoLow, Bruna, Emmen Schoenen, Ernsting's Family, Zeeman Textiel, WE Mode et cetera.

PARKEREN

Rondom het winkelcentrum is ruim voldoende parkeergelegenheid (circa 1.900 plaatsen) waar tegen betaling kan worden geparkeerd.



OBJECT

De, wegens verhuizing van Lifestyle Raamdecoraties, beschikbare winkelruimte beschikt over een begane grond van circa 145 m² bvo met een winkelfront van circa 7,2 meter. Aan de achterzijde zijn er aan de parkeerterreinzijde uitstekende laad- en losmogelijkheden.

Het winkelpand wordt in de huidige staat met installaties en winkelinrichting opgeleverd (exclusief losse inventaris), ontdaan van handelsgoederen en voorts leeg en ontruimd. Het gehuurde is reeds voorzien van een natuurstenen vloer, plafondafwerking met inbouwverlichting, entree-heater, koel-/verwarmingsinstallatie middels c.v.- en airco-installatie, toilet, pantry en meterkast met aansluitingen nutsvoorzieningen, zodat het derhalve als 'in-stap-klaar' is te betitelen.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 42.000 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te
vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

Vijf + vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

