



Klein Tongelreplein 6
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS



INLEIDING

Deze horeca-/commerciële ruimte is gelegen in de wijk Tongelre en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 182 M²



RUIMTE VOOR GROOT TERRAS

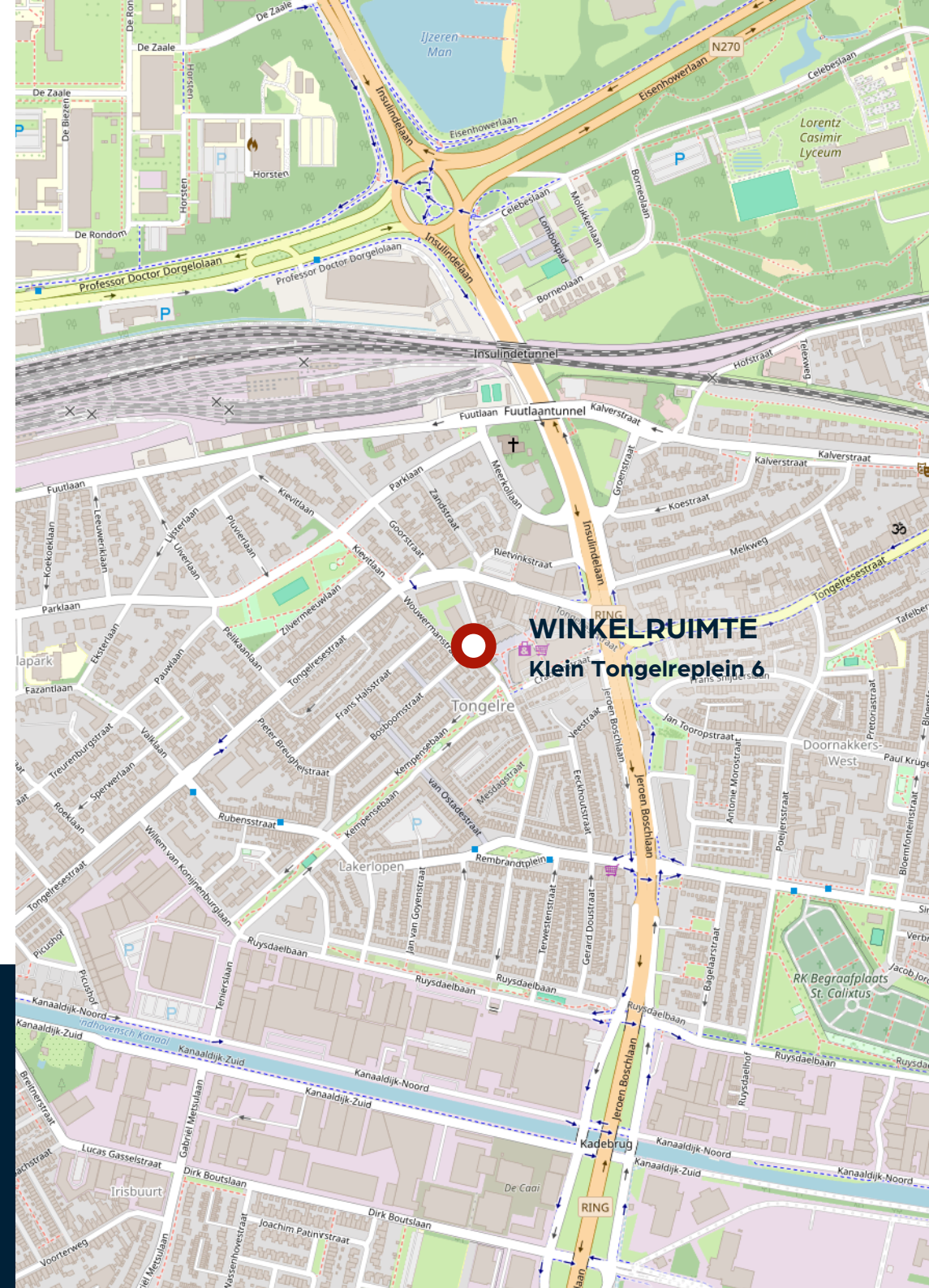


GROTE PARKEERGARAGE ONDER HET PLEIN

LOCATIE

Restaurant Il Colosseo is gesitueerd aan het Klein Tongelreplein, wat onderdeel uitmaakt van winkelcentrum Haagdijk in de wijk Tongelre te Eindhoven. Aan dit plein zijn onder andere filialen gevestigd van AH en Hema, aangevuld met lokale ondernemers en horeca. Vanaf het plein, via het Klein Tongelrepad, komt u in de Tongelresestraat, de zeer drukke winkelstraat in de wijk Tongelre, waar vele landelijke filiaalbedrijven zijn gevestigd. De nieuwe Aldi supermarkt is momenteel in aanbouw.

Dit winkelgebied is uitstekend bereikbaar vanaf de binnenring. De wijk Tongelre telt circa 25.000 inwoners.



PARKEREN

Onder het plein is een grote parkeergarage gesitueerd met zowel een opgang op het plein, als via een tapis roulant uitkomend in de AH supermarkt. De parkeergarage is vanaf de Insulindelaan (Ring) direct bereikbaar. Zowel de bewoners als de consumenten maken gebruik van deze parkeergarage. Ook zijn er in de straten naast het restaurant voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.





OBJECT

Het restaurant met een oppervlakte van circa 182 m² bvo is per direct beschikbaar. Bij binnenkomst loopt men recht op de grote bar, waar meer dan voldoende ruimte is om voorraad te koelen aan de ene zijde. Aan de andere zijde is de 'Pizza Corner' aangebracht. De bar en counter zijn erg ruim bemeten, mede omdat achter de bar ook de 'open' keuken is geplaatst.

VERVOLG

Met ruimte voor circa 70 tot 100 gasten is dit een groot restaurant. Het is aan alle kanten voorzien van grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk licht binnenkomt. Vóór het pand is ruimte voor een groot terras. De inventaris, goodwill en handelsnaam zijn ter overname.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 36.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 2.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

In overleg.

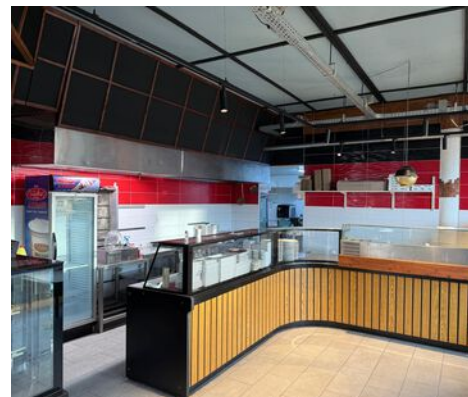
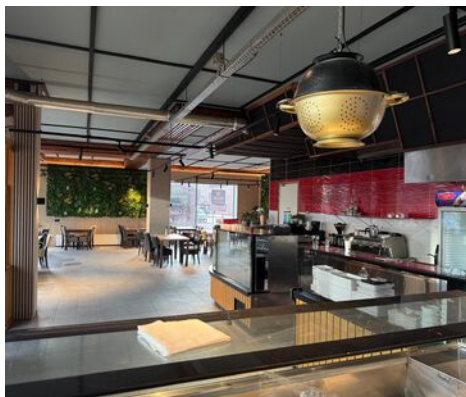
Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



RONALD BORRENBERGS

Retailmakelaar

- 06-29064087
- r.borrenbergs@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

