



Markt 32
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE



INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Markt te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 190 M²



IN HET CENTRUM VAN EINDHOVEN



EEN FRONT VAN 6,2 METER



LOCATIE

De voor verhuur beschikbare winkelruimte is centraal gelegen op een absolute A-stand in het kernwinkelgebied, op zichtstand aan de Markt, één van de meest herkenbare locaties in het centrum van Eindhoven. Door de ligging aan de winkelzijde van de Markt is de passantenstroom maximaal. Het winkelpand bevindt zich tussen enerzijds de winkellussen Demer/Rechtestraat en anderzijds de Hermanus Boexstraat/Markt. In de directe nabijheid tref je de vestigingen van Mc Donalds, Cotton Club, Peijnenburg juweliers, Costes, Van Haren, KFC en BackWerk.

PARKEREN

Er zijn diverse mogelijkheden voor betaald, openbaar parkeren, onder andere in de nabij gelegen parkeergarages.



OPPERVLAKTE

De begane grond beschikt over circa 190 m² winkelruimte en heeft met een front van circa 6.2 meter én veel vrije hoogte met een maximale attentiewaarde vanaf de Markt. Behoudens de vrije hoogte bij entree draagt ook de lichtstraat bij aan de ruimtelijke beleving van de winkel. Het gehuurde is verder voorzien van eveneens gerenoveerde kelderruimte, manshoog met verlichting en met trap toegankelijk vanuit de winkelruimte. Bevoorrading kan tijdens de venstertijden via de voorzijde.

Het gehuurde is recent tot op het casco verbouwd en voorzien van o.a. brandwerend plafond bouwmuren voorzien van stucwerk en aansluitpunt ten behoeve van een natte groep en bestaande energie tot aan de meterkast. De etages behoren niet tot het gehuurde en worden verbouwd tot woonappartementen met een eigen opgang aan de achterzijde zodat front en pui volledig ten gunste komt van de gebruiker op de begane grond.





HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 157.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

In overleg, doch korte termijn.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS