



Odysseuslaan 9
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen op Odysseuslaan 9 te Eindhoven en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 87 m²



WIJKWINKELCENTRUM CASSANDRAPLEIN



VOLDOENDE GRATIS PARKEERPLAATSEN



LOCATIE

De voor verhuur beschikbare commerciële ruimte maakt onderdeel uit van een winkelstrip gelegen in de Oude Gracht te Eindhoven, nabij wijkwinkelcentrum Cassandraplein. In onderhavige winkelstrip bevinden zich diverse speciaalzaken, waaronder een borduur-/naaimachinewinkel, broodjeszaak en tropische winkel.

De winkelstrip beschikt over voldoende gratis parkeerplaatsen voor het gehuurde. De bereikbaarheid is uitstekend te noemen door de ligging in de woonwijk met een bushalte naar het centrum, de nabij gelegen rondweg en de op- en afrit van de A2 en A58.



OBJECT

De circa 87 m² grote commerciële unit is gelegen op de kop van de plint en is tot voor kort in gebruik geweest als kapsalon. Het was- en knipgedeelte heeft een oppervlakte van circa 68 m². Daarnaast is er een personeelsgedeelte van circa 20 m² met een tweede pantry, opslagruimte en toilet.

De goede bereikbaarheid, met parkeergelegenheid voor de deur, maakt de commerciële ruimte voor diverse doeleinden geschikt, maar uitermate geschikt voor gebruik als kapsalon daar de unit als in-stap-klaar is betitelen. De unit beschikt tevens over een makkelijke gelegenheid voor bevoorrading via de achterzijde.





OPLEVERINGSNIVEAU

De winkelruimte is momenteel nog ingericht en in-stap-klaar als kapsalon. Het aanwezige kapsalon-meubilair inclusief wastafels, kappersstoelen en keukenblok et cetera is ter overname. Verhuurd wordt het casco, te weten kale bouwvloer, bouwplafond, bouwmuren, aansluitpunt met tweede pantry, toilet en bestaande energie tot aan de meterkast.

HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 18.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

Vijf jaren + vijf verlengingsjaren.

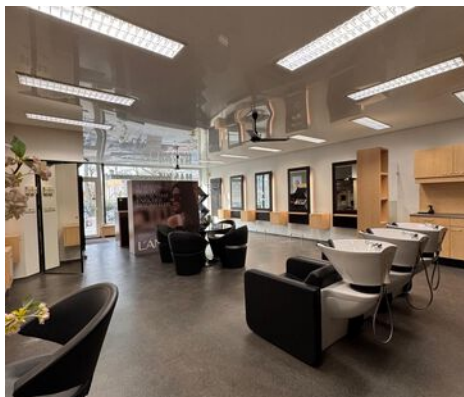
Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.

IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

