



Hoogstraat 3
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

RSP
MAKELAARS 

INLEIDING

Deze commerciële ruimte is gelegen aan de Hoogstraat te Eindhoven en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



IN TOTAAL CIRCA 262 M²



IN BRUISENDE STADSCENTRUM VAN EINDHOVEN

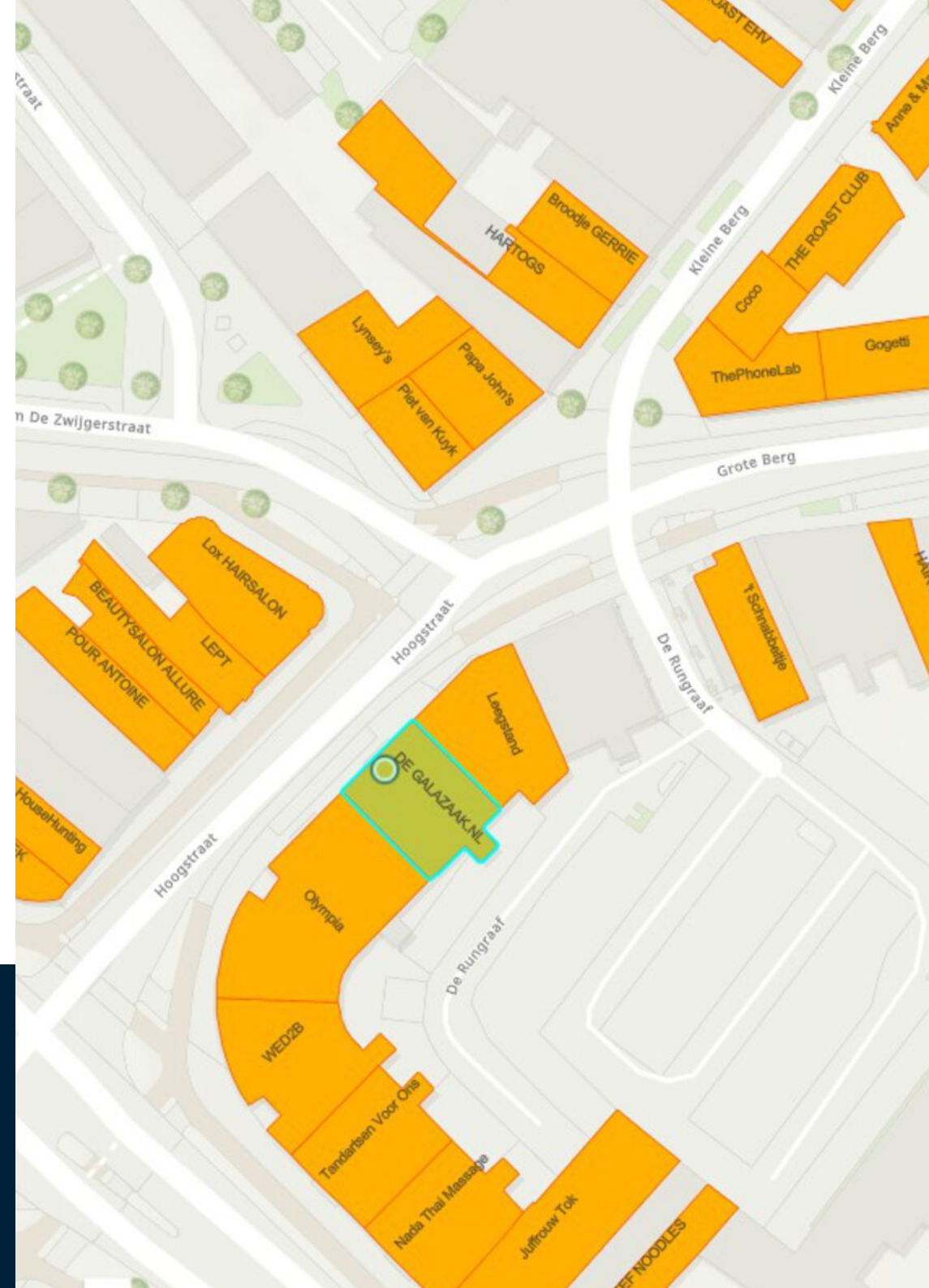


VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN



LOCATIE

Het betreft hier een goed bereikbare locatie, gelegen in het bruisende stadscentrum van Eindhoven, dichtbij een breed scala aan winkels, horecagelegenheden en andere voorzieningen. Mede door de directe verbinding met het centrumgebied De Bergen loop je zo het karakteristieke winkelgebied in, waar de detailhandel is verweven met diverse horecagelegenheden. In de nabijheid is een diversiteit aan specialzaken te vinden zoals bruidsmode Wed2B, Gogetti herenmode, Motta Art Books, Anne & Max, Wildenberg Mode, Broodje Gerrie, the Roast Club, Mangiare, bakkerij Hartogs, Uppa Baby en Van Kuyk tabak.





OBJECT

De voor verhuur beschikbare commerciële ruimte is momenteel nog in gebruik als winkelruimte. Met een totale oppervlakte van circa 262 m² biedt het uitstekende mogelijkheden voor detailhandel en andere zakelijke activiteiten. Gelegen op de begane grond profiteren de winkels van een hoge zichtbaarheid, toegang en bereikbaarheid met laad- en losmogelijkheden via de achterzijde.

OPLEVERINGSNIVEAU



Het object wordt als casco verhuurd, maar opgeleverd inclusief:

- dubbele toiletopstelling;
- pantry met boiler en onder-/bovenkastjes;
- gladde betonvloer, nu afgewerkt met laminaat;
- verwarmingsinstallatie;
- meterkast met aansluitingen op de nutsvoorzieningen;
- systeemplafond met inbouwverlichting.

PARKEREN

Aan de achterzijde van het complex bevinden zich ruim 50 parkeerplaatsen, zodat er voldoende parkeermogelijkheid is voor zowel bewoners als bezoekers van de commerciële ruimten. Daarnaast is er zowel aan de Hoogstraat als op de Grote Berg gelegenheid om te parkeren op de diverse parkeerhavens, in alle gevallen betreft het betaald parkeren.

Voor de huurder van de commerciële ruimte bestaat er de mogelijkheid om op het afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde plaatsen te huren voor € 150,00 per maand per plaats.

HUURGEGEVENS



Huurprijs

€ 48.800 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

vijf jaren + vijf verlengingsjaren

Aanvaarding

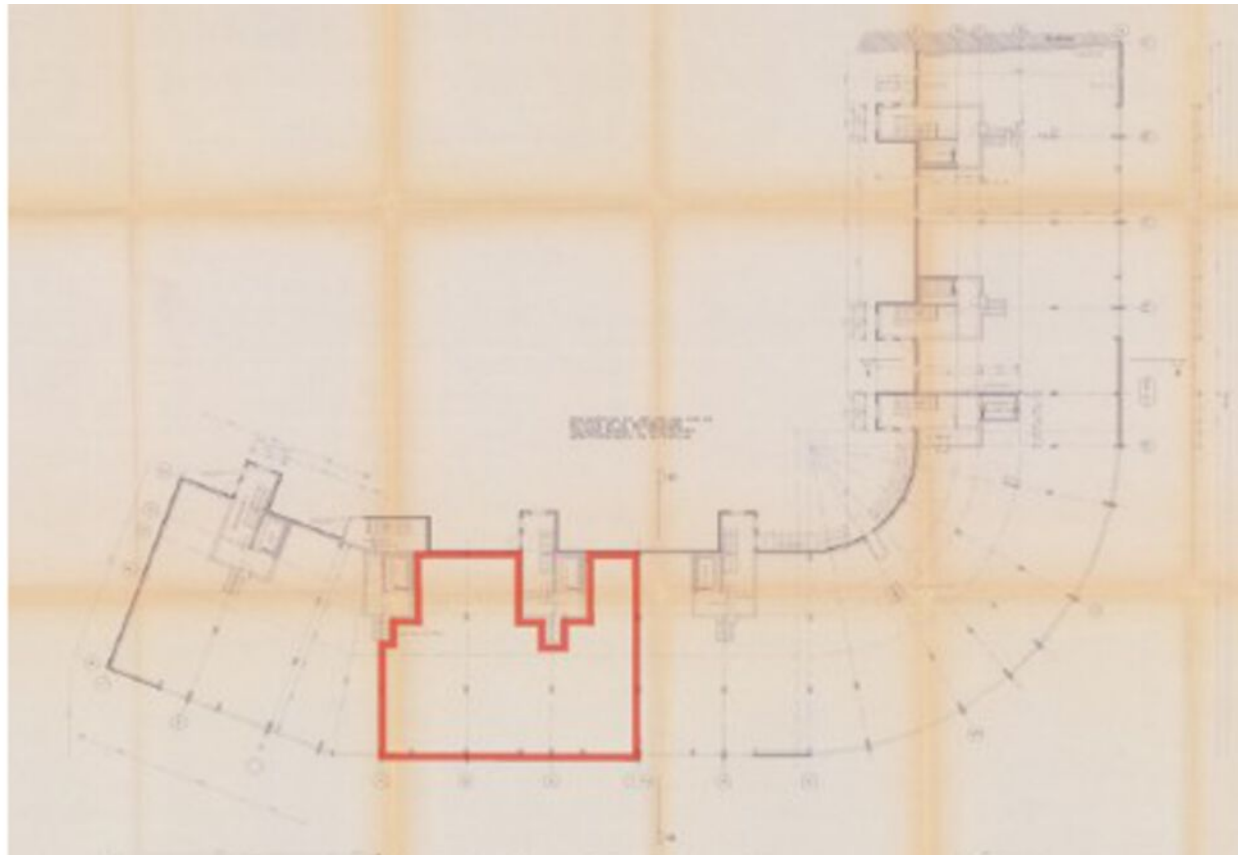
Per 1 september 2026.

Indexering

Jaarlijks.

PLATTEGROND

BEGANE GROND





UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

