



Aalsterweg 99
Eindhoven

TE HUUR

WINKELRUIMTE

INLEIDING

Deze winkelruimte is gelegen aan de Aalsterweg te Eindhoven en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



CIRCA 379 M² WINKELRUIMTE



HOGE ATTENTIEWAARDE



VOLDOENDE BETAALDE PARKEERGELEGENHEID

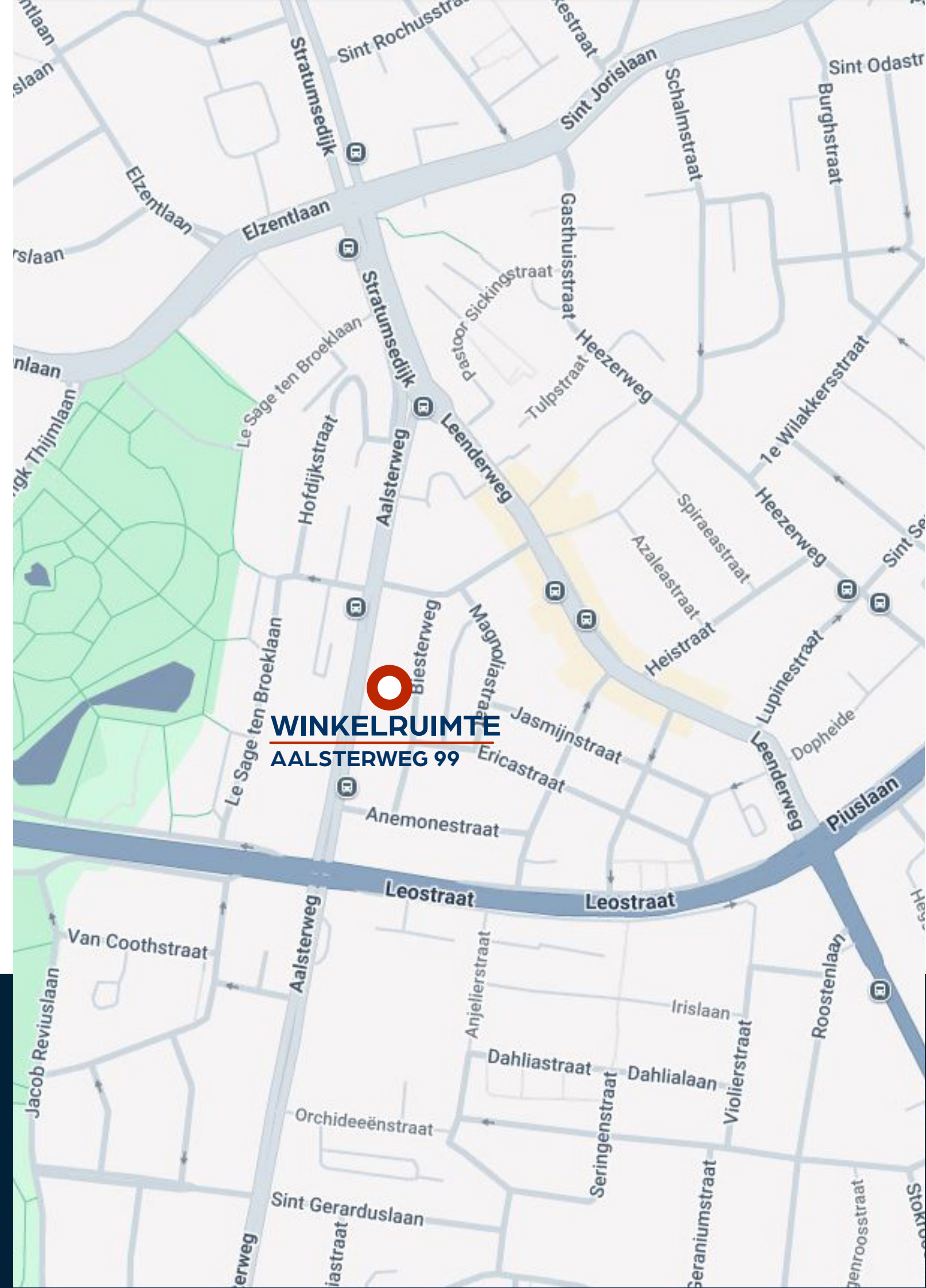


LOCATIE

De nu nog in gebruik zijnde winkelruimte komt voor verhuur beschikbaar per 1 januari 2026. Mede vanwege het enorme front, alsmede de ligging aan één van de belangrijke ontsluitingswegen van en naar het centrum van Eindhoven is er sprake van veel attentiewaarde. In de directe omgeving zijn onder andere gehuisvest: Gunneman Sport, Coolblue, Rijwielcentrale, Ann & John bruidsmode, Healthy040, Eindhoven Golfstore, Auping, Fietsvoordeelshop.nl et cetera.

PARKEREN

De Aalsterweg heeft ruim voldoende (betaalde) parkeerplaatsen direct voor de deur.



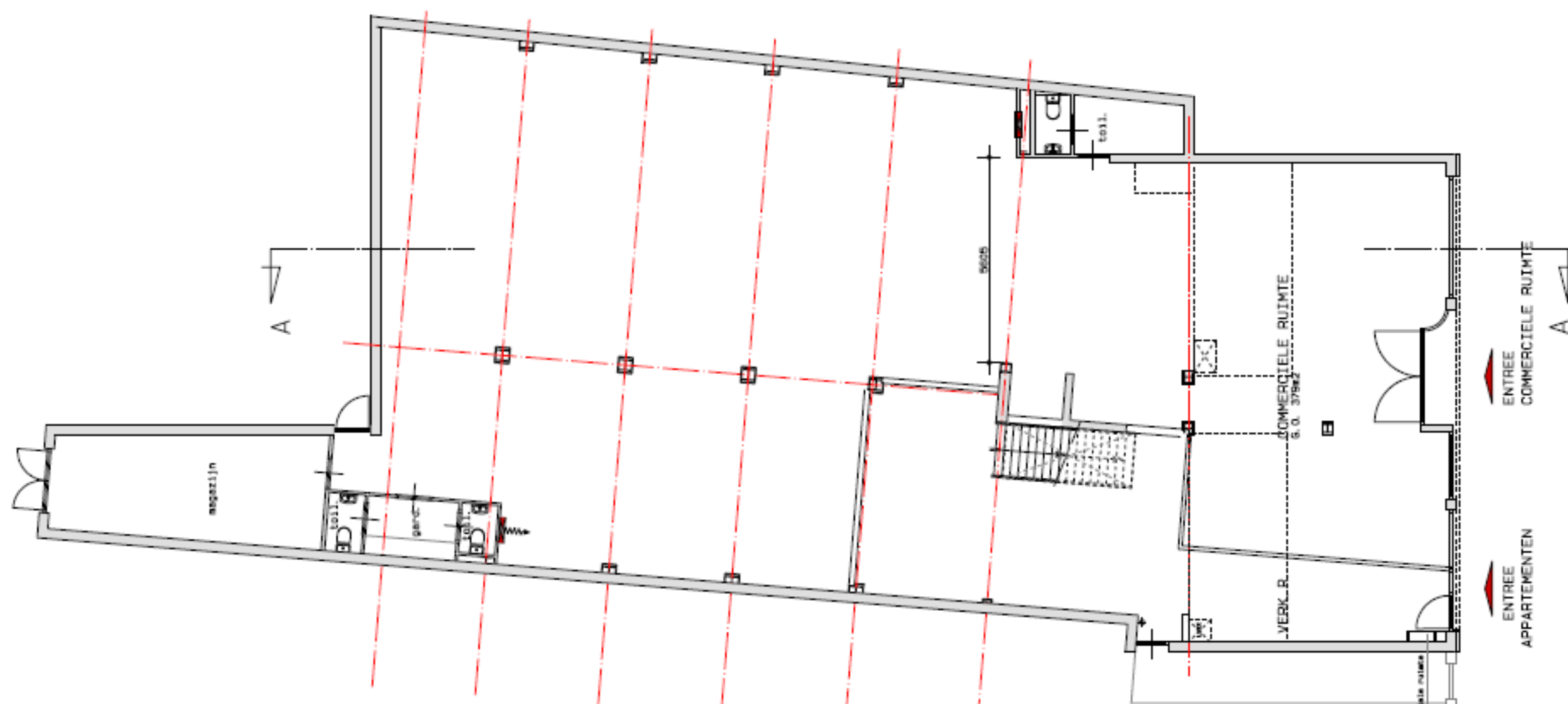


OPPERVLAKTE

Het object bestaat uit een winkelruimte gelegen op de begane grond en meet in totaal circa 379 m². Tevens beschikt het object over een kelder ten behoeve van opslag. Het object is ook bereikbaar aan de achterzijde (via de Biesterweg), waar parkeermogelijkheden zijn op eigen terrein.

De commerciële ruimte wordt als casco verhuurd. Het opleveringsniveau is nog nader te bepalen.

PLATTEGROND



AAN DEZE PLATTEGROND KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 57.500 per jaar,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

Aanvaarding

Per 1 januari 2026.



UW RSP MAKELAAR



MAARTEN VAN STRATUM

Retailmakelaar

- 06-21675159
- m.v.stratum@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS