

Mathildelaan 3
Eindhoven

TE HUUR

COMMERCIËLE UNIT

RSP MAKELAARS

INLEIDING



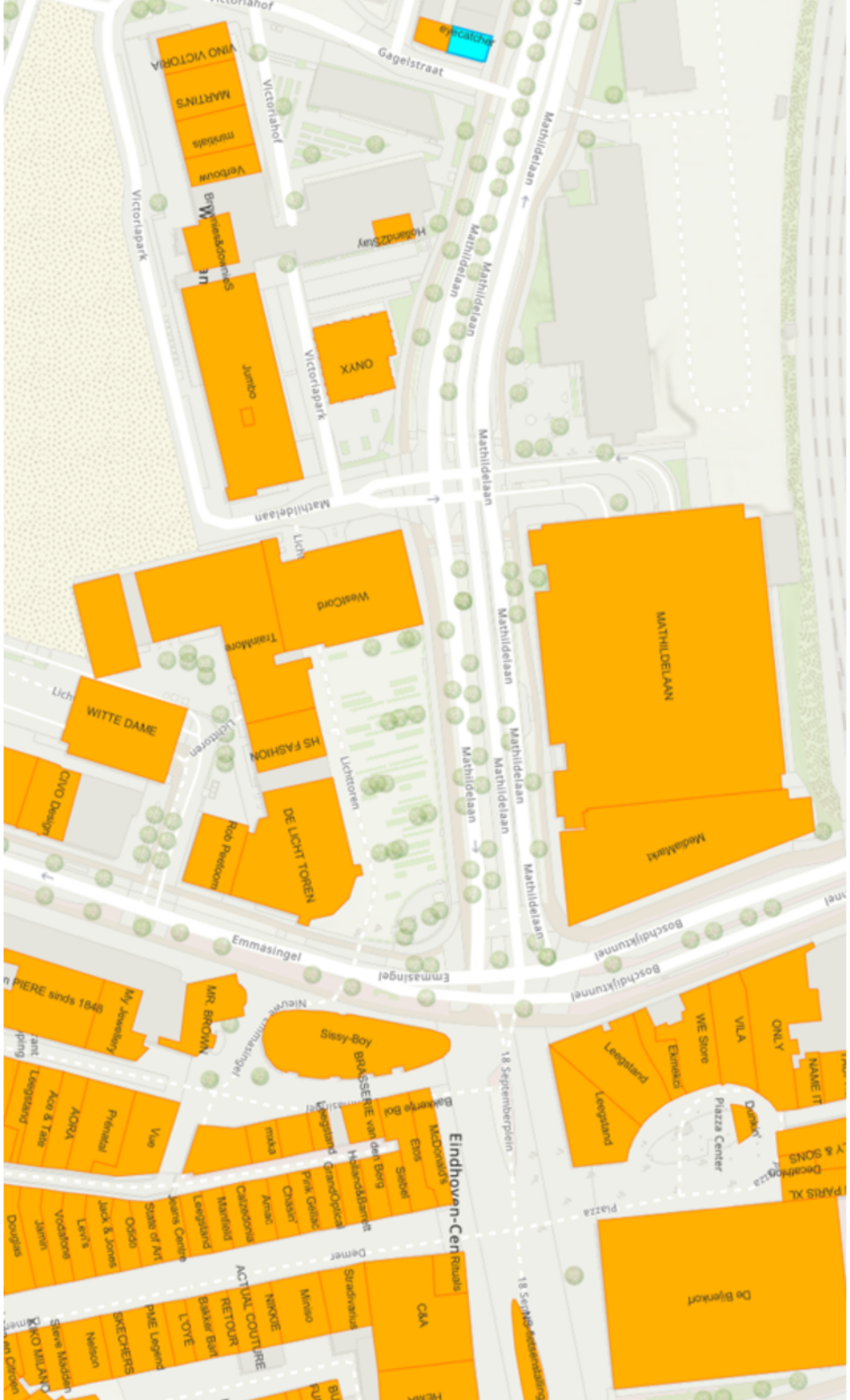
Deze commerciële ruimte is gelegen aan de Mathildelaan te Eindhoven en mogen wij u namens eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.

- **CIRCA 86 M² OP DE BEGANE GROND**
- **GOED BEREIKBARE CENTRUMLOCATIE**
- **VOLDOENDE PARKEERMOGELIJKHEDEN**

LOCATIE

Midden in Eindhoven, tegenover het Philips-stadion, staat de markante Ventoseflat. Dit gemeentelijke monument deed oorspronkelijk dienst als sigarenfabriek en is onder leiding van de gerenommeerde architect J.M. van der Mey, bekend van de Amsterdamse School, omgevormd tot een indrukwekkend wooncomplex met op de begane grond ruimte voor commercieel gebruik. Door de ligging van de Ventoseflat aan de Mathildelaan is het object goed bereikbaar, zeker gezien de nabijheid van de Mathilde parkeergarage en Eindhoven Centraal op loopafstand. Direct aan de achterzijde ligt het Victoriapark waar, naast de reeds bestaande woontorens ONYX en Philips Lighting met o.a. Jumbo supermarkt en horeca zaken als Martini's en Browies&Downies, wordt gewerkt aan de realisatie van een viertal wooncomplexen met zo'n 1.000 wooneenheden.

De parkeergarage P1 Parking Mathildelaan is aan de overzijde gesitueerd.





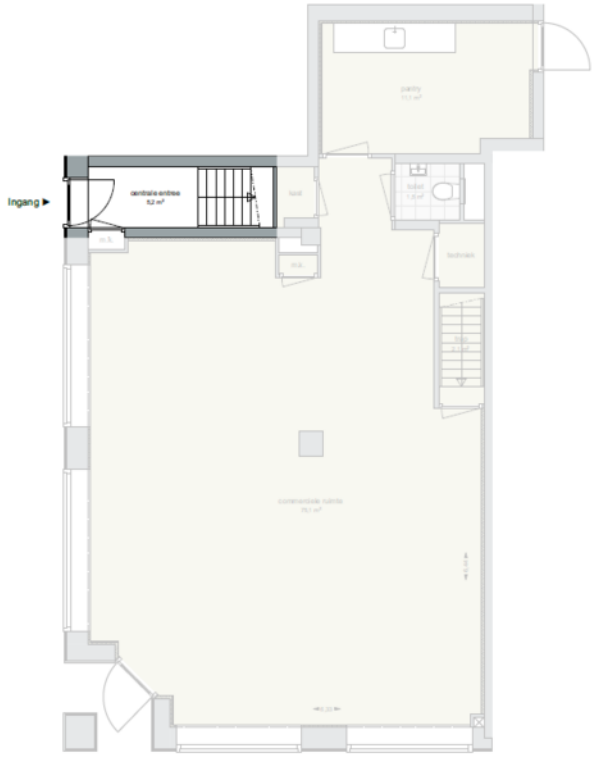
OBJECT

De commerciële unit is gelegen op de kopse kant van de Ventoseflat, nabij de toegang naar het Victoriapark. Door de situering op de kopse kant heeft deze commerciële unit van circa 86 m^2, die voor diverse doeleinden geschikt is, meer dan voldoende attentiewaarde.

De unit is reeds jaren in gebruik als Tattoo shop en komt per 1 april 2027 beschikbaar voor de verhuur. Verhuurd wordt het casco met de buitenpuien, toilet, pantry en meterkast met aansluitingen nutsvoorzie-ningen, en voorts opgeleverd in de staat waarin deze zich per de ingangsdatum van het huurcontract bevindt.

PLATTEGROND

BEGANE GROND



Begane grond



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 23.500 per jaar,

te vermeerderen met BTW.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te

vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Nader overeen te komen.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Huurtermijn

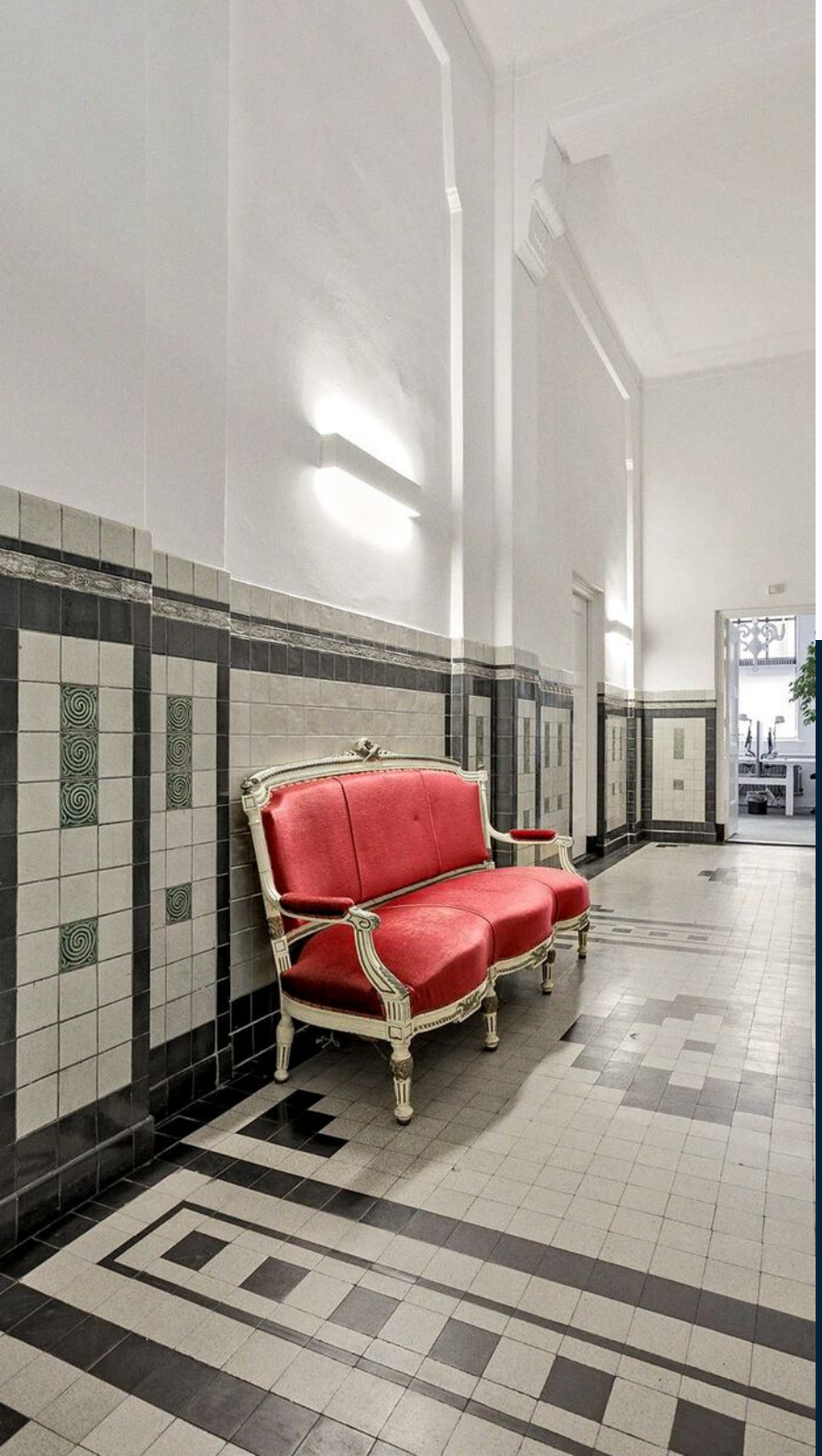
Vijf + vijf verlengingsjaren.

Aanvaarding

In overleg.

Indexering

Jaarlijks.



UW RSP MAKELAAR



MARK VAN ZWAM

Retailmakelaar en vennoot

- 06-55802654
- m.v.zwam@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750 / 040-2494000.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorg vuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financieren van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatie bewij(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.

KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 's-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 's-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 6488750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 2494000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL