

TE HUUR

Heezerweg 310 Eindhoven



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door Corné Kolsteren (1968). Corné heeft als Register Makelaar ruim 30 jaar ervaring als bedrijfsmakelaar in Noord-Brabant en Limburg.

We kiezen er bewust voor om 'klein' te blijven. Hierdoor garanderen wij oprechte betrokkenheid. We zijn in staat om snel te schakelen, korte lijntjes te houden en op je persoonlijke wijze te woord te staan.

FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote winkels, bedrijfs- en kantoorpanden. Zowel in klein als grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE

www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREEREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN ~~NIET~~ JOUW
~~STANDAARD~~
=
meer dan een werkplek
BEDRIJFSMAKELAAR

OMSCHRIJVING

De te huur aangeboden ruimte bestaat uit een winkelruimte met magazijn van in totaal ca. 145 m² gelegen aan de gezellige Boulevard Zuid - Heezerweg 310 te Eindhoven. Op dit moment is in het object Bakkerij Godfried de Vocht gevestigd. Door een verhuizing naar een groter nabijgelegen winkelruimte is de ruimte voor huur beschikbaar.

Boulevard Zuid – Heezerweg is een populair en levendig winkelgebied in Eindhoven met een gevarieerd aanbod aan winkels, supermarkten en speciaalzaken. Van oudsher is het een aantrekkelijke bestemming voor zowel dagelijkse boodschappen als speciaal aankopen. Naast een Albert Heijn, Kruidvat en een Lidl en andere landelijk actieve retailers zijn in de directe omgeving diverse retailers gevestigd met een grote lokale attractiviteit.

BESTEMMING

De beoogde invulling is detailhandel.

OPPERVLAKTE : circa 145 m²

HUURPRIJS : € 2.500,- per maand excl. BTW

ENERGIELABEL: B

VOORZIENINGEN

De ruimte is thans nog in gebruik bij Bakkerij Godfried De Vocht en is volledig "state - of the art" ingericht. Daarbij is sprake van een indeling van de ruimte in ca. 75 m² winkelruimte en ca. 70 m² achtergelegen ruimte.

De ruimte zal aan huurder casco worden verhuurd, waarbij een opleveringsniveau in overleg tussen huurder en verhuurder kan plaats vinden.

SERVICEKOSTEN & SERVICES

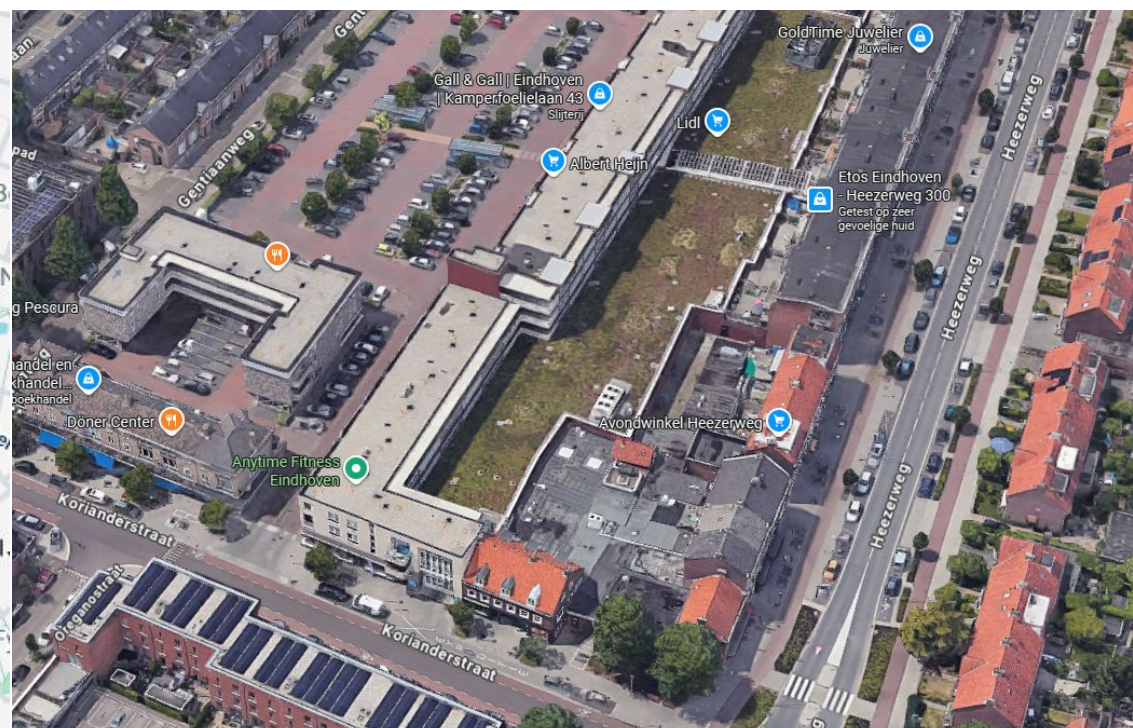
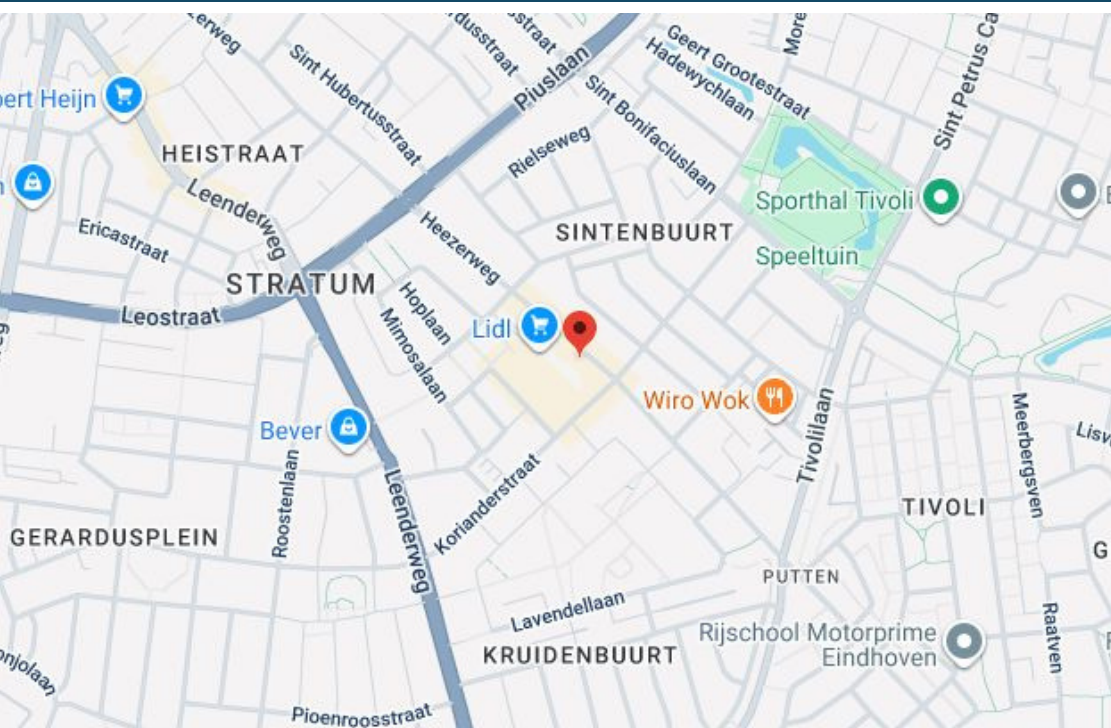
Ter plaatse is sprake van een collectief van winkeliers (winkeliersvereniging), alsmede BIZZ. Eigenaren en gebruikers van onroerende zaken) betalen een BIZ-bijdrage.



LOKATIE / BEREIKBAARHEID

Heezerweg 310 bevindt zich in het stadsdeel Stratum in Eindhoven, in het levendige winkelgebied Boulevard Zuid. Dit gebied is van oudsher een belangrijk winkel- en voorzieningencluster voor de omliggende woonwijken en kent een mix van landelijke ketens, lokale speciaalzaken en horecagelegenheden.

Boulevard Zuid beschikt over een ruime gratis parkeervoorziening.



CONDITIES HUUR

HUURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar, waarbij sprake is van een verlenging van telkens 5 jaar. Een opzegging is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW

Er is sprake van een met BTW belaste verhuur. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSSTELLING

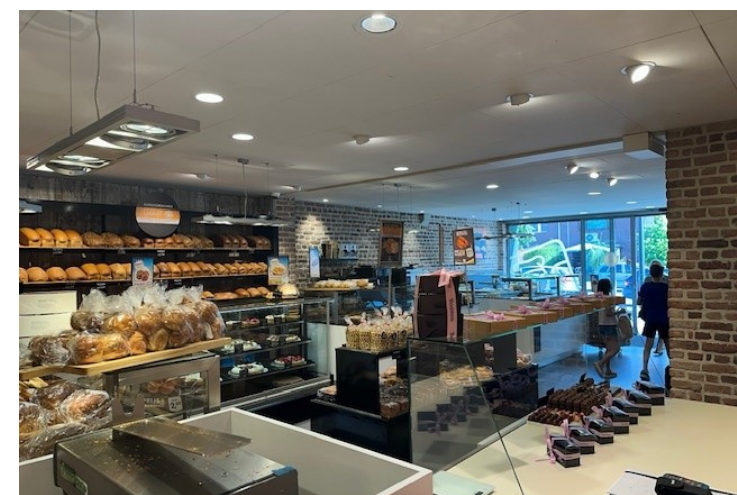
Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST

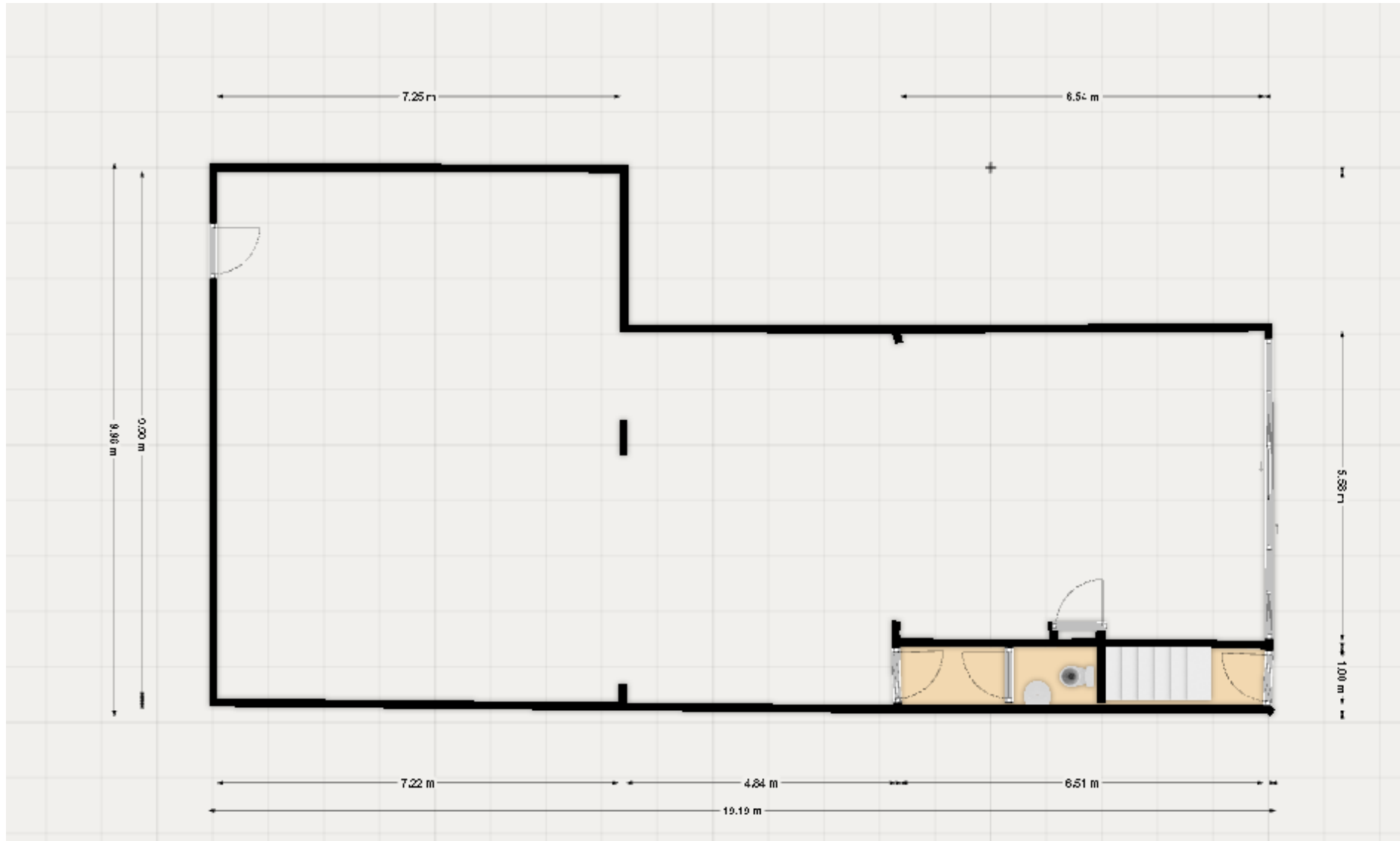
Uitgangspunt is een standaard ROZ- huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

AANVAARDING

In overleg.



PLATTEGROND



Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.