

TE HUUR

Kanaaldijk Noord 3A Eindhoven



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

OMSCHRIJVING

De te huur aangeboden ruimte bestaat uit een winkelruimte met magazijn, gelegen op de populaire woonboulevard Aan de Kade te Eindhoven. Tot voor kort was op deze locatie de formule Carpetright gehuisvest.

Op de aantrekkelijke woonboulevard Aan de Kade zijn een groot aantal winkels gevestigd waar de consument terecht kan voor alles op het gebied van wonen, klussen, winkelen en tuinieren.



BESTEMMING

Ter plaatse is de bestemming "Bedrijf-1" van toepassing. Detailhandel, voor zover het betreft bouwmarkten, keukens, sanitair, tuin- en woninginrichting.

OPPERVLAKTE : ca. 831 m²

HUURPRIJS : € 94.000,- per jaar excl. BTW

ENERGIELABEL: nog te vervaardigen

VOORZIENINGEN

Het object zal casco met pui worden verhuurd, waarbij een oplevering zal plaats vinden in de navolgende staat:

- huidige pui met warmtegordijn
- meterkast met eigen aansluitingen G/W/E
- plafond met verlichtingsarmaturen
- verwarming / koeling door middel van airco/ warmtepomp
- separate magazijnruimte met overheaddeur voorzijde.
- toilet met voorportaal
- Pantry / kantine

SERVICEKOSTEN & SERVICES

Het object beschikt over een eigen aansluiting gas, water en elektra. Bijdrage servicekosten : € 250,- ex BTW per maand. Bijdrage promotiekosten € 270,53 ex BTW per maand.



Woonboulevard Aan de Kade

Bij Woonboulevard Aan de Kade in Eindhoven vind je alles voor je huis en tuin. Meubels, sanitair, keukeninrichting, klusartikelen, woonaccessoires en tuinmeubilair. Op dit centrum zijn gevestigd Leen Bakker, De Verfzaak, Jysk, Seats & Sofa's, Castelli tegels en sanitair, Keuken Studio, Praxis en I-Kook.

Reeds in 1980 is op deze locatie een woonboulevard gevestigd, waardoor sprake is van een herkenbare en gevestigde naam binnen de regio. De locatie nabij het centrum van Eindhoven, gecombineerd met een ruime gratis parkeervoorziening, biedt optimale bereikbaarheid en gemak voor iedere bezoeker.



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

 **vastgoedcert**
gecertificeerd

LOKATIE/ BEREIKBAARHEID

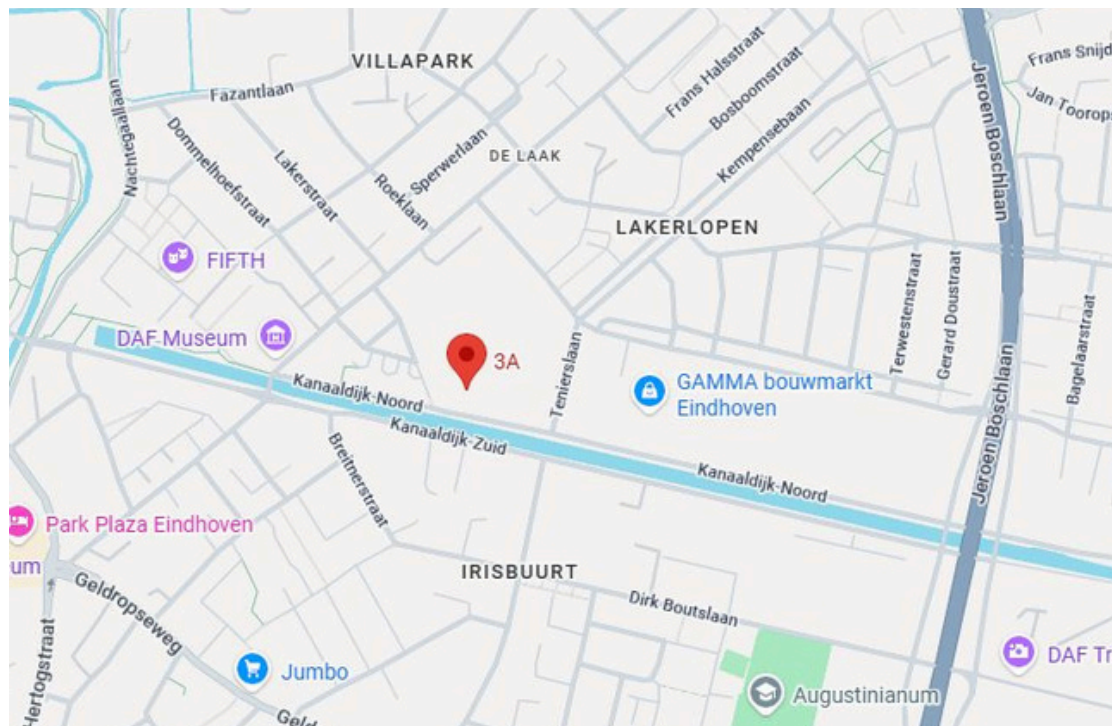
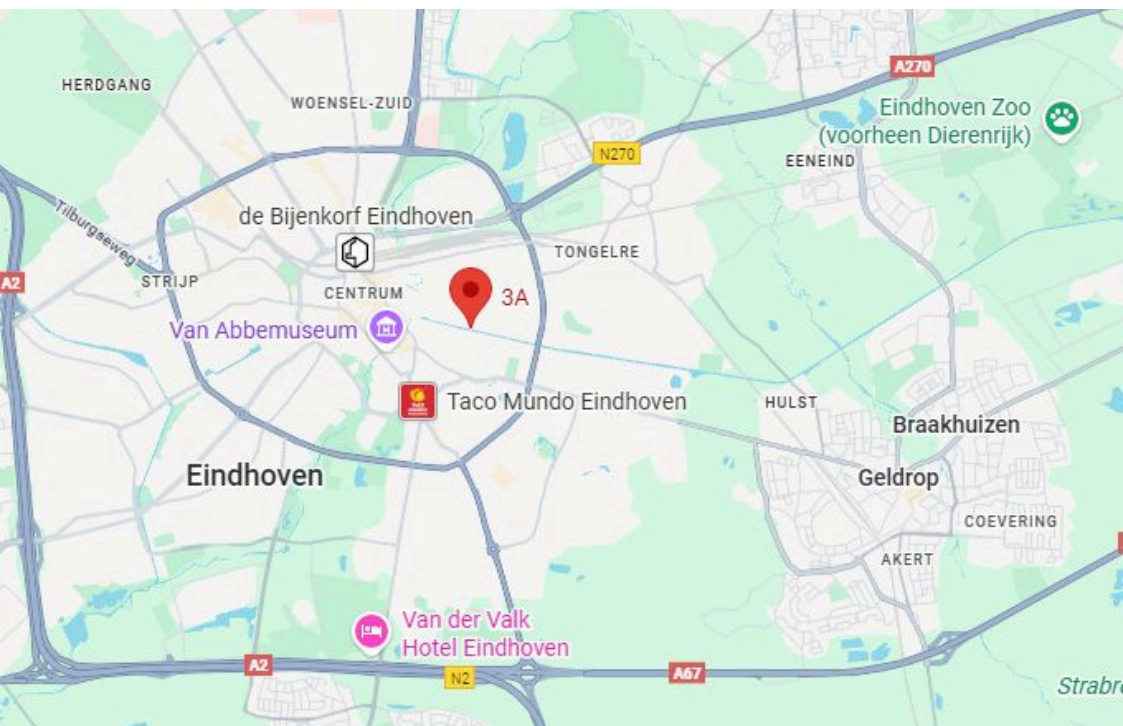
LOKATIE/ BEREIKBAARHEID

Het object maakt deel uit van Woonboulevard Aan de Kade. De woonboulevard ligt aan de Kanaaldijk Noord in Eindhoven en is daardoor centraal en goed bereikbaar vanuit de stad. Dankzij de ligging vlak bij de Rondweg Eindhoven (ringweg) is de locatie makkelijk aan te rijden met de auto.

De unit zelf heeft ter plaatse van het magazijn een overheaddeur aan de voorzijde gesitueerd.

PARKEREN

De Woonboulevard beschikt over een uitstekende ruime parkeervoorziening waar bezoekers gratis en direct voor de winkels kunnen parkeren.



Stationsstraat 8a 6026 CV Maarheeze
+31-(0)495-588 111

Kolsteren
Bedrijfshuisvesting

info@kolsterenbedrijfshuisvesting.nl
www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl

vastgoedcert
gecertificeerd

CONDITIES HUUR

HUURTERMIJN, VERLENGING EN OPZEGGING

Een huurtermijn bedraagt bij voorkeur 5 jaar, waarbij sprake is van een verlenging van telkens 5 jaar. Een opzegging is 12 maanden voorafgaand.

HUURPRIJSAANPASSING

De huurprijs zal jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS) worden aangepast.

BTW

Er is sprake van een met BTW belaste verhuur. De huurverplichting moet worden voldaan per vooruitbetaling per maand.

ZEKERHEIDSSTELLING

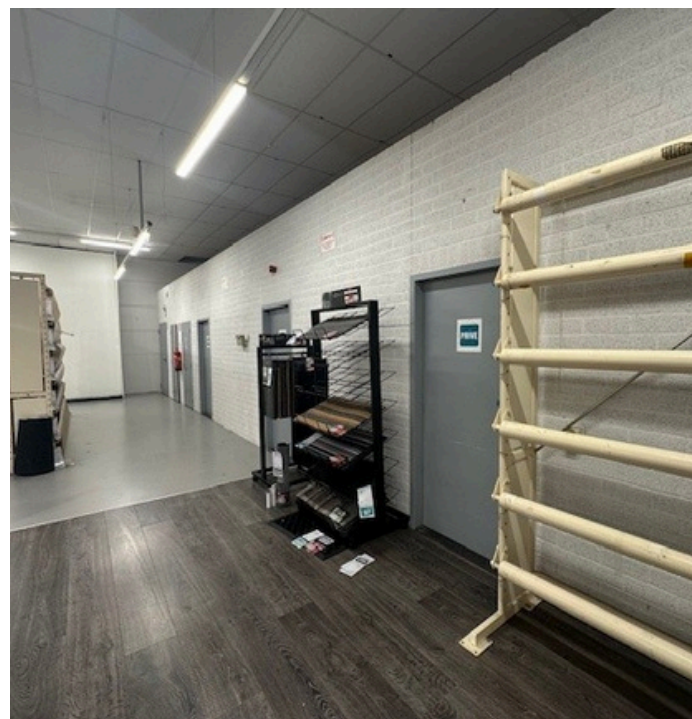
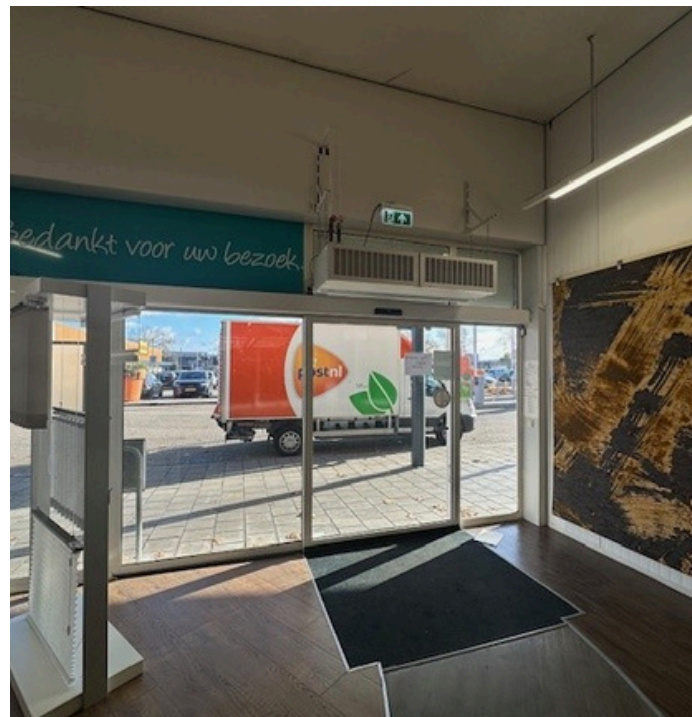
Huurder verstrekt aan verhuurder voor oplevering van het gehuurde een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huurverplichting.

MODEL HUUROVEREENKOMST

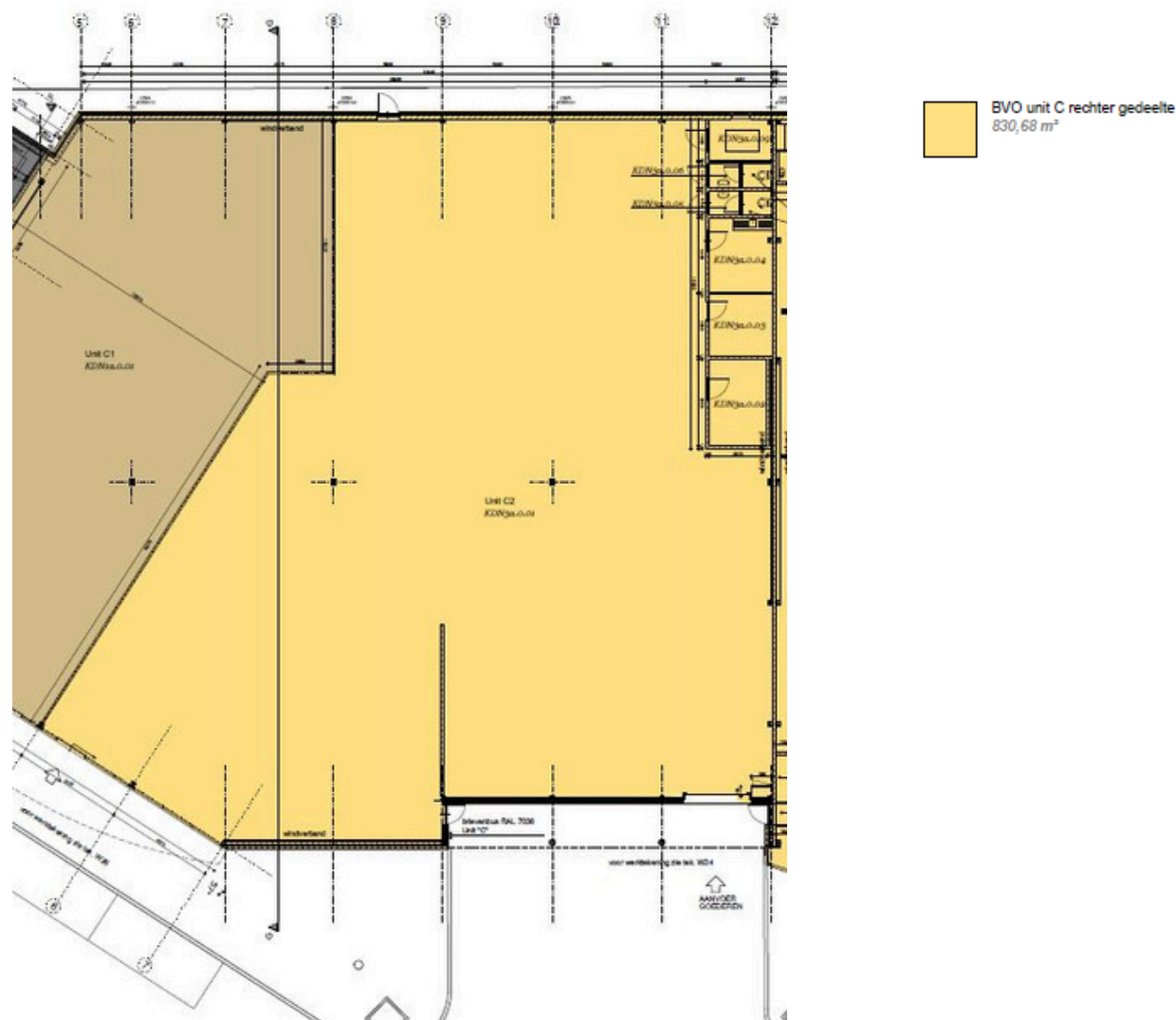
Uitgangspunt is een standaard ROZ- huurovereenkomst (Raad voor Onroerende Zaken). Daarbij kunnen een aantal specifieke object gebonden aanvullingen van toepassing zijn.

AANVAARDING

op korte termijn.



PLATTEGROND



plattegrond is indicatief

Hoewel wij onze informatie met zorg samenstellen kunnen wij ten aanzien van de juistheid geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden verleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Aanvaarding van de vermelde condities, of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod impliceert op geen enkele wijze enige vorm van gebondenheid bij onze opdrachtgever en/of Kolsteren Bedrijfshuisvesting, noch de verplichting tot het doen van een (tegen-)voorstel. Eventuele bijgevoegde tekeningen zijn ter indicatie en kunnen afwijken van de werkelijke situatie.

Op onze werkzaamheden en alle rechtsverhoudingen met derden zijn van toepassing onze voorwaarden & tarieven die op verzoek kosteloos worden toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid van Kolsteren Bedrijfshuisvesting is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Wij zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 54521130.

WELKOM BIJ KOLSTEREN BEDRIJFSHUISVESTING

WIE ZIJN WIJ

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is in 2012 opgericht door Corné Kolsteren (1968). Corné heeft als Register Makelaar ruim 30 jaar ervaring als bedrijfsmakelaar in Noord-Brabant en Limburg.

We kiezen er bewust voor om 'klein' te blijven. Hierdoor garanderen wij oprechte betrokkenheid. We zijn in staat om snel te schakelen, korte lijntjes te houden en op je persoonlijke wijze te woord te staan.

FOCUS

Kolsteren Bedrijfshuisvesting is actief op de zakelijke vastgoedmarkt. De focus van onze dienstverlening richt zich op de regio's Zuidoost-Brabant en Limburg. Als bedrijfsmakelaar bemiddelen wij voor jou in vraag en aanbod.

AANBOD BEDRIJFSPANDEN

Het aanbod varieert van kleine tot grote winkels, bedrijfs- en kantoorpanden. Zowel in klein als grootstedelijk gebied.

LEES MEER OP ONZE WEBSITE

www.kolsterenbedrijfshuisvesting.nl



SPECIALISTISCHE
FOCUS



KLEIN TEAM,
GROTE BETROKKENHEID



CONCURREEREND



CREATIEF



FULL SERVICE



SLAGVAARDIG

WIJ ZIJN ~~NIET~~ JOUW
~~STANDAARD~~
= meer dan een werkplek
BEDRIJFSMAKELAAR