



KOOISTRA ♦ FEENSTRA

TE HUUR

HOOFDSTRAAT 100
EMMEN



KEY FACTS



Winkelruimte te huur



winkel ca. 700 m² + evt. opslag



In overleg beschikbaar



Energie label A+++



€ 57.500,- per jaar



INFORMATIE

Het pand is centraal gelegen aan de Hoofdstraat in Emmen die parallel loopt aan het marktplein en een breed scala aan winkels en horecagelegenheden heeft.

Object

Hoofdstraat 100 (7811 ES) Emmen

Soort

Nette winkelruimte met breed front en achteruitgang

Locatie

Het winkel ligt in het centrum van Emmen aan een drukke doorgaande straat, waar zowel landelijke ketens naast lokale boetiekjes en horecagelegenheden zich bevinden. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd Jan van Peer, Takko, Subway, HEMA, Dick's Broodjeshuis, Pizzeria Sardegna en Toscana IJssalon.

Oppervlakte

Winkelruimte begane grond ca. 700 m², in overleg is er ca. 400 m² op de verdieping bij te huren.

Frontbreedte voorzijde

Ca. 18 meter



INFORMATIE

Opleveringsniveau

In 2010 is de gehele winkel vernieuwd inclusief de pui en is aan strak afgewerkt. Op de verdieping bevinden zich thans o.a. toiletten, keukentje en opslagruimte. Aan de achterzijde van de winkel is tevens een entree aanwezig. Verhuurd wordt uitsluitend het casco.

Parkeren

Direct achter de winkel bevindt zich een parkeerterrein, waar eventueel parkeerplaatsen te huren zijn. Verder zijn er in de directe omgeving diverse openbare parkeerplaatsen en ligt de parkeergarage Westerstraat op ca. 400 meter.

Bereikbaarheid

Zowel per auto, met het openbaar vervoer als met de fiets is het object goed bereikbaar. Het treinstation Emmen ligt op circa 450 meter afstand.

Energie label

Labelklasse: A+++

Geldig tot: 11 augustus 2035

Aanvaarding

In overleg





VOORWAARDEN

Huurvoorwaarden

Huurovereenkomst	ROZ model 2012
Huurperiode	5 jaar
Verlenging	met telkens 5 jaar
Opzegtermijn	12 maanden
Huurbetaling	per maand bij vooruitbetaling
Huurprijsindexering	jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum (op basis van het CPI alle huishoudens (2015=100))
Zekerheidsstelling	waarborgsom van 3 maanden huur en btw

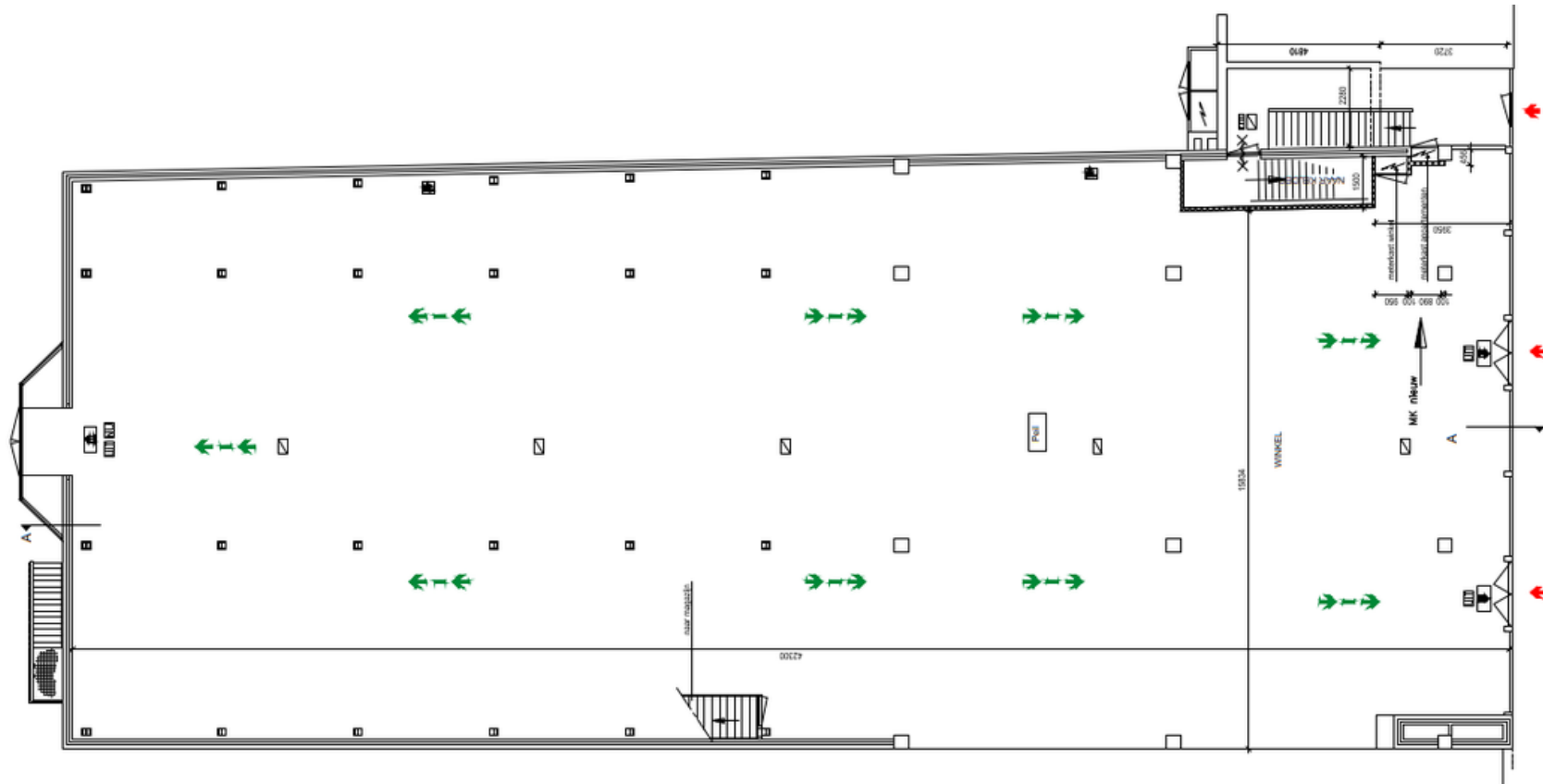
Huurprijs

€ 57.500,- per jaar, te vermeerderen met btw



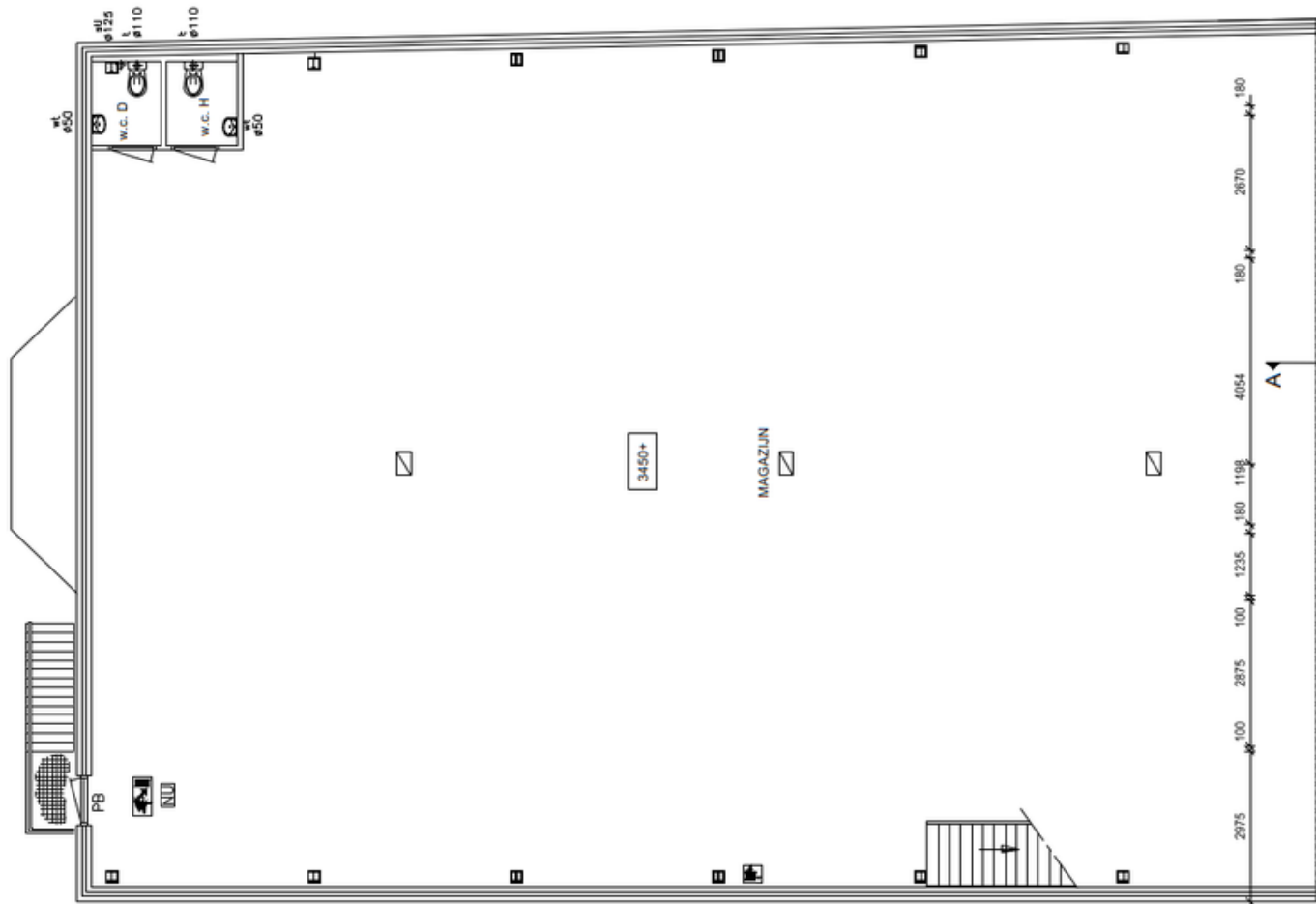
PLATTEGROND

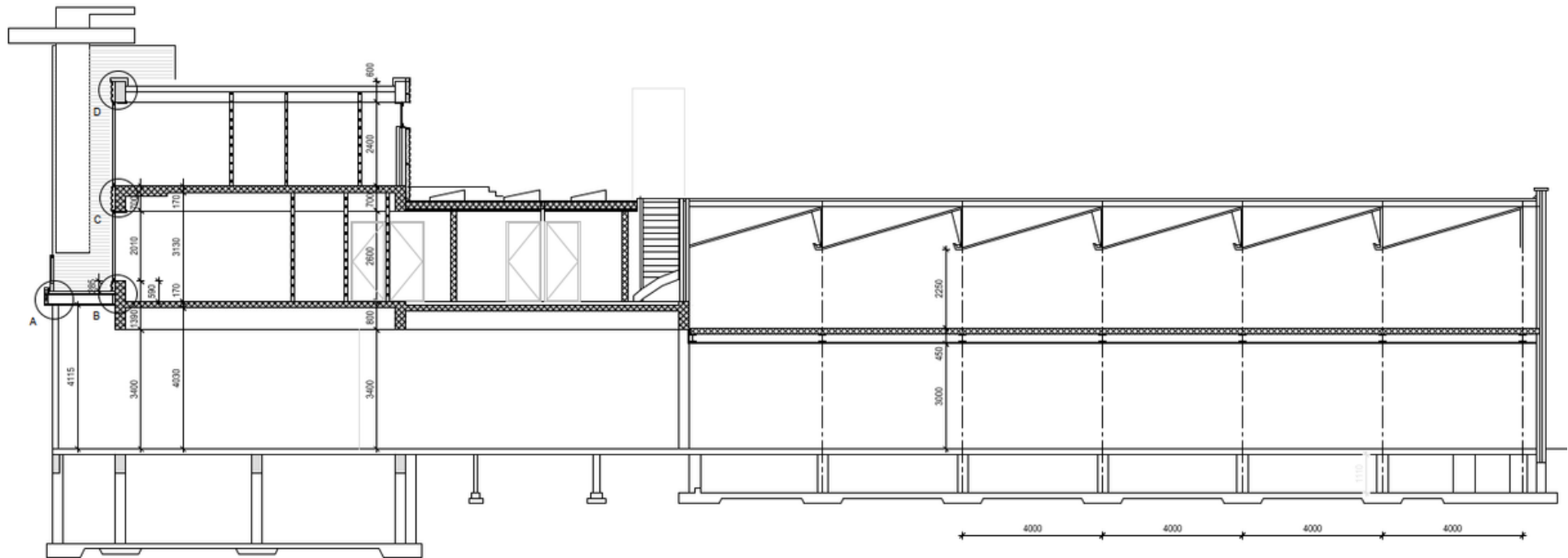
BEGANE GROND



PLATTEGROND

EERSTE VERDIEPING





LOCATIE



CONTACT

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met:

Kooistra Feenstra Bedrijfsmakelaars
Ubbo Emmiusingel 37
9711 BC Groningen

Betrokken makelaar(s):



Inge Bos

06 - 557 467 16

i.bos@kooistrafeenstra.nl

Disclaimer

Deze informatie alsmede de inhoud van eventuele bijlagen is zorgvuldig samengesteld. Desondanks wordt onzerzijds geen aansprakelijkheid aanvaard ten aanzien van onvolledigheid en/of onjuistheid, dan wel de gevolgen daarvan. De vermelde informatie is een uitnodiging om in onderhandeling te treden en mag niet als grondslag voor een overeenkomst worden beschouwd. De kennisgeving van deze informatie alsmede een eventuele huurovereenkomst is onder voorbehoud definitieve goedkeuring opdrachtgever. Opdrachtgever heeft het recht de verhuurprocedure naar eigen goeddunken, zonder kennisgeving, te veranderen en heeft tevens het recht om te allen tijde met één of meer gegadigden te onderhandelen en/of zonder opgaaf van reden zich terug te trekken, welke niet zal leiden tot enige aanspraak en/of vergoeding. Overname, plaatsing op internetsites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook van deze inhoud is niet toegestaan. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

