



INFORMATIEBROCHURE

Korte Hengelosestraat 10 | 7511 JB Enschede

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE TE KOOP

Korte Hengelosestraat 10 | 7511 JB Enschede

Omschrijving van de onroerende zaak

Te koop: representatieve winkelruimte in het hart van Enschede aan de Korte Hengelosestraat 10.

Op een leuke locatie in het stadscentrum van Enschede bieden wij deze aantrekkelijke winkelruimte van circa 89 m² te koop aan. De Korte Hengelosestraat is een levendige winkelstraat met een mix van detailhandel, horeca en dienstverlening, en vormt een belangrijke verbindingroute tussen het centrum en omliggende voorzieningen.

De ruimte is gunstig gelegen op loopafstand van het NS-station Enschede, waardoor zowel klanten, medewerkers als bezoekers de locatie eenvoudig kunnen bereiken met het openbaar vervoer. Daarnaast zijn parkeervoorzieningen en het busstation in de directe nabijheid aanwezig, wat zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid.

Volgens het geldende bestemmingsplan is de ruimte geschikt voor detailhandel, dienstverlening en aanverwante centrumfuncties, waardoor het object breed inzetbaar is voor diverse ondernemersconcepten.

Deze winkelruimte is bijzonder interessant voor ondernemers die willen investeren in hun eigen bedrijfsruimte in plaats van te huren en zo vermogen willen opbouwen in plaats van huur te betalen. Daarnaast biedt het object ook een aantrekkelijke kans voor beleggers die op zoek zijn naar een goed gelegen commercieel vastgoedobject in een stabiele centrumlocatie met verhuurpotentie.

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

Kadastrale informatie

De onroerende zaak is kadastraal bekend als:

- Gemeente Enschede, sectie B, nummer 7161, perceelsgrootte 139 m².

Bestemming van de onroerende zaak

De onroerende zaak is gelegen in het bestemmingsplan "Binnenstad 2016". De vigerende bestemming is "Centrum". Voor de meest recente informatie verwijzen wij u graag naar www.omgevingswet.overheid.nl danwel de betrokken gemeente.

Bouwjaar/-periode

1992.

Vraagprijs

€ 165.000,- k.k.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden

Bankgarantie/waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper dient door koper als waarborgsom in handen van de notaris een bedrag ten bedrage van 10% van de koopsom te worden gestort. Deze waarborgsom zal, behoudens het bepaalde in artikel 10 van de koopovereenkomst, in mindering van de koopsom strekken. Over deze waarborgsom wordt door verkoper geen rente vergoed. Als de notaris over de waarborgsom rente vergoedt, komt deze rente aan koper toe. In plaats van deze waarborgsom te storten kan koper een schriftelijke bankgarantie doen stellen voor het bedrag groot 10% van de koopsom, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is, voortduurt tot tenminste één maand na de overeengekomen datum van eigendomsoverdracht, afgegeven is door een in Nederland gevestigde bankinstelling en de clause bevat dat de desbetreffende bankinstelling op eerste verzoek van de notaris het bedrag van de garantie aan de notaris zal uitkeren.

Model koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het model Koopovereenkomst voor bedrijfs-onroerend goed (model 2023), vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, aangevuld met de tussen verkoper en koper gemaakte afspraken.

[Meer informatie?](#)

ten Hag makelaarsgroep

Postbus 438

7500 AK ENSCHEDE

053-8506070

Email: bedrijfsmakelaars@tenhag.nl

Uiteraard kunt u ook rechtstreeks contact opnemen met de behandelend makelaar: [Andy van den Berg](#), mobiel te bereiken op **06-51554625** of per email via a.vandenberg@tenhag.nl

FOTORE PORTAGE



Objectinformatie: **Korte Hengelosestraat 10, 7511 JB Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.









Objectinformatie: **Korte Hengelsestraat 10, 7511 JB Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.



Objectinformatie: **Korte Hengelosestraat 10, 7511 JB Enschede**

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

KADASTRALE KAART



Objectinformatie: Korte Hengelosestraat 10, 7511 JB Enschede

Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd.
 Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.

ONS TEAM



ALTIJD PERSOONLIJK CONTACT

Verzekeringen en ten Hag, beide een zaak van vertrouwen

Ervaren en professioneel

Al meer dan 50 jaar draait ten Hag mee in de financiële wereld van Oost Nederland. Met 25 professionals op verzekerings- en pensioengebied, staan wij voor u klaar.

Wij kennen u bij naam

Bij ten Hag verzekeringsadviseurs krijgt u geen callcenter aan de lijn. Wij kennen u en u kent ons. Wij nemen zelf de telefoon op, wij geloven in persoonlijk contact. Nu én in de toekomst.

Uitstekende service en persoonlijk contact

Daar staan wij voor als ten Hag verzekeringsadviseurs. Bij ons vormen persoonlijk contact en extra service juist een essentieel onderdeel van onze dienstverlening. Vind een vestiging bij u in de buurt: Almelo, Apeldoorn, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Zutphen en Zwolle.

Neem geheel vrijblijvend contact op met ten Hag voor persoonlijk advies over uw privé of zakelijke verzekeringen.