

Te Huur

Ribbelerbrinkstraat 63, Enschede

**Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**

 053 485 22 44

 bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl

www.snelderzijlstra.nl

Kenmerken



Huurprijs

€ 795 per maand



Type object

Winkel



Soort bouw

Bestaande bouw



Bouwjaar

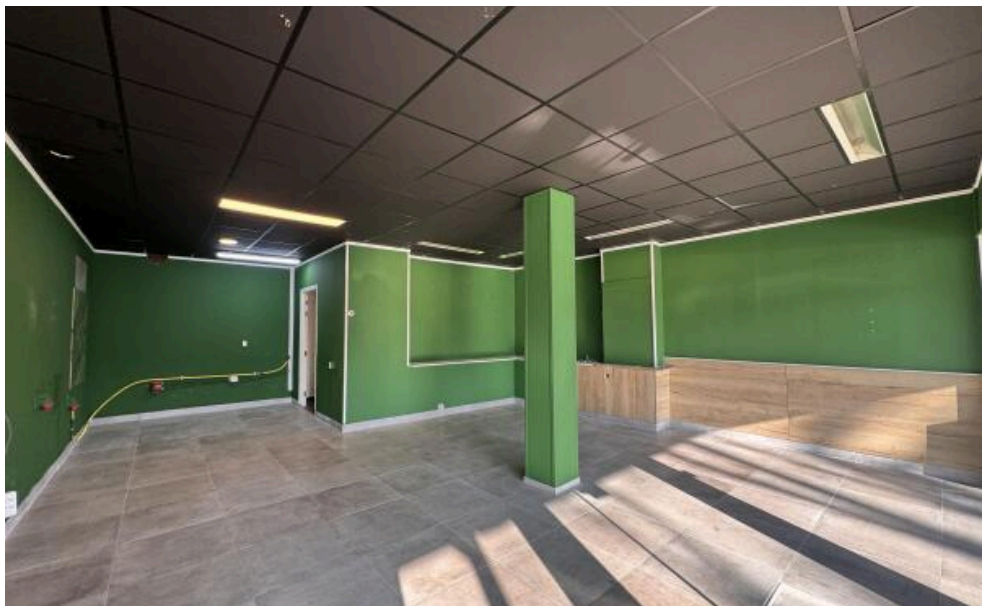
1952



Energie label

C





Omschrijving

TE HUUR – WINKELRUIMTE

Aan de Ribbelerbrinkstraat 63 in Enschede in de levendige wijk 't Ribbelt, bieden wij een winkelruimte te huur aan. Deze commerciële ruimte gelegen in de plint, heeft een oppervlakte van circa 76 m² en beschikt over een praktische opslagruimte.

Het object is met name geschikt voor een speciaalzaak. In de nabije omgeving zijn diverse lokale ondernemers gevestigd.

Daarnaast zijn er voldoende (gratis) parkeermogelijkheden op openbaar terrein.

BESTEMMINGSPLAN

"Ribbelt Stokhorst 2011" met als enkelbestemming "wonen" en als functieaanduiding "detailhandel"

Voor meer gedetailleerde informatie verwijzen we u naar de website: omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie.

KADASTRAAL

Gemeente : Lonneker

Sectie : Q

Nummer : 4217 (gedeeltelijk)

BOUWJAAR

1952.

OPPERVLAKTE(N)

De totale oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 76 m² en is als volgt onderverdeeld:

De oppervlakten zijn gemeten door verkopend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Glazen pui
- Plavuizen vloer
- Toilet
- Systeemplafond
- Eigen meterkast te behoeve van nutsvoorzieningen
- Overkapping

HUURPRIJS

€ 795,-- per maand, te vermeerderen met btw.

HURTERMIJN

5 jaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

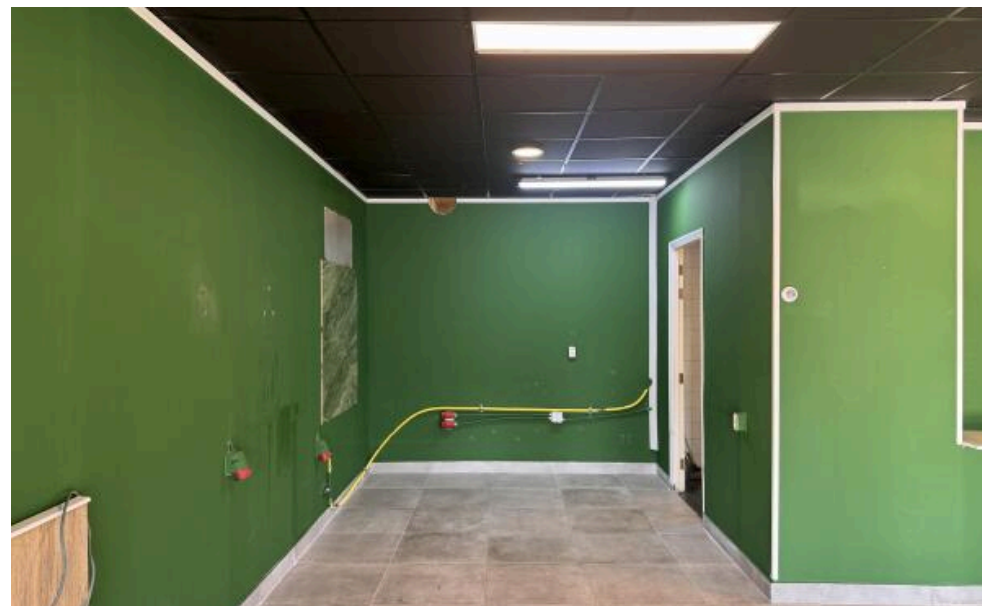
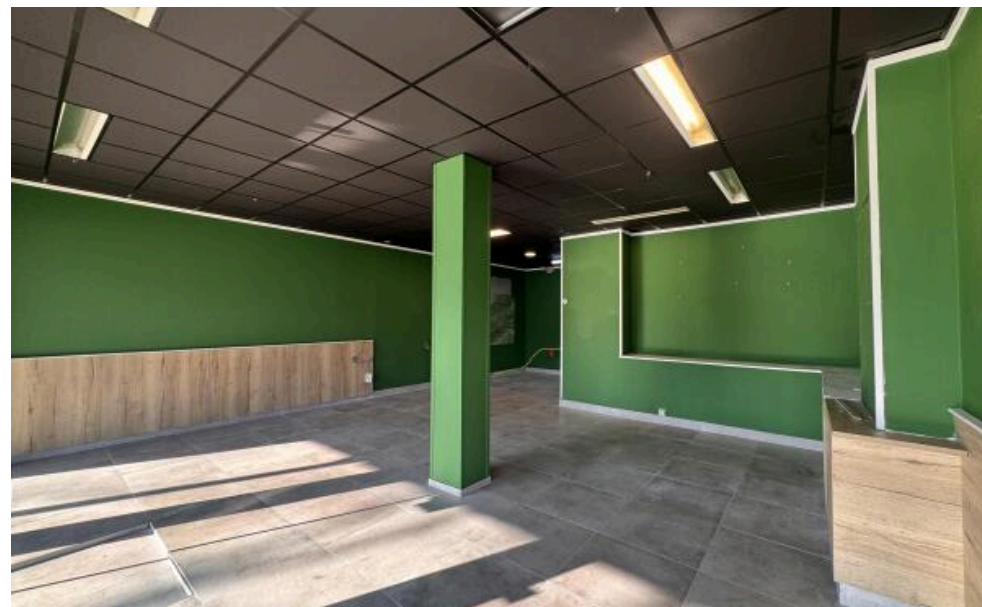
12 (twaalf) maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-vervangende opslag worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.





INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BEREIKBAARHEID

Het object is zowel met eigen als openbaar vervoer goed bereikbaar. Via de Faberstraat wordt de Ribbelerbrinkstraat ontsloten vanaf de Laaressingel. Daarnaast is het object gunstig gelegen ten opzichte van de snelwegen A35 en A1. Voor de deur is een bushalte lijn 6 gevestigd, welke in verbinding staat met het stadcentrum en andere delen van Enschede.

OMGEVINGSFACTOREN EN LOCATIEAANDUIDING

Het object is gelegen in de levendige wijk 't Ribbelt-Stokhorst. Deze wijk heeft circa 5.000 woningen 9.000 bewoners. De wijk ligt ten oosten van stadscentrum van Enschede. In de directe omgeving staan voornamelijk woningen en een winkelstrip, genaamd winkelcentrum 't Ribbelt. Hier zijn vooral lokale ondernemers gevestigd.

PARKEREN

Er zijn voldoende (gratis) parkeermogelijkheden op openbaar terrein.

AANVAARDING

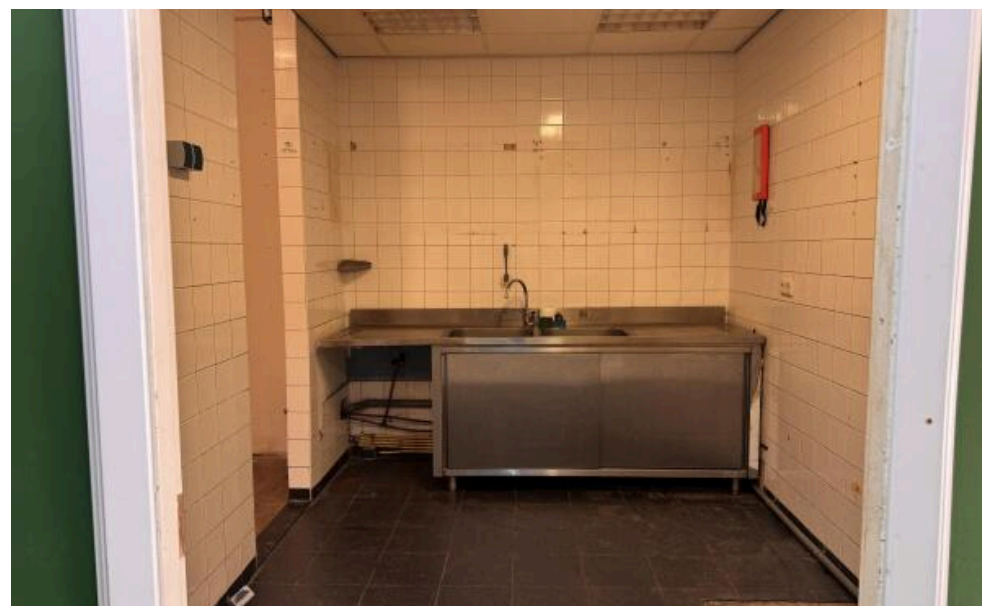
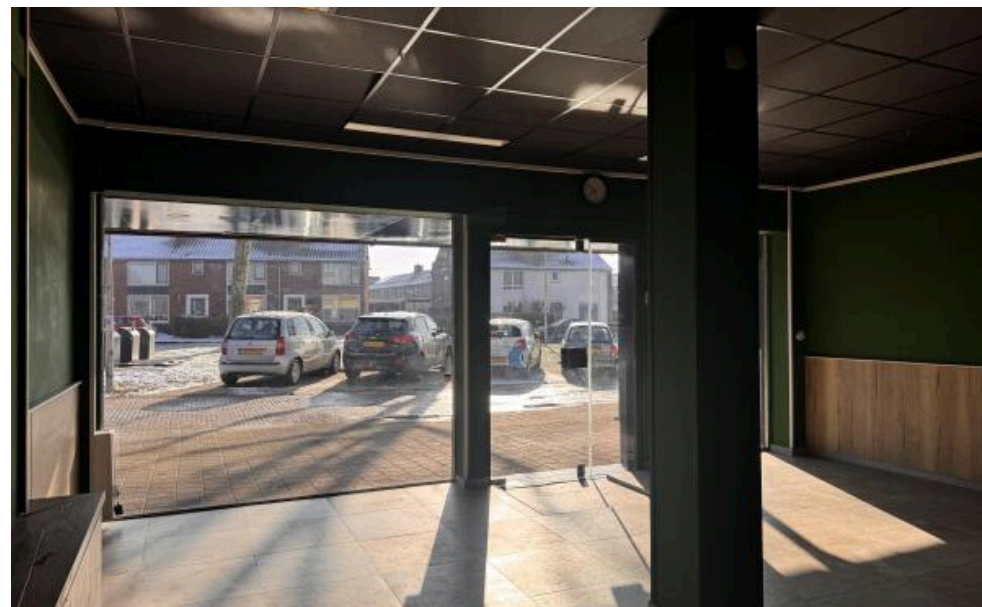
Aanvaarding in overleg.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

INFORMATIE

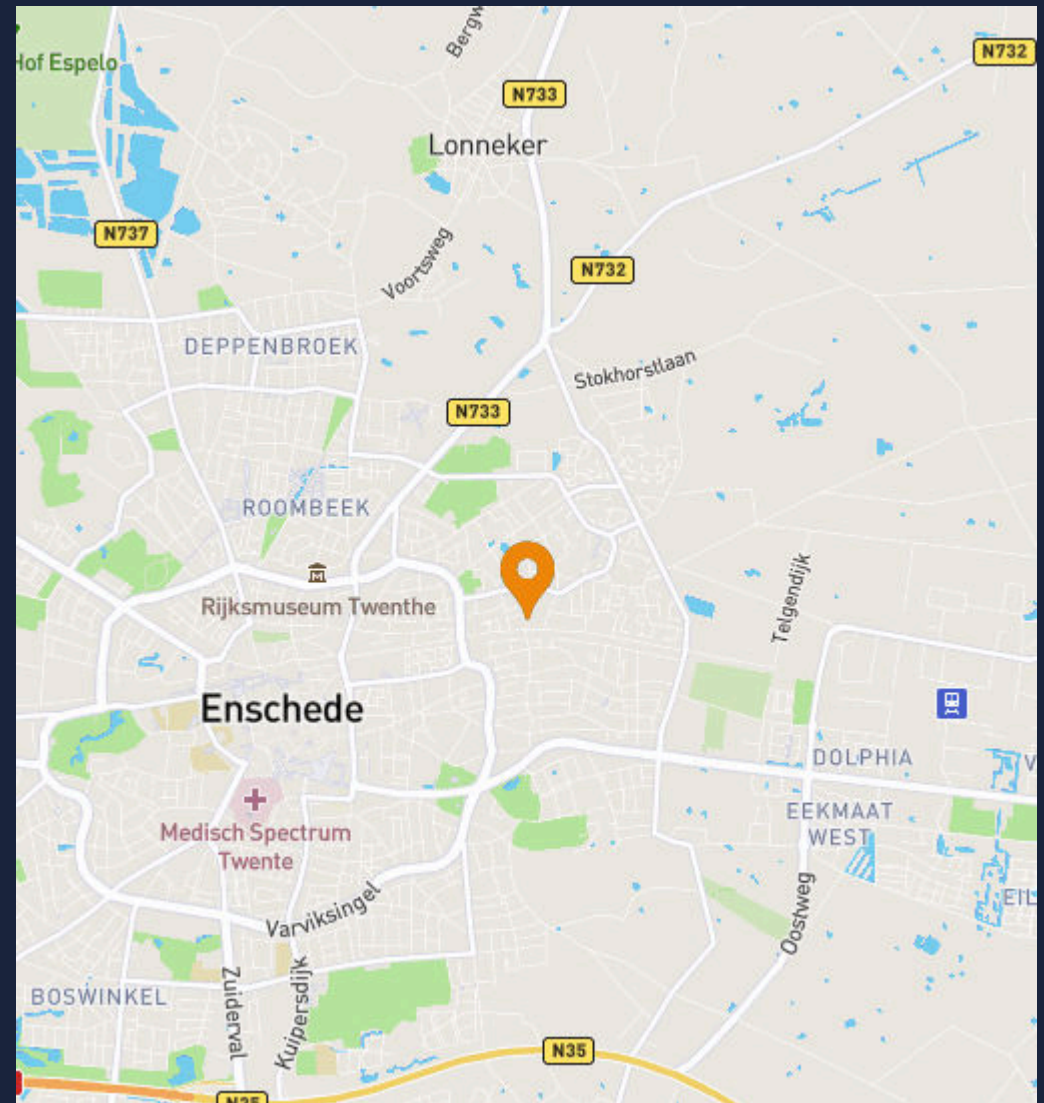
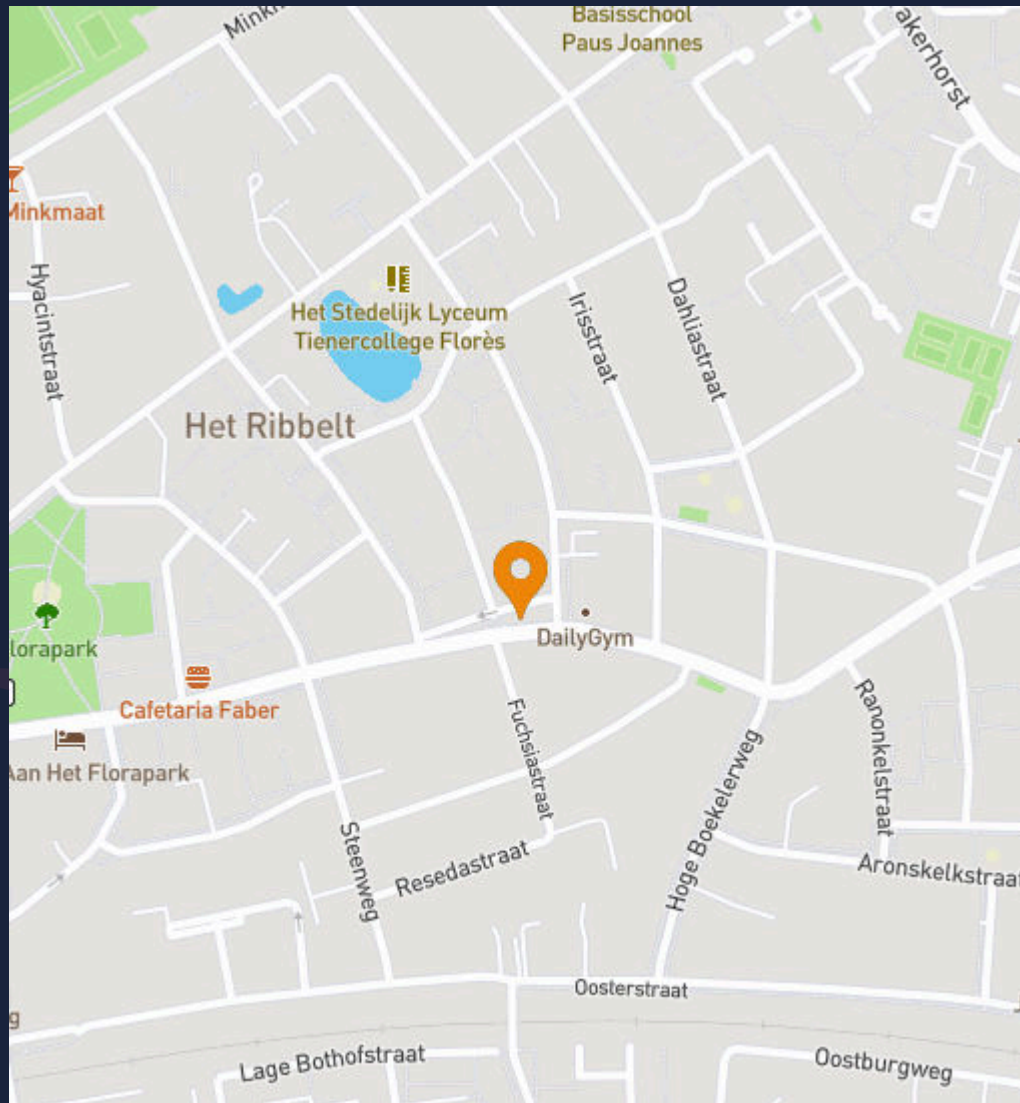
Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.







Locatie



Contact



**SNELDER
ZIJLSTRA**



Elizabeth Molema

Bedrijfsmakelaar

06 343 537 94

e.molema@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede

 **053 - 485 22 44**

 **bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl**