



Te Huur

Haverstraatpassage 14, Enschede

**Snelder Zijlstra
Bedrijfsmakelaars**

 053 485 22 44

 bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl

www.snelderzijlstra.nl

Kenmerken



Huurprijs

€ 22.800 per jaar



Type object

Winkel



Soort bouw

Bestaande bouw



Bouwjaar

1926





Omschrijving

TE HUUR WINKELRUIMTE OP A1 LOCATIE

Te huur representatieve turn-key winkelruimte, voorzien van een nieuwe winkelpui, gelegen aan de Haverstraatpassage 14 te Enschede, één van de oudste winkelstraten van Nederland.

De Haverstraatpassage kenmerkt zich door met name een mix van zowel lokale- als landelijke winkels uit verschillende branches. Nabij gelegen winkels zijn bijvoorbeeld Juwelier Koelink, ETN Saladebar, Klof, Ace&Tate, Swap Fietsen, Dstrezzed en de Broodbode.

BESTEMMINGSPLAN

"Binnenstad 2016" met als hoofdbestemming "Detailhandel".

INDELING EN OPPERVLAKE(N)

De totale verhuurbare oppervlakte van het onderhavige object bedraagt circa 102 m² en is als volgt onderverdeeld:

- ca 93 m² winkelruimte op de begane grond
- ca. 9 m² sanitair en pantry op de 1e verdieping

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- Winkelpui
- Laminaat vloer
- Systeemplafond met LED verlichting
- Pantry
- Toilet

HUURPRIJS

€ 22.800,-- per jaar, te vermeerderen met btw.

HURTERMIJN

5 jaar.

VERLENGINGSTERMIJN

Met aansluitende periode van telkens 5 jaar.

OPZEGTERMIJN

12 maanden voorafgaande aan de expiratiedatum.

BTW

Er is sprake van een verhuur met btw. Indien huurder niet voldoet aan de fiscale 90% btw-norm zal er een btw-vervangende opslag worden berekend.

ZEKERHEIDSTELLING

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief eventuele servicekosten en inclusief btw.

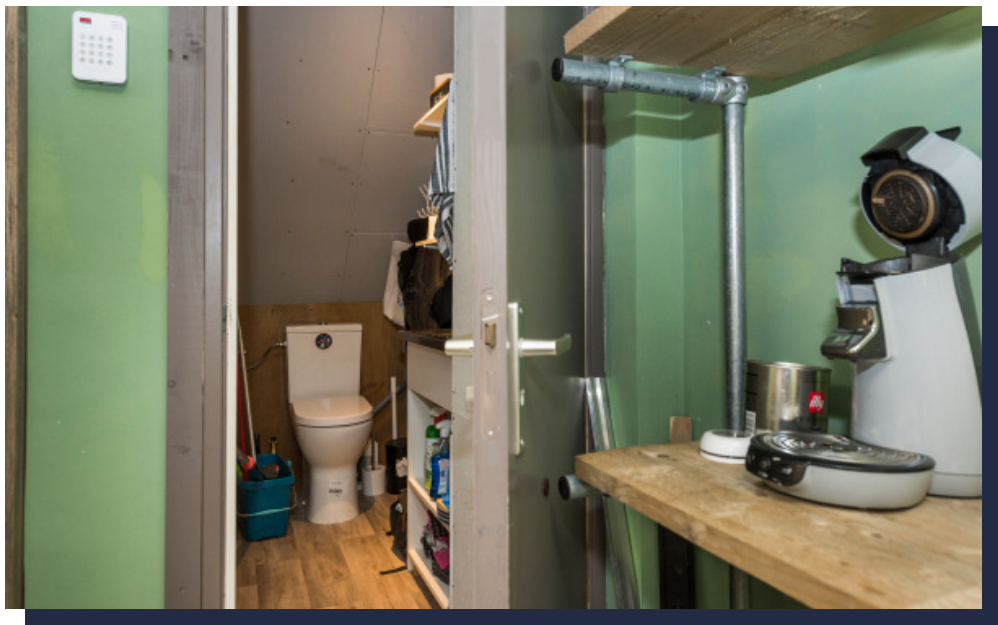
INDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI - Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

BEREIKBAARHEID

Het winkelpand is uitstekend te bereiken. Het NS-station en het busstation liggen op ca. 5 minuten lopen van het object.





LOCATIE-/OMGEVINGSFACTOREN

Het object is gelegen in het kernwinkelgebied van Enschede. De Haverstraatpassage is de verbindingsstraat tussen A1 winkelgebied en de Oude Markt, het horecaplein en kent derhalve een groot aantal passanten. De Haverstraatpassage wordt gekenmerkt door diverse winkelformules zoals Bakker Bart, Dstressed Enschede, Ace & Tate, Elzinga Kousen en de Broodbode.

PARKEREN

Er is in de nabijheid van het object voldoende gelegenheid tot parkeren (betaald). In de directe omgeving zijn meerdere parkeergarages gesitueerd, waaronder de Van Heek garage die ruimte biedt voor 1.700 auto's.

AANVAARDING

Aanvaarding in overleg.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

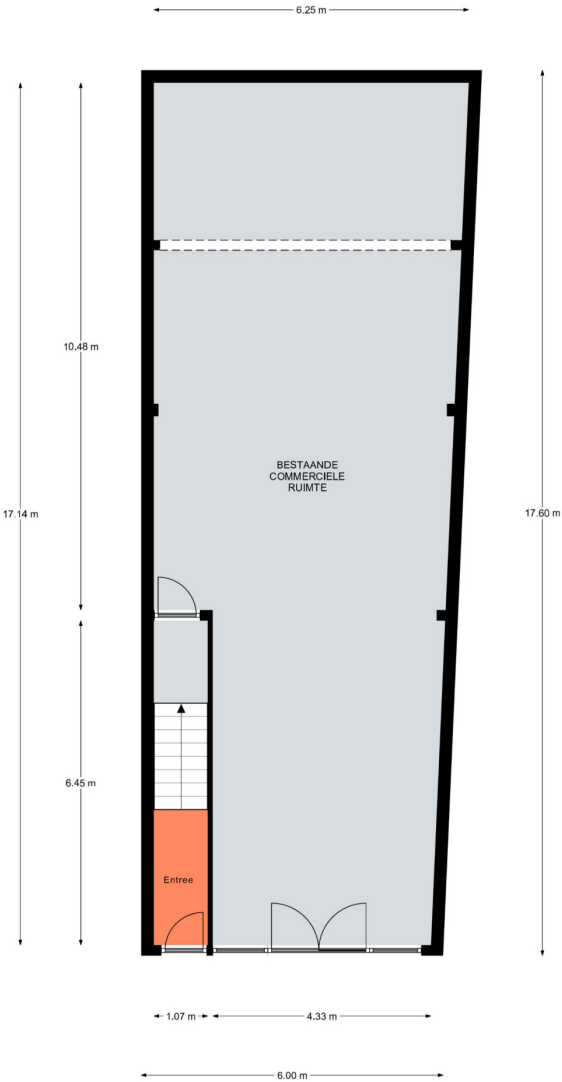
INFORMATIE

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie u zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft u een juist beeld.



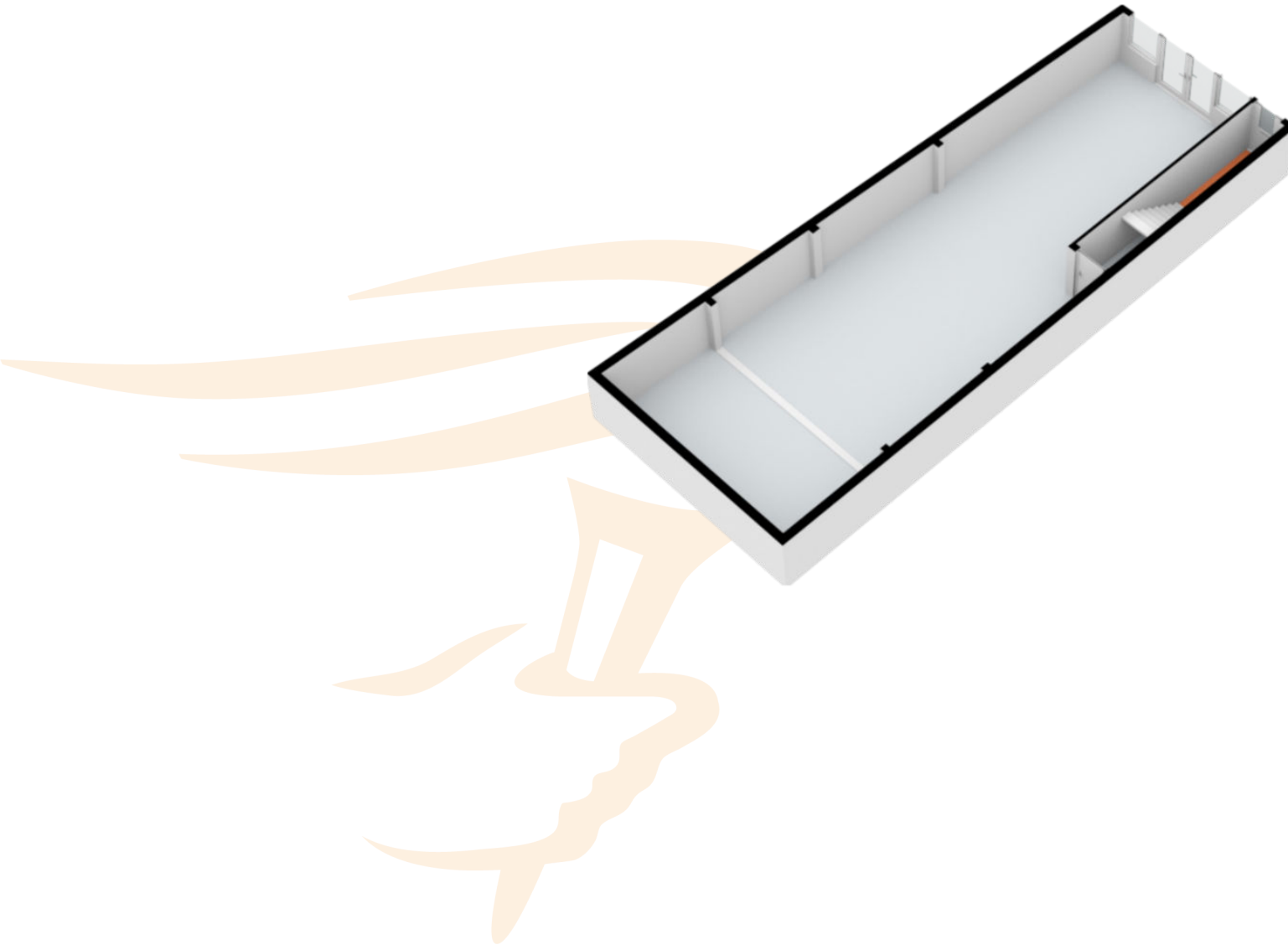


Plattegronden

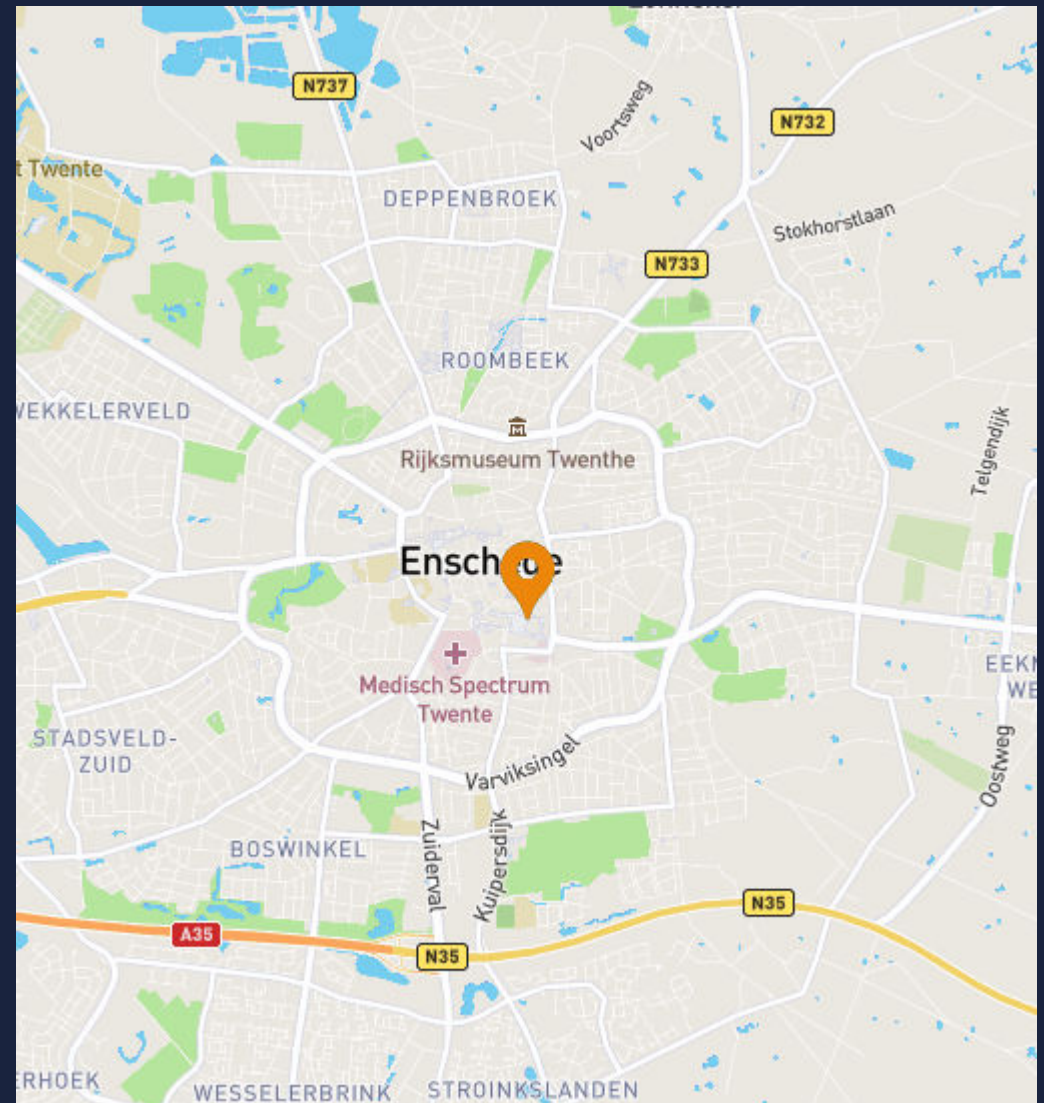
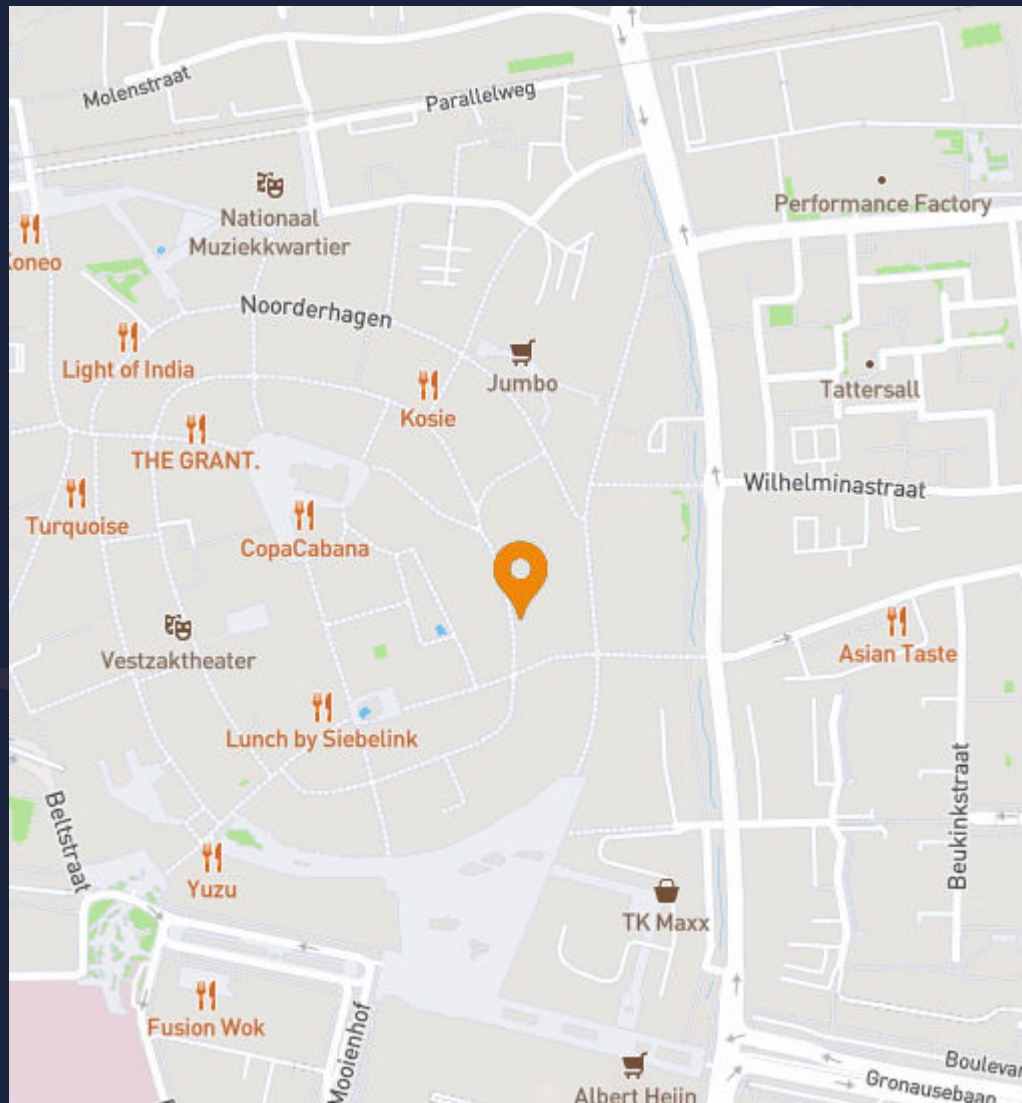


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegronden



Locatie



Contact



**SNELDER
ZIJLSTRA**



Rob Temmink

Vennoot | Bedrijfsmakelaar

06 22968335

r.temmink@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra

Hoedemakerplein 1
7511 JR Enschede

 **053 - 485 22 44**

 **bedrijfsmakelaars@snelderzijlstra.nl**