

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Godsacker 1, Franeker



PROJECTINFORMATIE

Godsacker 1, Franeker

Representatieve casco winkel-/kantoor-/horecaruimte op A-locatie in centrum Franeker

Op een uitstekende zicht- en looplocatie in het historische centrum van Franeker bieden wij Godsacker 1 en 3 te huur aan. Het betreft twee recent gerenoveerde casco bedrijfsruimten, gelegen in een monumentaal pand aan een drukbezochte voetgangerssteeg, direct voor de kerk en op korte afstand van een gratis parkeerterrein (Albert Heijn).

De ligging vormt een belangrijke entree tot het centrum en kent een constante passantenstroom, wat het object bijzonder geschikt maakt voor detailhandel, dienstverlening, kantoor én (lichte) horeca.

OBJECT

Het object bestaat uit twee multifunctionele units met een totaal vloeroppervlak van ca. 197 m² BVO. Verhuur is mogelijk als geheel of per afzonderlijke unit, waardoor het object geschikt is voor zowel kleinere als grotere ondernemers.

De ruimten zijn recent gerenoveerd en worden casco opgeleverd, wat huurders maximale vrijheid biedt bij de indeling en afwerking. Verdere afbouw is in overleg mogelijk.

OPPERVLAKTEN

Godsacker 1: ca. 105,56 m² BVO

- Winkel-/bedrijfsruimte met 2 toiletten, magazijn en kantine

Godsacker 3: ca. 91 m² BVO

- Winkel-/bedrijfsruimte met 2 toiletten en pantry

Totaal: ca. 197 m² BVO

PROJECTINFORMATIE

Godsacker 1, Franeker

BESTEMMING

Bestemming Gemengd. De gemeente staat open voor horeca, waaronder begrepen lichte horeca, mits passend binnen het geldende bestemmingsplan en na verkrijging van de benodigde vergunningen.

Geschikt voor onder andere:

- Detailhandel
- Kantoor
- Dienstverlening
- (Lichte) horeca

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

- Te voet / fiets: gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied
- Auto: goede aansluiting op de invalswegen

PARKEREN

- Gratis parkeren bij Albert Heijn (nabij)
- Openbaar (betaald) parkeren direct voor de deur

HUURGEGEVENS

- Huurprijs: € 26.400,- per jaar, exclusief BTW
- Oplevering: casco
- Status: rijksmonument
- Onderhoud: recent gerenoveerd
- Deelverhuur: mogelijk

PROJECTINFORMATIE

Godsacker 1, Franeker

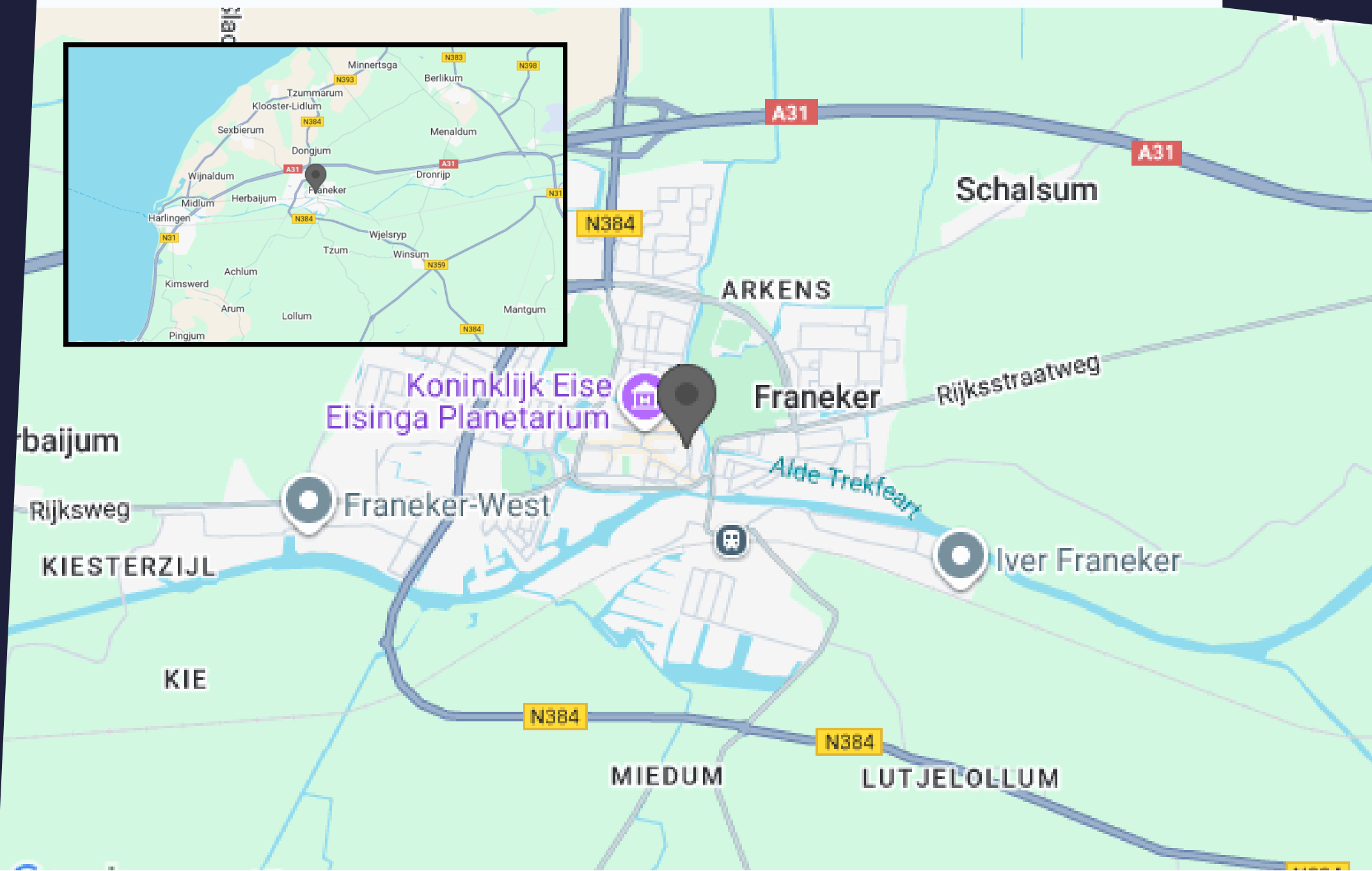
BIJZONDERHEDEN

- Monumentaal pand met karakteristieke uitstraling
- Gelegen op drukke voetgangersroute
- Grote frontbreedte en goede zichtbaarheid
- Flexibel inzetbaar, inclusief horeca
- Casco oplevering met maximale indelingsvrijheid
- Centrum locatie nabij gratis parkeergelegenheid

PROJECTINFORMATIE

Godsacker 1, Franeker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Godsacker 1, Franeker



MEDIA

Godsacker 1, Franeker



MEDIA

Godsacker 1, Franeker



MEDIA

Godsacker 1, Franeker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Godsacker 1, Franeker



MEDIA

Godsacker 1, Franeker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Godsacker 1, Franeker



MEDIA

Godsacker 1, Franeker



MEDIA

Godsacker 1, Franeker



MEDIA

Godsacker 1, Franeker

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl